

WOONGOED NIEUWS

IN DIT NUMMER:

VACATURE STICHTING HUURDESBELANGEN

SOCIAAL TUINIEREN

DE ECOTUIN

WIJZIGING ENERGIELABEL

EENMALIGE HUURVERLAGING

**CONTACTGEGEVENS WOONGOED
ZEEUWS-VLAANDEREN:**

Publieksbalie Axel

Markt 1 (in het stadhuis)

Publieksbalie Oostburg

Nieuwstraat 22 (in het KCC)

Let op! Beide publieksbalies zijn
vanwege corona gesloten.

BELANGRIJKE TELEFOONNUMMERS:

Woongood Zeeuws-Vlaanderen:

Algemeen: 0115-63 60 00

Huurincasso: 0115-63 60 23

Servicedienst/
reparaties: 0115-63 60 00

Glasverzekering:

Tel. 0800-0205050 (Midglas) voor glas-
schade

Ontstoppingsfonds:

Tel. 013-46 36 985 (Van der Velden)
voor ontstoppen van afvoeren

Centrale verwarming:

Tel. 0115-69 56 70 (ZVU) voor
storingen CV

Meldpunt Drugoverlast:

Tel. 0800-0225085

**ALGEMENE GEGEVENS WOONGOED
ZEEUWS-VLAANDEREN:**

Postbus 269

4530 AG Terneuzen

Website: www.woongoodzvl.nl

E-mail: info@woongoodzvl.nl

Nummer K.v.K.: 21013149

Bankrekeningnummer:

NL59 BNGH 0285 1657 12

COLOFON:

WoongoodNieuws is een
periodieke uitgave van
Woongood Zeeuws-Vlaanderen

Redactie:

Barbara Dudek

Tanja van Vlierberghe

Ronny den Exter

Seppe Lambert

Monique Vermeulen

Lay-out en druk:

Drukkerij Bareman, Terneuzen



@woongoodzeeuwsvlaanderen

BESTE HUURDERS

Inmiddels zijn we in het jaar 2021 beland en nog steeds speelt corona een grote rol in onze levens. We begrijpen dat dit lastig is voor veel mensen en eenzaamheid op de loer ligt. Daarom is het juist nu zo belangrijk net een beetje meer naar elkaar om te kijken, zo nodig te helpen en bovenal gezond te blijven. Ook was er dit voorjaar goed nieuws voor de huurders. De jaarlijkse huurverhoging gaat dit jaar niet door.

DE WOONBOND

De Stichting Huurdersbelangen (SHB) is inmiddels een jaar lid van de Woonbond. Afgelopen jaar maakten we kennis met Henri de Miranda van de Woonbond. Als lid ontvangen wij waar nodig ondersteuning van hem.

BIJeenKOMSTEN

Helaas werd vorig jaar ook onze trainingsdag geannuleerd. Dit jaar hopen we op nieuwe kansen en zo nodig volgen we de training online. Hieraan zijn we inmiddels goed gewend.

AFSCHEID LILIAN DE FEBER

Vanwege persoonlijke redenen beëindigde Lilian de Feber eind vo-

rig jaar haar lidmaatschap bij de SHB. Lilian was drie jaar onderdeel van ons bestuur. Wij bedanken Lilian voor haar enthousiaste inzet de afgelopen jaren en wensen haar veel geluk voor de toekomst.

NIEUWSBRIEF

Als bijlage bij deze uitgave van het WoongoodNieuws vindt u onze nieuwsbrief. Hierin informeren wij u over onze activiteiten in de afgelopen periode en wat wij voor u kunnen betekenen.

VRAGEN OF VERBETERPUNTEN

Heeft u vragen of verbeterpunten, mail dan naar info@shbwoongoodzvl.nl of bel naar 0115-636051.

DIENTSTVERLENIING TIJDENS CORONA

Wij proberen onze dienstverlening in deze bijzondere tijden zo goed mogelijk te houden. Omdat wij fysieke ontmoetingen willen beperken, treffen wij de volgende maatregelen:

- De publieksbalies en het hoofdkantoor zijn gesloten.
- Medewerkers beperken fysieke ontmoetingen. U kunt ons op werkdagen altijd telefonisch bereiken vanaf 8.30 uur tot 14.30 uur. Ook kunt u ons een mail sturen via info@woongoodzvl.nl. Veel woonzaken kunt u ook 24 uur per dag regelen via MijnWoongood.
- Dit betekent ook dat we niet meer afspraken inplannen dan nodig.

Lees hieronder wat het betekent voor u als u ons toch wilt bezoeken of als medewerkers werkzaamheden bij u komen uitvoeren.

KANTOREN GESLOTEN

De publieksbalies in Axel en Oostburg zijn in principe gesloten. Alleen in urgente gevallen kunt u daar op advies van een medewerker terecht. In principe streven wij ernaar om zaken zoveel mogelijk telefonisch of per mail af

te handelen. Bezoekt u één van onze kantoren, draag dan een mondkapje en houd 1,5 meter afstand tot onze medewerkers. Wij vragen u ook alleen te komen en op de afgesproken tijd. Was bij binnenkomst uw handen met het desinfectiemiddel. Heeft u corona gerelateerde gezondheidsklachten? Blijf dan thuis.

