

# WOONGOED NIEUWS



IN DIT NUMMER :

Wonen in een passende woning 05

**Jaarverslag 2025** 07

Leren bij Woongoed 12

Proefproject warmtebatterij op zoutkristallen 14

Nieuwbouwprojecten 15



## Huurders geven ons een 8!

### KWALITEIT DOOR DE OGEN VAN DE HUURDERS

We zijn trots dat we dit voorjaar opnieuw het KWH Huurlabel behaalden. KWH is het landelijke kennis- en kwaliteitscentrum voor woningcorporaties. Zij onderzoeken hoe huurders onze dienstverlening ervaren. Onze gemiddelde score is een 8. Daardoor mogen we het KWH-Kwaliteitslabel houden tot maart 2026. Het bijzondere aan dit label is dat het KWH de kwaliteit van onze dienstverlening bekijkt door de ogen van onze huurders. Uw mening is dus heel belangrijk voor ons.

### BLIJVEN VERBETEREN

Een goed cijfer betekent niet dat we achterover kunnen leunen. Er is altijd iets dat beter kan. Door mee te doen aan onderzoeken laat u ons weten wat goed gaat en wat nog beter kan. Met het KWH-Kwaliteitslabel onderzoeken we dit. Het KWH-Kwaliteitslabel betekent dus niet dat alles perfect is. Het is voor ons belangrijk dat u tevreden bent over ons. We blijven dus werken aan goede en betrouwbare dienstverlening. Bent u ergens ontevreden over, of juist blij mee? Laat het ons weten via [info@woongoedzvl.nl](mailto:info@woongoedzvl.nl). Zo kunnen wij blijven verbeteren.

### SCORES 2025

Algemene waardering	7,8
Nieuwe huurders	8,0
Vertrokken huurders	8,4
Reparaties	8,3
Onderhoud	7,6

We zijn trots op dit resultaat en bedanken alle huurders die hebben meegedaan aan het onderzoek!

### CONTACT MET HUURDERS

Het KWH onderzoekt elk jaar de tevredenheid van huurders. Het kan dus gebeuren dat zij u bellen. Dit kan ook onderzoeksbureau DESAN zijn. Soms bellen ze 's avonds. Ze vertellen altijd wie ze zijn en waarom ze bellen. Dit gebeurt bijvoorbeeld nadat u bent verhuisd of een reparatieverzoek heeft laten uitvoeren. Meedoen is natuurlijk vrijwillig, maar we gaan ervan uit dat u ons wilt helpen om onze dienstverlening nog beter te maken!

## Publieksversie jaarverslag 2025

In het midden van deze uitgave vindt u de publieksversie van ons jaarverslag. Met het jaarverslag leggen wij verantwoording af aan onze belanghouders over de activiteiten en behaalde resultaten in 2025. De publieksversie is een samenvatting van het volledige verslag.



Wilt u meer weten over wat wij vorig jaar precies deden? Bekijk dan het volledige jaarverslag op [www.woongoedzvl.nl](http://www.woongoedzvl.nl).

## Jaarverslag SHB 2025

Als bijlage bij deze uitgave van WoongoedNieuws vindt u ook het jaarverslag van de Stichting Huurdersbelangen (SHB). Zij leggen met dit verslag verantwoording af aan de huurders. U leest hierin meer over wat zij vorig jaar deden. De SHB komt op voor de belangen van alle huurders van Woongoed Zeeuws-Vlaanderen. Dat betekent dat de stichting zich inzet voor goede, betaalbare en veilige woningen. De stichting praat namens huurders met de woningcorporatie en andere organisaties.



