

De visitatie in één oogopslag

Woongoed Zeeuws-Vlaanderen



Maatschappelijke waarde

GOED

- ✓ Inzet voor behoud voorzieningen in kernen
- ✓ Inzet voor wonen en zorg, onder meer door Zorghofjesconcept
- ✓ Inzet voor het toevoegen van woningen de komende jaren
- ⚠ Leefbaarheid in kernen en dorpen en de eigen rol en inzet (rolvastheid)
- ⚠ Verduurzaming blijft vragen om versnelling vanuit alle betrokken partijen
- ⚠ Intensievere afstemming en gezamenlijke visievorming met zorg- en welzijnspartners, met duidelijke rolafbakening



Besturing

- ✓ Gedegen en adaptief proces om de koers te bepalen
- ✓ Tijdige bijsturing indien omstandigheden daarom vragen
- ✓ Zeer gedetailleerde lokale portefeuillestrategie op het niveau van kernen en straten gebaseerd op lokale aanwezigheid en kennis
- ⚠ Versterking van de samenwerking met collega-corporaties, gemeenten en andere partners.
- ⚠ Regionale kennisdeling



Maatschappelijke verankering

UITSTEKEND

- ✓ Goed ontwikkelde en uitgevoerde visie op samenwerking (stakeholderbeleid)
- ✓ Maatwerk in een groot aantal kernen gebaseerd op lokale aanwezigheid en kennis
- ⚠ Doorvertaling van werkplannen naar concrete activiteiten en te meten prestaties



Maatschappelijke capaciteit

- ✓ Goede sturing op financiële mogelijkheden in relatie tot de scenario's voor ontwikkelingen en opgaven: adaptieve koers
- ✓ Ingezet op de wendbaarheid van de organisatie
- ✓ Aandacht voor ontwikkeling van de organisatie en de medewerkers
- ⚠ Gezien de externe omstandigheden is blijvende aandacht voor financiële sturing nodig aan de hand van scenario's

Woongoed Zeeuws-Vlaanderen levert duidelijk maatschappelijke waarde en is uitstekend verankerd in de lokale samenleving. Winst is de komende jaren te behalen uit de versterking van de diverse samenwerkingen

1

Neem het voortouw bij het ontwikkelen van een gezamenlijke visie op de woonzorgopgave tussen gemeenten, zorginstellingen en woningcorporaties, maar bewaak tegelijkertijd de eigen rol kritisch

2

Ontwikkel samen met collega-corporatie Clavis de op zich goede relatie nog verder. Van goede buur, naar goede vriend.

3

Deel de waardevolle kennis en ervaring van Woongoed meer met de buitenwereld. Bijvoorbeeld op het gebied van verduurzamingspilots