WERKZAAMHEDEN IN UW WONING

Inspecties, mutaties en reparaties kunnen doorgang vinden, maar wel met in achtname van de bekende regels zoals de 1,5 meter afstand. We vragen u ook om tijdens de werkzaamheden in een andere ruimte te verblijven. Heeft u corona gerelateerde gezondheidsklachten, annuleer de afspraak dan tijdig.

ACTUEEL NIEUWS

Actuele informatie over onze dienstverlening vindt u op onze website www.woongoodzvl.nl.

GOED NIEUWS VOOR DE HUURDER!

De jaarlijks terugkerende huurverhoging in juli gaat dit jaar niet door. Dat is goed nieuws voor u. Dat neemt niet weg dat wij als Woongoed Zeeuws-Vlaanderen een andere keuze voor ogen hadden.

ONZE INSTEEL

Wij wilden dit jaar de huur met 1,3% verhogen. Dit is de inflatie over het afgelopen jaar. De Stichting Huurdersbelangen (SHB) stemde hiermee al in. Met de 1,3% verhoging zaten wij aan de onderkant van de ruimte die werd geboden om de huur te verhogen. Er is namelijk twee jaar geleden een 'sociaal huurakkoord' gesloten tussen de Woonbond en de verhuurders. Dat sociaal huurakkoord werd door het kabinet omarmd. Daarin staat onder meer dat wij de huren jaarlijks met de inflatie + 1% mogen verhogen. Voor hogere inkomens met zelfs nog een hoger percentage. Binnen de ruimte van dat sociaal huurakkoord heeft Woongoed Zeeuws-Vlaanderen haar eigen beleid geformuleerd. Wij gaan uit van hetzelfde percentage als de inflatie ongeacht het inkomen en ongeacht eventueel getroffen duurzaamheidsmaatregelen. Wij hantieren dus geen opslag. Dit doen we al jarenlang op deze manier.



dat alle ruim drie miljoen huurders in Nederland financieel geraakt zijn.

EEN KLEIN REKENSOMMETJE

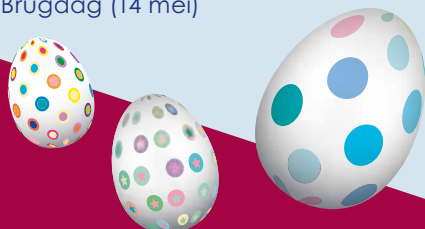
Deze maatregel is een kostbare maatregel voor corporaties. Stel dat deze maatregel leidt tot een besparing van €60,- per jaar per huishouden, dan gaat het om €180 miljoen over alle huurwoningen per jaar. Alleen, volgend jaar missen we de huurverhoging van 2021 ook en het jaar daarna ook weer, et cetera. Anders gezegd, dat halen we nooit meer in. Stel dat mensen gemiddeld tien jaar in hun woning blijven wonen, dan hebben we het toch over €1,8 miljard. En juist dit geld hebben we hard nodig om onder andere nieuwe woningen te

"En juist dit geld hebben we hard nodig om onder andere nieuwe woningen te bouwen en aan de opgave voor verduurzaming van onze woningen te voldoen."

GEWIJZIGDE OPENINGSTIJDEN

WOONGOED ZEEUWS-VLAANDEREN IS DIT VOORJAAR GESLOTEN OP:

Goede Vrijdag (2 april)
Tweede Paasdag (5 april)
Brugdag (26 april)
Koningsdag (27 april)
Bevrijdingsdag (5 mei)
Hemelvaartsdag (13 mei)
Brugdag (14 mei)



HUREN BEVRIEZEN IN 2021

De motie vanuit de Tweede Kamer en de reactie van het kabinet was echter duidelijk: dit jaar bevriezen de huren. De achterliggende gedachte is dat huurders door de effecten van coronamaatregelen in financieel zwaar weer terecht zijn gekomen en een huurverhoging daarbij niet past. Een sympathiek gebaar, maar met weinig nuance. Het is immers maar zeer de vraag of deze geste terecht komt bij de mensen die financiële gevolgen van corona ondervinden. Het lijkt mij stug

bouwen en aan de opgave voor verduurzaming van onze woningen te voldoen. En dát zou mijn keuze zijn geweest om dit geld aan te besteden. We moeten immers onze visie op de toekomst houden. Hoe dan ook, u zult voor dit geld best een mooie bestemming weten te vinden en dat gun ik u van harte!

Ralph van Dijk
Directeur/bestuurder
Woongoed Zeeuws-Vlaanderen

PRAAT U MEE MET DE SHB?

De Stichting Huurdersbelangen (SHB) behartigt de belangen van alle huurders van Woongoed Zeeuws-Vlaanderen.

Regelmatig voeren wij overleg met Woongoed Zeeuws-Vlaanderen over zaken die alle huurders aangaan. Thema's als woonlasten, duurzaamheid en leefbaarheid komen regelmatig terug in het overleg. Op dit moment bestaat de Stichting Huurdersbelangen uit drie leden en één onafhankelijk voorzitter.