## Inhoud

Huurders geven ons een 8! .....	2
Publieksversie jaarverslag 2025 .....	2
Jaarverslag SHB 2025 .....	2
Een klein verschil, een groot effect .....	3
Hittestress voorkomen .....	4
SchuldHulpMaatje .....	4
Buitensluitingen .....	4
Wonen in een woning die bij u past .....	5
Waarom staan sommige woningen langer leeg? .....	6
Overlast van ongedierte .....	6
Voorkom besmetting met legionella .....	6
Samen bouwen we aan de toekomst .....	11
Talent van de toekomst .....	11
Leren en werken bij Woongoed .....	12
Onthulling bouwboard Hospice Zeeuwsch-Vlaanderen ...	14
Warm water op een slimme en duurzame manier .....	14
Start nieuwbouw Crijnsenlaan Breskens .....	15
Nieuwbouwprojecten: de stand van zaken .....	15

# Een klein verschil, een groot effect

**Terwijl in Ter Apel vluchtelingen buiten in het gras moeten slapen, buig ik mij over de vraag in hoeverre Woongoed Zeeuws-Vlaanderen een bijdrage kan leveren om die mensonterende toestand een klein stukje te verbeteren. Als woningcorporatie gaan we er niet over, maar één van de sleutels naar een (weliswaar bescheiden) oplossing hebben we soms wel in handen. Namelijk op het moment dat één van onze woningen leegkomt en we die opnieuw gaan verhuren.**

## WONINGEN VOOR STATUSHOUDERS

We kunnen dan kiezen om die woning niet aan mensen op onze wachtlijst aan te bieden, maar beschikbaar te stellen aan de gemeente voor de huisvesting van statushouders. Dit zijn mensen die de asielprocedure hebben doorlopen en in Nederland mogen blijven. Als wij zo'n gezin via de gemeente een woning kunnen aanbieden, komt er weer ruimte in Ter Apel. Dat levert slaapplekken op voor nieuw aangekomen vluchtelingen, terwijl het gezin dat de woning krijgt, blij is om het asielzoekerscentrum te kunnen verlaten en een nieuw bestaan op te bouwen in Zeeuws-Vlaanderen.

traplopen moeilijk is geworden. Er is dus geen perfecte match tussen de vraag en wat wij kunnen bieden.

## SAMEN RUIMTE MAKEN VOOR NIEUWE INWONERS

We moeten roeien met de riemen die we hebben. Soms betekent dit, dat we een uitzondering moeten maken: afwijken van de wachtlijst of een iets grotere woning toewijzen. In dat soort situaties heiligt het doel de middelen en kleuren we net iets buiten de lijntjes. De wetenschap dat we daarmee zowel statushouders als de vluchtelingen helpen, voelt goed. En de ervaring dat deze buitenstaanders in onze verdraagzame omgeving in

***"We moeten roeien met de riemen die we hebben, maar doen dat met oog voor mens én maatschappij."***

## WACHTTIJD

Het klinkt mooi en eenvoudig, maar in de praktijk vraagt dit om afwegingen en brengt dit soms problemen met zich mee. Voor de woning die bij ons vrijkomt, staan ook mensen op een wachtlijst die we dan moeten passeren. De wachttijd loopt daardoor iets op, maar eerlijk gezegd valt dat best nog wel mee. De gemiddelde wachttijd is bij ons nu ongeveer een jaar. Voor iedere veertig woningen die we buiten de wachtlijst om toewijzen aan een statushoudergezin loopt de wachttijd gemiddeld met ongeveer één maand op. Dat is te overzien lijkt mij.

## WONINGEN TOEWIJZEN

Ingewikkelder is dat het statushoudergezin lang niet altijd meteen een gezin is dat uit bijvoorbeeld vier of vijf personen bestaat. Meestal is het eerst één persoon die wacht op nareizende gezinsleden. Soms duurt dat nareizen wel een jaar. Wijs je zo iemand dan meteen een gezinswoning toe, of eerst een kleinere woning voor één of twee personen? De regels voor passend toewijzen zijn duidelijk: eerst een kleinere woning en pas een grotere woning als de gezinsleden er zijn. Alleen hebben we juist minder kleinere woningen, en die zijn meestal bedoeld voor senioren bij wie bijvoorbeeld

Zeeuws-Vlaanderen goed door u en ons worden ontvangen, overtuigt mij ervan dat we hiermee net dat kleine verschil maken!

Los van dit vraagstuk, wens ik u in ieder geval allemaal een hele mooie zomer!