We zoeken twee enthousiaste vrijwilligers om ons team te versterken

WILT U OOK ACTIEF MEEPRATEN?

Vindt u het belangrijk dat Woongoed Zeeuws-Vlaanderen de mening van huurders hoort? Bent u huurder van Woongoed Zeeuws-Vlaanderen en wilt u meepraten over onderwerpen die alle huurders van Woongoed Zeeuws-Vlaanderen aangaan? Dan is dit uw kans!

Kijk voor meer informatie op www.shbwoongoedzvl.nl
of neem contact op met één van de leden van de SHB.

STICHTING HUURDERSBELANGEN

T.a.v. secretariaat
p/a Communicatielaan 2
4538 BV TERNEUZEN
of info@shbwoongoedzvl.nl

LEEFBAARHEID IN ONZE WIJKEN

Als woningcorporatie hebben we een maatschappelijke verantwoordelijkheid als het gaat om het creëren van schone, veilige wijken waarin het aantrekkelijk is om te wonen. Door te investeren, kunnen we wijken opknappen en woongenot bevorderen. Soms gaan we aan de slag met aanvragen of verzoeken die komen van huurders of stads- en dorpsraden of starten we een eigen initiatief.

BERGINGEN KANAALKADE

Zo knapten we eind februari drie bergingen op in het complex aan de Kanaalkade in Axel. Vanuit de wijkbeheerders kwam het idee om deze algemene ruimtes op te knappen met verf- en schilderwerk. Het team Sociaal Beheer kreeg advies van collega Erik en De Schrijver Vastgoedonderhoud over kleuren en invullingen van de (schilder)werkzaamheden. De Schrijver stelde eveneens

materiaal en verf ter beschikking. De werkzaamheden werden al snel opgemerkt; we ontvingen complimenten over de opknappbeurt van huurders en onderaannemers die op dat moment aan het werk waren in het complex. Enkele huurders waren zelfs bereid om een handje te helpen. De volgende keer zullen we dankbaar gebruik maken van dit aanbod!

Woont u ook in een complex van Woongoed Zeeuws-Vlaanderen en heeft u ideeën over hoe de leefbaarheid verbeterd kan worden? Neem dan gerust contact op met één van onze wijkbeheerders.



AANDACHT VOOR MENSEN, AANDACHT VOOR GROEN

Sociaal Tuinieren, een mooi initiatief van de landelijke Stichting Present. Stichting Present Terneuzen ging hiermee aan de slag met een pilotproject. Present zet zich in voor mensen die te maken hebben met armoede, een slechte gezondheid of een sociaal isolement. De stichting werkt met vrijwilligers en is een soort makelaar in vrijwilligerswerk. In het kader van de pilot pakte Stichting Present twee tuinen van huurders van Woongood Zeeuws-Vlaanderen aan.

OVER SOCIAAL TUINIEREN

Sociaal Tuinieren is het opknappen van tuinen van ouderen en kwetsbare mensen die op dat moment zelf niet in staat zijn hun tuin te onderhouden. Dit gebeurt door vrijwilligers. Stichting Present koppelt deze

beperkingen. Zelfs zoveel beperkingen dat ik ook mijn tuin niet meer zelf kan onderhouden. Erg jammer, want vroeger had ik een mooie tuin en vond ik het ook erg leuk om hierin bezig te zijn. Ik hou erg van bloemen."

WAT GING ER AAN VOORAF

Mevrouw De Kraker: "Via Woongood Zeeuws-Vlaanderen kwam ik in contact met Stichting Present. Dit kwam voor mij als geroepen. Rond de jaarwisseling werkten vier vrijwilligers en Slabbekoorn

"Eindelijk kan ik weer genieten van mijn tuin. Ik kan naar buiten als het mooi weer is en mijn voortuin is weer toonbaar."

partijen. De tuinen worden duurzaam en onderhoudsarm beplant. Present streeft ernaar om vrijwilligers uit de wijk te vinden die de tuinen na de make-over blijven onderhouden. Een grote winst hierin is dat er duurzame contacten ontstaan wat ten goede komt aan het verhelpen van het sociaal isolement waarin deze kwetsbare mensen soms zitten.

EEN MOOIE TUIN

Mevrouw De Kraker woont al zes jaar in de woning in Axel. "Het is hier rustig wonen", vertelt ze. "Oorspronkelijk kom ik uit Zaamslag, maar ik woon al sinds mijn 22e in Axel. Voorheen werkte ik als leidinggevende bij Dethon maar tot mijn verdriet kreeg ik vanwege gezondheidsproblemen steeds meer

HULPVRAAG

Een hulpvraag moet altijd komen vanuit een maatschappelijke organisatie. Zoals ook het geval was bij mevrouw De Kraker. Bij een tweede projectbezoek bleek dat de overbuurvrouw de voortuin al onkruidvrij had gemaakt. Van dit soort hulp wordt Stichting Present heel blij! Dit is niet voor niets het doel van de stichting: mensen samenbrengen. Voor de stichting was het opnieuw inrichten van de tuin een pilot. De pilot voor het project Sociaal Tuinieren is goed ervaren en het is de bedoeling dat de stichting doorgaat met het project. Voor het project van mevrouw De Kraker hebben zich vier vrijwilligers ingezet waarbij zowel de voor- als achtertuin onder handen zijn genomen.

Hoveniers twee dagen aan mijn tuin om deze opnieuw aan te leggen. De voortuin is leeggemaakt en opnieuw aangeplant. De achtertuin is gedeeltelijk gevuld met grind en in het midden legden ze een bloemenperk aan. Zo kan ik genieten van de planten en kan ik met mijn scootmobiel nog door mijn tuin rijden. Ik ben dan ook heel tevreden over mijn tuin en het project. Eindelijk kan ik weer genieten van mijn tuin. Ik kan naar buiten als het mooi weer is en mijn voortuin is weer toonbaar. Ik vind het een mooi initiatief dat Stichting Present mensen zoals ik helpt. Daarnaast heb ik er goede contacten aan overgehouden. In overleg met Woongood Zeeuws-Vlaanderen onderhouden we de tuin."

EEN STEENTJE BIJDAGEN?

Sociaal Tuinieren bestaat dankzij de inzet van vrijwilligers, donateurs en plantendonateurs. Vrijwilligers zijn dan ook hard nodig. Wil jij ook je steentje bijdragen? Kijk dan op www.presentterneuzen.nl. We horen graag van je!





100 JAAR!

Trouwe huurder mevrouw Verschaeve werd op 20 februari jl. honderd jaar! Zij woont al sinds 1952 op hetzelfde adres in een huurwoning van Woongoed Zeeuws-Vlaanderen. Eén van onze collega's verraste de honderdjarige met een mooie bos bloemen om haar te feliciteren met deze bijzondere mijlpaal. Zij was hiermee erg blij. Wij hopen dat mevrouw Verschaeve een leuke verjaardag had en wensen haar nog vele gezonde en gelukkige jaren toe.



Gehoornde metselbij



Putter



Kolibrievlinder

TIPS OM VOGELS, VLINDERS OF BIJEN AAN TE TREKKEN

Met een paar simpele ingrepen kunt u ook een kleine tuin aantrekkelijk maken. Struiken zijn belangrijk voor dekking. Goede struiken voor in een kleine tuin zijn liguster, hazelaar, (stam)wilgen, mispel, sporkehout en taxus. Een vlinderstruik bloeit mooi en trekt veel insecten aan. Ook lavendel, rozemarijn, marjolein, rode zonnehoeed en ijzerhard zijn goede vaste planten voor insecten. Of denk aan een 'groene' schutting. Bolgewassen zijn goed in het voorjaar. Er zijn ook speciale eenjarige bloemenmengsels voor insecten te koop. Veel tuincentra hebben een pakketje samengesteld voor de kleine tuinen. Zo kun je van verschillende soorten enkele plantjes zetten. Door aan de onderzijde van de schutting een kleine opening te maken, kunnen ook egels de tuin bezoeken. Egels helpen de slakken te bestrijden. Een vogelnestkast biedt een goede broedmogelijkheid. Let wel op dat katten er niet bij kunnen anders kun je er beter geen hangen. Naast mezenkasten zijn ook gierzwaluwkasten en mussenkasten waardevol. Door een vleermuiskast op te hangen kun je deze muggenverdelgers helpen.



BIJZONDERE VLINDERS OF VOGELS

Vogels die op de uitgebloeide bloemen afkomen zijn groenlingen en putters. Verder zijn er leuke vlinders te zien zoals het Icarus Blauwtje, Boomblauwtje, Koninginnenpage, Citroenvlinder, Kolibrievlinder en Oranje Luzernevlinder. Ook weten egels deze biotopen te vinden. Opvallend zijn de vele bewoners van de bijenhoeven zoals de gehoornde metselbij. Ecomark Advies & Beheer krijgt regelmatig meldingen van bewoners die een mooie vlinder of vogel zien. Soms mailen ze een foto en weten ze niet wat het is. Deze mag u altijd mailen naar ecomarkadviesbeheer@gmail.com.





DE ECOTUIN; EEN OASE VOOR MENS EN DIER

Duurzaamheid vinden we belangrijk. Daarom verduurzamen wij onze woningen. Het belang van duurzaamheid komt ook terug in natuurbehoud. Niet altijd komen op locaties waar we slopen, woningen terug. Indien mogelijk gebruiken wij de vrijgekomen percelen, al dan niet tijdelijk, om de natuur zoals insecten, vogels en planten de vrije ruimte te geven.

ECOMARK ADVIES & BEHEER

Om dit te realiseren hebben we een contract met Ecomark Advies & Beheer uit Hulst. Naast de ontwikkeling en aanleg van 'groene pareltjes', hangen en beheren ze ook nestkasten op diverse plaatsen ter bescherming van het uitsterven van diverse diersoorten. Dit gebeurt ter vervanging van de nestjes in en rondom de te slopen woningen.