## Ralph van Dijk

Directeur/bestuurder  
Woongoed Zeeuws-Vlaanderen



## BELANGRIJKE TELEFOONNUMMERS:

### Woongoed

#### Zeeuws-Vlaanderen:

Algemeen: 0115-63 60 00

Service dienst/reparaties:  
0115-63 60 00

Huurincasso: 0115-63 60 23

Bereikbaar tussen 8.30 - 14.30 uur

Het kantoor in Terneuzen is geen klantenbalie. Wilt u een persoonlijk gesprek, neem dan contact met ons op via bovenstaande gegevens.

### Glasverzekering:

mart.clarixy.nl

Tel. 0800-0207207

voor glasschade



### Ontstoppingsfonds:

Tel. 013-46 36 985

(Van der Velden) voor  
ontstoppingen van afvoeren

### Centrale verwarming:

Tel. 0115-69 56 70 (ZVU)

voor storingen CV

### Meldpunt Drugoverlast:

Tel. 0800-0225085

## ALGEMENE GEGEVENS WOONGOED ZEEUWS-VLAANDEREN:

Postbus 269

4530 AG Terneuzen

Website: [www.woongoedzvl.nl](http://www.woongoedzvl.nl)

E-mail: [info@woongoedzvl.nl](mailto:info@woongoedzvl.nl)

Nummer K.v.K.: 21013149

Bankrekeningnummer:

NL59 BNGH 0285 1657 12

## COLOFON:

WoongoedNieuws is een  
periodieke uitgave van  
Woongoed Zeeuws-Vlaanderen

### Redactie:

Barbara Dudek

Tanja van Vlierberghe

Ronny den Exter

Hennie de Jaeger

Patrick Schietse

### Lay-out en druk:

TekstBeeld, Terneuzen



@woongoedzeeuwsvlaanderen

# Hittestress voorkomen

Hittestress ontstaat wanneer het zo warm is, dat uw lichaam moeite heeft om af te koelen. Dit gebeurt vooral bij hoge temperaturen. Als uw lichaam te warm wordt, kunt u verschillende klachten krijgen zoals hoofdpijn, moe zijn, veel zweten of zelfs flauwvallen. Om dit te voorkomen is het belangrijk om veel water te drinken, lichte kleding te dragen en rustig aan te doen. Voelt u zich niet goed door de hitte? Ga dan even in een koelere ruimte zitten of vraag iemand om hulp.

## HOUD UW HUIS KOEL

Belangrijk is dat u met zomerse temperaturen uw huis zo koel mogelijk houdt. Hierdoor kunt u bovenstaande klachten hopelijk voorkomen. Hieronder leest u eenvoudige stappen die u kunt nemen om uw tuin en huis koeler te houden.

1. Vervang tegels voor groen in uw tuin
2. Leg een geveltuintje aan
3. Goede zonwering kan helpen om uw huis koeler te houden
4. Ventileer voldoende
5. Vermijd het gebruik van bijvoorbeeld oven of fornuis
6. Neem een koud voetbad
7. Gebruik katoenen lakens
8. Beperk fysieke inspanning
9. Zoek ergens anders verkoeling
10. Plaats planten binnen en buiten
11. Gebruik een regenton

Met deze eenvoudige tips kunt u hittestress verminderen en genieten van een koelere en comfortabelere leefomgeving. We hopen dat u een fijne en veilige zomer heeft en denk eraan: als het heel warm is, doe het dan rustig aan en zorg goed voor uzelf en elkaar!

Meer weten? Op [www.woongoedzvl.nl](http://www.woongoedzvl.nl) leest u meer over de tips tegen hittestress.

## SchuldHulpMaatje:

samen werken aan een schuldenvrije toekomst

**Geldzorgen? Het kan iedereen overkomen. Soms wordt het overzicht minder, of stapelen rekeningen zich op. Dat kan veel stress geven. Gelukkig staat u er niet alleen voor. SchuldHulpMaatje kan u helpen.**

### WAT IS SCHULDHULPMAATJE?

SchuldHulpMaatje is een organisatie met speciaal opgeleide vrijwilligers. Deze vrijwilligers noemen we 'maatjes'. Zij helpen mensen die geldzorgen hebben of moeite hebben om hun administratie op orde te houden. Het doel is dat u weer grip krijgt op uw geld.