EEN OASE VOOR MENS EN DIER

"Dergelijke groenpareltjes zijn een oase voor allerlei dieren die het moeilijk hebben om in de bebouwde omgeving te overleven. Maar ook dragen ze bij aan het welzijn van mensen. Vaak staat er een bankje of loopt er een paadje doorheen. Zo kunnen bewoners genieten van een mooie kleurenpracht", vertelt Alex Wieland. "Locaties waar wij in-

gerichte perceeltjes de mogelijkheid om langzaam in de grond te zakken zodat er minder kostbaar water via rioleringen afgevoerd hoeft te worden. Daarnaast zijn het natuurlijke koelers op warme dagen zodat de woonwijk minder snel opwarmt. Ook fijnstof wordt opgevangen in de beplanting. Bij de inrichting van de perceeltjes schenken wij speciaal aandacht aan een positieve bijdrage aan deze doelstellingen", legt Alex uit.

DE INRICHTING

"We maken laagtes, planten inheemse bomen en struiken en zaaien zadenmengsels in van kruiden die hier van nature thuishoren. Er zijn ook hoogstamfruitbomen van ouderwetse fruitrassen waarvan u op termijn een appeltje kunt proeven. Dat vinden we niet erg, als u



Mark Dobbelaar en Alex Wieland

uw tuin te onderhouden; tegels eruit en planten erin. Hou bij aanleg ook rekening met de grootte van struiken. Niet alles past in een kleine tuin. Door tuinen aan te passen, dragen we met zijn allen bij aan een mooiere leefomgeving en een beter klimaat", zegt Alex.

"Het zijn maar kleine biotopen maar gezien het aantal diersoorten dat we erin aantreffen, is er veel behoefte aan deze kleine oases."

middels zo'n oase voor Woongoed Zeeuws-Vlaanderen aanlegden zijn onder andere de Stuerboutstraat in Waterlandkerkje, Prins Mauritsstraat in Oostburg, Schoolstraat in Biervliet, Henri Dunantstraat in Sint Jansteen en de Tramstraat, Burg. Wouterstraat en de Witte Wijk in Sas van Gent. In een aantal gevallen betrokken we hierbij ook de omwonenden.

VOORDELEN

"Bij regenperiodes heeft het water op deze in-

de boom maar niet beschadigt. Ook letten we er op dat er verspreid over een lange periode bloeiende planten aanwezig zijn die uiteindelijk besjes en zaden leveren. Soms realiseren we ook speciale fauna-voorzieningen zoals vleermuispaalkasten, mussentillen en bijenhôtels", vertelt Mark.

EEN INSPIRATIEBRON

"We hopen de bewoners in de wijk te inspireren om ook hun tuin natuurvriendelijk in te richten. Dus mocht u dit leuk vinden en tijd hebben om

WAAROM IS HET AANLEGGEN VAN DEZE GEBIEDEN ZO BELANGRIJK?

Alex: "We vinden het leuk om een bijdrage te kunnen leveren aan een mooiere en gezondere leefomgeving voor de bewoners. Ook al zijn sommige locaties maar tijdelijk, toch kunnen ze heel waardevol zijn voor diersoorten die het in stedelijk gebied moeilijk hebben. Het zijn maar kleine biotopen maar gezien het aantal diersoorten dat we erin aantreffen, is er veel behoefte aan deze kleine oases", vertelt Mark tot slot.



EEN BETER MILIEU BEGINT BIJ JEZELF!

BESPAREN IN DE BADKAMER

Woongood Zeeuws-Vlaanderen vindt duurzaamheid zeer belangrijk. We treffen allerlei maatregelen om onze woningen duurzaam te maken. Een duurzame maatschappij is iets van ons allemaal. Onze collega Jules van Lierde geeft hieronder enkele tips zodat ook u een bijdrage kunt leveren aan een schone en leefbare omgeving.

Jules: "Naast dat het goed is voor het milieu, is energie besparen ook goed voor uw portemonnee. Besparen op energie betekent besparen op gas en/of stroom. U kunt dus besparen door op uw energieverbruik te letten en energiebesparende maatregelen te treffen. Maar ook door het besparen van water kunt u geld besparen. Ditmaal besteden we aandacht aan besparen op de kosten in de badkamer. Ook in de badkamer zijn er gemakkelijke manieren om uw verbruik te verlagen. Onze bespaartips helpen u daarbij."

TIP 1: LEDVERLICHTING

Vervang uw lampen door Led-verlichting. Ledlampen verbruiken minder energie en ze gaan langer mee.

TIP 2: ENERGIEZUINIGE APPARATEN

Een wasmachine en/of droger in de badkamer? Let bij de aankoop van een nieuw apparaat op het energielabel. Hoe hoger het label, hoe zuiniger het apparaat. Ook met de was kunt u energie besparen.

Was bijvoorbeeld op een lagere temperatuur of draai uw was op een eco programma. Weet dat een wasdroger veel energie verbruikt. Wilt u besparen? Stop dan niet elk wasje in de wasdroger.

TIP 3: KORTER DOUCHEN

Door het waterverbruik te minderen kunt u flink besparen! Probeer daarom uw douchebeurt te verkorten. Douche maximaal vijf minuten. Investeer een paar euro in een 'coach' die aangeeft hoe lang u nog kunt douchen. Dit kan een zandloper zijn of een digitale douchetimer. Er zijn zelfs douchetimer's op de markt met een timer. Of maak uw eigen 'discodouche playlist' die maximaal vijf minuten duurt.

TIP 4: BESPARENDE DOUCHEKOP

Veel bewoners schaffen tegenwoordig een eigen douchekop aan met bijvoorbeeld een stortdouche. Dit is niet waterbesparend. In principe brengen wij tijdens de renovaties overal besparende douchekoppen aan. Hiermee bespaart u zo'n 20% op water- en energieverbruik.

Vervangt u een regendouche voor een besparende douchekop dan kan dit zelfs oplopen tot 60%!

TIP 5: KRAAN UIT!

Zet tijdens het tanden poetsen of scheren de kraan uit. Zeker wanneer u warm water gebruikt. Beter is het om tijdens deze handelingen koud water te gebruiken en alleen op het moment dat u het echt nodig heeft. Er wordt namelijk veel energie verbruikt om water te verwarmen. Vooral wanneer u het water maar kort nodig heeft, is dit zonde.

TIP 6: VENTILEREN

Bespaar niet op frisse lucht! Ventileer uw badkamer altijd goed. Goed ventileren voorkomt vochtaanslag, schimmelvorming en aantasting van materialen. Bovendien is een geventileerde ruimte beter voor uw gezondheid. Tot slot is een goed geventileerde, droge ruimte sneller te verwarmen dan een vochtige, bedompte ruimte.

EVEN VOORSTELLEN... DAPHNE DE BRUIJN

Sinds 15 januari 2021 werkt Daphne de Bruijn als wijkbeheerder bij Woongood Zeeuws-Vlaanderen. Daphne woont in Westdorpe en is een echte Zeeuwse. Hiervoor werkte ze in de ouderenzorg bij de SVRZ. De huurders in Oost-Zeeuws-Vlaanderen komen Daphne vast wel een keertje tegen. Zij is met name aan die kant van Zeeuws-Vlaanderen te vinden. Als wijkbeheerder houdt ze toezicht in de wijken.

Daphne: "Ik vind het fijn om er voor mensen te kunnen zijn. Het sociale aspect is iets wat ik een warm hart toedraagt. Toch vind ik het ook belangrijk om op een directe en duidelijke manier te communiceren. Ik volgde vroeger de opleiding Juridisch medewerker en ik denk dat ik ook deze kennis goed kan gebruiken bij dit werk. Tot slot hoop ik mijzelf positief te kunnen ontwikkelen binnen de functie medewer-



ker Sociaal Beheer en nog meer te groeien als persoon zelf."

NIEUWE REGELS VOOR HET BEPALEN VAN HET ENERGIELABEL

Woningcorporaties kregen sinds 1 januari 2021 te maken met een nieuwe aanpak om de energieprestatie van woningen te bepalen. De oude manier om de energieprestatie te bepalen, bleek niet geschikt voor zeer energiezuinige gebouwen. Daarom was een herziening nodig. Daarnaast was er behoefte aan een manier die een link kon leggen met het werkelijke energiegebruik. Peter Thuy, opzichter planmatig onderhoud, vertelt hierover meer.

MEER PUNTER VOOR BETER LABEL

Peter werkt inmiddels zo'n 26 jaar bij Woongoed Zeeuws-Vlaanderen. "Ik ben planmatig opzichter bij Woongoed Zeeuws-Vlaanderen. Dit houdt in dat ik me bezighoud met het onderhoud van de buitenschil van de woning zoals isolatie, schilderwerk en voegwerk en binnenrenovaties zoals vernieuwing van keukens en badkamers. Ook het bepalen van het energielabel valt onder mijn takenpakket. Dit doe ik samen met nog vijf andere collega's."

HET NIEUWE LABEL

"Het energielabel helpt je om je huis comfortabeler en energiezuiniger te maken. Het laat je zien hoe zuinig je huis is en wat je kunt doen om dit te verbeteren. Dat is



bepalen we het nieuwe energielabel. Hiervoor wordt de hele woning geïnspecteerd. We meten alle ruimtes op en maken foto's van de installaties. Deze gegevens worden ingevoerd in een computerprogramma waardoor automatisch een nieuw label aangevraagd wordt bij het RVO (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland)."

OUDE LABELS

"Het oude energielabel blijft tien jaar geldig. We hoeven dus niet elke woning opnieuw op te nemen. Sinds januari moeten we ons natuurlijk houden aan de nieuwe eisen. Hiervoor volgen ik en enkele collega's een cursus. Deze ronden we af zodra dit weer mogelijk is in verband met corona", vertelt Peter.

.....

"We kunnen niet meer zonder duurzaamheidsmaatregelen. We moeten minder energie gaan gebruiken. Ik vind dit erg belangrijk om zo ons milieu te sparen voor toekomstige generaties."

.....

handig, want een keuze voor een zuinige woning betekent een lagere energierekening, meer wooncomfort en minder CO₂-uitstoot. Het label wordt aangeduid met een letter, A t/m G, en een kleur, van groen naar rood. Bij het nieuwe energielabel toetsen we kort gezegd drie zogenaamde 'energieprestatie-indicatoren'. Een verschil met het oude label is ook de regeling rondom de bepaling van de CO₂-reductie", legt Peter uit.