### WAARMEE HELPT EEN MAATJE?

Een maatje kan onder andere helpen met:

- een overzicht maken van uw inkomsten en uitgaven;
- het openen en ordenen van uw post;
- het maken van een maandbudget;
- het regelen van afspraken met instanties;
- het voorkomen dat uw schulden groter worden.

### EEN VASTE VRIJWILLIGER

U krijgt een vaste vrijwilliger die bij u past. Samen kijkt u stap voor stap naar uw situatie. U bepaalt zelf wat u wilt bespreken en in welk tempo.

### GRATIS

De hulp van SchuldHulpMaatje is gratis.

### RUST EN OVERZICHT

Geldzorgen kunnen invloed hebben op uw gezondheid, uw gezin en uw woonsituatie. Door op tijd hulp te vragen, voorkomt u dat problemen groter worden. Een maatje helpt u om weer rust en overzicht te krijgen.

### CONTACT

U kunt zelf contact opnemen met SchuldHulpMaatje in uw gemeente of kijk op [www.schuldhulpmaatje.nl/zeeuws-vlaanderen](http://www.schuldhulpmaatje.nl/zeeuws-vlaanderen).

## Buitensluitingen

**Soms gebeurt het dat een huurder zichzelf buitensluit. Dat is vervelend en kan veel ongemak geven. Heeft u geen reservesleutel bij iemand in de buurt liggen of is er een andere reden dat u niet meer binnen kunt? Bel dan met Woongoed Zeeuws-Vlaanderen.**

### TIJDENS KANTOORUREN

Tijdens kantooruren sturen wij zo snel mogelijk een onderhoudsmonteur om de deur voor u te openen. Afhankelijk van de situatie kunnen de kosten hiervoor oplopen tot € 165,00.

### BUITEN KANTOORUREN

Ook buiten kantooruren kunt u naar ons bellen. U wordt dan doorgeschakeld naar de

meldkamer. Zij sturen een aannemer om de deur voor u te openen. De kosten hiervoor zijn standaard € 165,00.



# Wonen in een woning die bij u past; wij denken graag met u mee

**Bij Woongoed Zeeuws Vlaanderen vinden we het belangrijk dat iedereen fijn kan wonen. Een woning moet passen bij uw gezin, uw levensfase en uw wensen. Soms verandert er iets in uw leven: kinderen gaan het huis uit, u wordt wat ouder, of u merkt dat uw woning te groot of te bewerkelijk wordt. Dan kan het goed zijn om eens na te denken over een volgende stap. Marc de Kunder, medewerker Sociaal Beheer, vertelt hierover meer.**

## DOORSTROMEN

Doorstromen betekent dat u verhuist naar een woning die beter past bij uw situatie op dat moment. "Dit speelt vaak bij ouderen. Want naarmate mensen ouder worden, kan een woning minder goed passen. Dan kan een kleinere woning, een appartement of een seniorenwoning waar alles gelijkvloers is een oplossing zijn", vertelt Marc. Veel mensen vinden het prettig om hierover na te denken, maar weten niet goed waar ze moeten beginnen. "In de wijk spreek ik regelmatig ouderen die opzien tegen een verhuizing of denken dat er geen passende woning is. Belangrijk is dan om te weten dat wij graag met u meedenken."

mogelijk is. Kiest u er uiteindelijk voor om te verhuizen, dan kunnen wij u bij veel zaken helpen."