WONINGEN VERDUURZAMEN

"Als er een woning leeg komt, bepalen we altijd het energielabel. Zeker na een renovatie behalen we veel winst. Bij een renovatie treffen we nu ook duurzaamheidsmaatregelen zoals bijvoorbeeld dubbelglas, isolatie en/of een cv-ketel met soms een warmtepomp erbij. In een strategisch plan hebben we voor elke woning bepaald welke maatregelen mogelijk zijn. Na de renovatie

MOOI WERK

"Privé ben ik ook bewust bezig met duurzaamheid. Onlangs liet ik nog zonnepanelen op mijn woning plaatsen. Verder is mijn woning goed geïsoleerd. We kunnen hier niet meer onderuit. We moeten minder energie gaan gebruiken. Ik vind dit erg belangrijk om zo ons milieu te sparen voor toekomstige generaties. Dit geldt natuurlijk ook voor de woningen van Woongoed Zeeuws-Vlaanderen. Het is een uitdaging voor ons om de woningen zo energiezuinig mogelijk te maken. Dit is goed voor het milieu maar ook voor de portemonnee van de huurder. Het leuke aan mijn werk is dat ik veel contact heb met huurders. Daarnaast blijft het een mooie uitdaging om een woning van goede en duurzame kwaliteit op te leveren", aldus Peter.





EENMALIGE REGELING VOOR HUURVERLAGING

Huurders met een hoge huur in verhouding tot hun inkomen krijgen in 2021 een eenmalige huurverlaging.

EENMALIGE REGELING VOOR HUURVERLAGING 2021

Gaan huurders tegenwoordig wonen in een sociale huurwoning, dan betalen ze een huurprijs die past bij hun inkomen. Alle woningcorporaties houden bij het toewijzen van een woning rekening met het inkomen. Dit heet 'passend toewijzen'. Toch zijn er mensen die een huur betalen die te hoog is voor hun inkomen. Bijvoorbeeld omdat hun inkomen over een langere periode is gedaald. Of doordat zij al in de woning woonden voordat de overheid passend toewijzen invoerde.

AUTOMATISCH BERICHT

Als u hiervoor in aanmerking komt, dan ontvangt u van ons een voorstel tot huurverlaging. Deze ontvangt u voor eind maart. U hoeft zelf niets te doen. Wij doen hiervoor een beroep op de Belastingdienst vanwege het inkomen. De Belastingdienst gebruikt hiervoor het inkomen uit 2019. Is uw inkomen pas na 2019 gedaald? Dan moet u zelf actie ondernemen.

ZELF ACTIE ONDERNEMEN

Ontvangt u van ons geen bericht en is uw inkomen gedaald na 2019? Dan kan het zijn dat u misschien toch

in aanmerking komt voor de eenmalige huurverlaging. U moet dan zelf de huurverlaging aanvragen. Vanaf april kunt u op onze website terugvinden hoe u dit kunt regelen.

HOEVEEL WORDT DE HUUR VERLAAGD?

Dat hangt af van de hoogte van uw huur. Wij verlagen de huur tot net onder de aftoppingsgrens die geldt voor uw type huishouden. De aftoppingsgrens is een begrip uit de huurtoeslag. Als uw huurprijs hoger is dan deze grens, wordt uw huurtoeslag 'afgetopt' ofwel verlaagd. Deze verschilt per type huishouden. Is uw huur veel hoger dan deze aftoppingsgrens, dan krijgt u een forse huurverlaging. Ligt uw huur maar een paar euro boven de aftoppingsgrens, dan gaat het om een geringe huurverlaging.

MEER INFORMATIE

Wilt u meer informatie over deze regeling? Kijk dan op de website van de Rijksoverheid.



DE HUURKRANT

De nieuwe Huurkrant is weer uit. Dit jaar met name aandacht voor de bevrozing van de huren én voor de eenmalige huurverlaging die verplicht is voor huurders die relatief te duur wonen. Heeft u interesse in een exemplaar, dan kunt u deze vanaf begin april per e-mail (info@woongoodzvl.nl) of telefonisch (0115-636000) bij ons opvragen.

NIEUWBOUWPROJECTEN

DE ARGUSVLINDER

De bouw van de woningen aan de Argusvlinder in Terneuzen gaat vlot. De woningen zijn nagenoeg klaar. Binnen zet de aannemer nog de puntjes op de i en aan de buitenkant zijn ze bezig met de aanleg van het trottoir en de parkeerplaatsen. Begin mei leveren we de woningen op en de eerste huurders ontvangen in juni de sleutel.

Wij ontwikkelden samen met AM Zeeland achttien nieuwe energiezuinige huurwoningen schuin aan de Argusvlinder in Othene. Deze woningen zijn geschikt voor starters en herstarters.



BURGHTKWARTIER

Op dit moment wordt de eventuele aanwezigheid van Niet Gesprongen Explosieven op de bouwlocatie met een eerste scan in beeld gebracht. Dit is belangrijk vanwege de aanwezigheid van elektra- en gasleidingen op het terrein, en voor het in een later stadium ontgraven van een bouwput. Deze werkzaamheden nemen zo'n vier weken in beslag. Nadat de definitieve tekeningen van het project klaar zijn doen we diepteonderzoek om te kijken of er op de plaats waar de paalfunderingen komen eventuele Niet Gesprongen Explosieven aanwezig zijn.

Op de locatie Burgemeester Callenfelstraat en de Burgemeester Van Houtestraat komen tien appartementen voor zelfstandig wonende senioren met een zorgindicatie en twaalf appartementen voor mensen met een psychische zorgindicatie. Wij werken hierbij samen met de gemeente Sluis, Zeeuwse Gronden en ZorgSaam.

WITTE WIJK SAS VAN GENT

Nog een aantal maanden en dan kunnen we beginnen met de bouw van vijf duurzame levensloopbestendige nieuwbouwwoningen aan de Julianatraat. We zijn nog in overleg met de gemeente Terneuzen voor het definitief verkrijgen van de grond waarop we de woningen gaan bouwen. Is dit rond dan duurt het nog zo'n vier maanden voordat H4A start met de bouw van de woningen. De oplevering van deze woningen verwachten we negen maanden later. De woningen hebben een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Op de verdieping is nog een slaapkamer en een kleine badkamer. De woningen zijn zeer energiezuinig.

Bij de herstructurering van de Witte Wijk in Sas van Gent slopen we in totaal 57 verouderde woningen. Het aantal nieuw te bouwen woningen is afhankelijk van het aantal nieuw te bouwen woningen op de winkellocaties.

SLOOPWERKZAAMHEDEN

We zijn bezig met de sloop van verouderde huurwoningen in diverse kernen:

- Aan de Rembrandstraat in Clinge slopen we acht woningen. Begin februari is de aannemer hiermee gestart en eind maart verwachten we hiermee klaar te zijn.
- De sloop van de woningen aan de Marijkestraat 2 en 4 in Sas van Gent startte begin maart. De sloop van deze twee woningen neemt naar verwachting twee weken in beslag.
- Aan de Wouterij 15 tot en met 29 in Koewacht startten we eind februari met de sloop van de woningen. Half maart is naar verwachting de sloop afgerond.
- Tot slot startte half februari de sloop van de Marijkestraat 2 tot en met 26 en Pironstraat 36 tot en met 48 in Axel. Ook hier zijn de sloopwerkzaamheden naar verwachting half maart afgerond.

Voor alle locaties geldt dat we voor het vrijgekomen terrein nog zoeken naar een geschikte invulling.



PRIJSWINNAARS

Enkele enthousiaste puzzelaars vonden de oplossing van de kerstpuzzel. De oplossing van de puzzel is 'kerstkaart'. De redactiecommissie bepaalde per loting de volgende prijswinnaars:

- mevrouw Van Leuven uit Sint-Jansteen
- de heer, mevrouw Ruytenburg uit Axel
- de heer Wijnacker uit Koewacht

Wij wensen alle prijswinnaars veel plezier met de inmiddels ontvangen VVV-cadeaubon.

GEEN PUZZEL

Omdat we al een tijdje zien dat het aantal inzendingen terugloopt, hebben we besloten voorlopig geen puzzel meer te plaatsen.

Digitaal uw post ontvangen

Voordelen

- Brieven digitaal bekijken of downloaden
- E-mailadres invoeren of wijzigen
- Direct betalen via iDeal
- Papierloos dus duurzaam

Ontvangt u nog schriftelijk uw post?

- Bij elke brief die u ontvangt zit een code.
- Voer deze code in op www.woongoodzvl.nl/post.
- Of meld u aan via info@woongoodzvl.nl o.v.v. van digitale post.

Nog beter digitaal



www.woongoodzvl.nl
info@woongoodzvl.nl



Op onze website kunt u 24 uur per dag informatie vinden of zaken met ons regelen via MijnWoongoed.

MijnWoongoed voor uw gemak

Via MijnWoongoed kunt u als huurder:

- reparatieverzoeken indienen;
- hiervoor een afspraak inplannen;
- huur betalen;
- betalingsgegevens inzien;
- gegevens inzien en wijzigen;
- huurprijssamenstelling inzien;
- woningwaardering inzien.

En als woningzoekende:

- inschrijven;
- reageren op het woningaanbod;
- uitschrijven.

www.woongoodzvl.nl
info@woongoodzvl.nl

Op onze website kunt u 24 uur per dag informatie terugvinden of zaken met ons regelen via MijnWoongoed.



0115 - 636000
www.woongoodzvl.nl
info@woongoodzvl.nl

Aangepaste openingstijden

In verband met corona zijn de publieksbalies gesloten. Regel uw zaken via MijnWoongoed of stuur een e-mail. Wilt u liever persoonlijk contact neem dan telefonisch contact op.

Wij zijn telefonisch bereikbaar op werkdagen tussen 8.30 – 14.30 uur.

Ons hoofdkantoor in Terneuzen is niet ingericht als publieksbalie.