## MET ZORG EN AANDACHT NAAR EEN NIEUW THUIS

"Zo kreeg ik pas geleden een seintje van collega's. Ze vroegen mij om in gesprek te gaan met een oudere man. Zijn woning stond gepland voor renovatie. Daarnaast wisten we dat een gelijkvloerse woning beter bij hem zou passen vanwege zijn lichamelijke beperkingen. Toch wilde de man eigenlijk niet verhuizen, omdat hij al zijn hele leven in dit huis woonde. Het was zijn 'thuis' vol met herinneringen. Tegelijkertijd besepte hij ook dat een andere woning eigenlijk beter voor hem zou zijn. Samen met de familie en de zorg

***"Toen we samen gingen kijken, was hij meteen enthousiast. Hij was zó blij met zijn nieuwe woning!"***

## HULP BIJ DOORSTROMEN

Wanneer een grote tuin teveel wordt, traplopen minder makkelijk gaat of u alleen woont in een huis dat eigenlijk te groot is geworden, dan kan een kleinere en overzichtelijke woning rust geven. "Doorstromen wordt steeds meer bespreekbaar. Hier spelen we op in met het doorstroomproject. We stimuleren hiermee huurders om op tijd na te denken over hun woontoeekomst. Niet pas als het echt niet meer gaat maar juist eerder, zodat er tijd en rust is om keuzes te maken", zegt Marc.

## SAMEN KIJKEN NAAR UW MOGELIJKHEDEN

We merken dat veel huurders het fijn vinden om eens rustig te praten over hun woonsituatie. Wat past nu? Wat past straks? Welke woningen zijn er? Hoe werkt inschrijven? Wat komt er kijken bij verhuizen? "Wij gaan hierover graag met u in gesprek. Dat gesprek verplicht u tot niets. Het is een kans om samen te kijken naar wat

had ik meerdere gesprekken met deze huurder. Samen bespraken we de mogelijkheden en namen we stap voor stap zijn zorgen over een verhuizing weg. Uiteindelijk vonden we een mooie, passende woning. Toen we samen gingen kijken, was hij meteen enthousiast. Hij was zó blij met zijn nieuwe woning! En daar word ik dan vervolgens ook weer blij van", vertelt Marc tot slot.

## HERKENT U ZICHZELF IN DIT VERHAAL?

Wilt u meer weten over doorstromen? Of wilt u eens praten over uw woontoeekomst? Bel dan met één van de medewerkers van team Sociaal Beheer via tel. 0115 – 636000, of stuur een email naar [info@woongoedzvl.nl](mailto:info@woongoedzvl.nl). We luisteren graag naar uw verhaal en denken met u mee.

Samen zorgen we ervoor dat u woont in een woning die écht bij u past.



# Waarom staan sommige woningen langer leeg?

**Soms lijkt het alsof een woning onnodig lang leegstaat. We doen altijd ons best om elke woning zo snel mogelijk te verhuren aan een passende huurder. Maar door omstandigheden kan dit soms langer duren.**

## ONDERHOUD EN RENOVATIE

Een woning kan langer leegstaan omdat er onderhouds-, renovatie-, asbestsanering- of duurzaamheidswerkzaamheden uitgevoerd moeten worden. Soms loopt de planning uit of is er wat anders aan de hand. Hierdoor lijkt het dan misschien alsof er niets gebeurt. Ook kan een woning tijdelijk gebruikt worden als wisselwoning voor bewoners uit de buurt die tijdens een renovatieproject ergens anders moeten verblijven.

## TOEWIJZING VAN DE WONING

Tussen het moment dat een huurder opzegt en de sleutel aan de nieuwe huurder wordt overhandigd, zit ook altijd tijd. Nadat

woningzoekenden de kans krijgen om te reageren op het woningaanbod via MijnWoongood, gaan wij aan de slag met deze reacties. Ondanks de interesse kan een woningzoekende toch een toewijzing weigeren. In dit geval benaderen we de volgende kandidaat. Dat duurt even en kan zorgen voor wat langere leegstand.

## ENERGIELABEL

Elke woning moet een energielabel hebben. Na een renovatie moeten wij dit label opnieuw aanvragen. Dit kan soms een tijdje duren. Hierdoor kunnen wij een woning niet eerder verhuren.

## Overlast van ongedierte

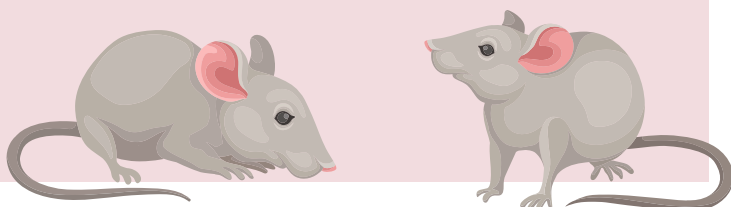
**Vaak bellen huurders die overlast hebben van ongedierte zoals wespen, muizen en vliegen. In bijna alle gevallen moet u dit zelf regelen en moet u ook de kosten voor het bestrijden van ongedierte zelf betalen.**

### HOE VOORKOMT U OVERLAST

Overlast van vliegen, ratten en muizen voorkomt u vaak al door afval netjes op te ruimen en geen eten te laten liggen. Dit geldt dus ook voor het voeren van bijvoorbeeld brood aan vogels! Zorg er ook voor dat er geen open vuilniszakken of open containers buiten staan. Mieren kunt u zelf bestrijden met bijvoorbeeld een mierenlokdoos. Heeft u een emmer of bak met stilstaand water in de tuin, wees u er dan van bewust dat muggen hun eitjes hierin leggen.

### WAT KUNT U DOEN

Heeft de hele straat overlast van ratten, meld dit dan bij de gemeente. In alle andere gevallen kunt u zelf maatregelen nemen of een ongediertebestrijder bellen. Bijvoorbeeld Lader Plaagdierbestrijding of Traas Ongediertebestrijding.



## Voorkom besmetting met legionella

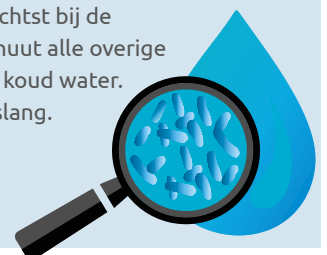
**De vakantieperiode komt er weer aan. Gaat u op vakantie? Let dan goed op! In kraanwater dat langere tijd stilstaat, kan de legionellabacterie groeien. Dit gebeurt in stilstaand water tussen de twintig en vijftig graden Celsius. U kunt besmet raken door het inademen van fijne waterdruppeltjes (nevel) die besmet zijn met de bacterie. Bijvoorbeeld tijdens het douchen. Mogelijke klachten zijn: snel opkomende koorts, spierpijn, een ziek gevoel, hoesten en kortademigheid.**

### HOE VOORKOMT U LEGIONELLA

Houd koud water onder de 25 graden Celsius en warm water boven de 50 graden Celsius. Voorkom stilstaand water door iedere week het koude en warme water te gebruiken.

### SPOEL KRANEN DOOR NA VAKANTIE!

Staat het water langere tijd stil, spoel de kranen dan direct één minuut goed door als u thuiskomt. Spoel eerst uw toilet(ten) door. Spoel daarna de kraan door die het dichtst bij de watermeter zit. Laat dan voor één minuut alle overige kranen goed doorlopen met warm en koud water. Denk ook aan de buitenkraan en tuinslang.



# Jaarverslag 2025

Publieksversie



## GeWOON GOED wonen

Woongoed Zeeuws-Vlaanderen is een woningcorporatie waar gewoon goed wonen centraal staat. Daaronder verstaan wij: wonen in een betaalbaar en duurzaam huurhuis dat bij je past en dat staat in een leefbare buurt. Dit zien wij als 'bouwstenen' voor een fijn thuis. Met 6.000 sociale huurwoningen, verspreid over bijna veertig Zeeuws-Vlaamse woonplaatsen, bieden we zo'n thuis aan diegenen met een lager inkomen.



Wilt u het volledige jaarverslag lezen?  
Kijk dan op: [www.woongoedzvl.nl](http://www.woongoedzvl.nl)





## Wonen op maat

We willen genoeg beschikbare en passende woningen hebben.  
Zo kunnen we zoveel mogelijk huurders binnen een jaar een woning geven.  
Nu en in de toekomst.



### Woningbezit

**5.933** Huurwoningen  
**6.070** Totale eenheden

### 549 Nieuwe verhuringen

**516** Huurwoningen  
**7** Garageboxen  
**19** Maatschappelijk vastgoed  
**7** Gemeente Terneuzen, Sluis en Emergis

### Voorrangsregelingen

**21** Herhuisvesting ivm sloop  
**3** Urgentieregeling  
**38** Doorstroming  
**1** Studententerugkeer  
**1** Urgentie leerkrachten

### Huisvesting bijzondere doelgroepen

**22** Statushouders  
**12** Verhuur aan zorgorganisaties/gemeenten  
**19** Voor project Weer Thuis  
**16** Begeleid wonen (overig)

### Passend toewijzen

**2.319** Woningzoekenden  
**365** Dagen gemiddelde wachttijd

### 118 Nieuwbouw totaal

**49** Multifunctionele woningen  
**23** Eengezinswoningen  
**10** Seniorenwoningen  
**7** HAT (voor één- of tweepersoonshuishoudens)  
**+** Woonzorgcentrum met 16 appartementen, twaalf studio's en een dagbestedingsruimte

### 45 Sloop en verkoop

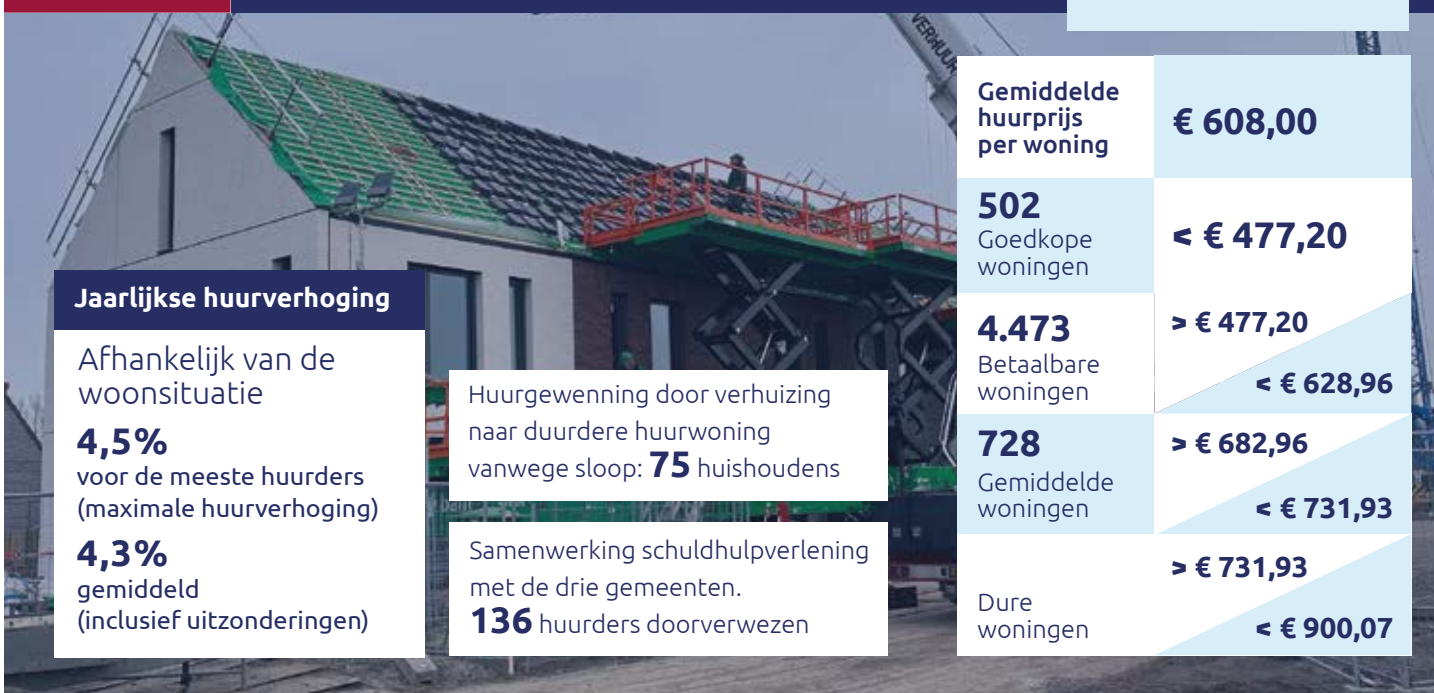
**36** Woningen gesloopt  
**9** Woningen verkocht waarvan  
**8** via de sollicitatieprocedure



## Betaalbaar wonen

Ons doel is om duurzame woningen van goede kwaliteit te verhuren.  
We willen deze woningen betaalbaar houden voor onze huurders.  
Zo houden zij genoeg geld over om mee te doen in de maatschappij.

- *Begeleiding huurders met betalingsproblemen*
- *Introductie 'woonlasten-tool' via MijnWoongoed*



### Jaarlijkse huurverhoging

Afhankelijk van de woonsituatie

**4,5%** voor de meeste huurders (maximale huurverhoging)

**4,3%** gemiddeld (inclusief uitzonderingen)

Huurgewenning door verhuizing naar duurdere huurwoning vanwege sloop: **75** huishoudens

Samenwerking schuldhulpverlening met de drie gemeenten.  
**136** huurders doorverwezen

Gemiddelde huurprijs per woning

**€ 608,00**

**502** Goedkope woningen

**< € 477,20**

**4.473** Betaalbare woningen

**> € 477,20**  
**< € 628,96**

**728** Gemiddelde woningen

**> € 628,96**  
**< € 731,93**

Dure woningen

**> € 731,93**  
**< € 900,07**



## Duurzaam & Energiebewust

Duurzaam en energiebewust betekent voor ons een energiezuinige woningvoorraad. Dit zorgt voor meer wooncomfort en lagere energielasten voor onze huurders.

### Aanpassen aan klimaatverandering

- Circulaire bouw: bouw 24 houtskeletbouwoningen
- Vernieuwbouw met groen dak en modern grijswatersysteem
- Aanleg wateropvang bij nieuwbouwprojecten
- Aansluiting bij initiatieven van de gemeente zoals het 'tegelwippen'
- Deelname uitwerking gemeentelijke Transitievisie Warmte
- Afspraken met de drie Energiebanken

### Nieuwbouw

Nieuwbouwwoningen minimaal volgens de BENG-norm (Bijna Energie Neutraal Gebouw) en gasloos

### Energielabel

Gemiddeld energielabel A

**51%** Energielabel A tot A++++

**92** woningen met energielabel E, F en G met voorrang aangepakt

### Toekomstbestendig

**187** woningen zijn toekomstbestendig gemaakt waarvan **117** full electric en **70** woningen hybride

**82** Woningen met **thuisbatterijen**

### Vernieuwbouw

**11** Woningen in Sluiskil

**4** Woningen in Zuidzande

**4** Woningen in Sas van Gent

Dit is een bijzonder project, omdat we hier extra duurzame klimaatmaatregelen nemen zoals het groen hellend dak en een modern grijswatersysteem



## Wonen in een leefbare buurt

Een leefbare buurt is een buurt waar iedereen zich thuis voelt en waar je zo lang mogelijk zelfstandig kunt en wilt blijven wonen.

**€ 277.000,-**  
voor verbetering van leefbaarheid

### GeWOON GOED wonen

- Werken aan schone en veilige buurten
- Werken aan leefbaarheid i.s.m. de gemeente Terneuzen, Clavis en Aan-Z
- Voorbereiding plaatsen ondergrondse afvalcontainers bij drie woongebouwen
- Plaatsen camera's bij verschillende woongebouwen
- Samenwerking met welzijnsorganisaties en Buurtbemiddeling

### Woonfraude

**58** meldingen van mogelijke woonfraude. Start opstellen convenant met gemeenten en collega-corporaties in Zeeuws-Vlaanderen

### Wonen en Zorg

- Aanpak nieuwbouw Ankerhof in Philippine volgens Buurtwonen van Buurtzorg
- Renoveren algemene ruimtes woonzorggebouw Coensdike in Aardenburg en onderzoek mogelijkheden 'wonen in verbinding'\*
- Inrichten Hof te Zandeplein Kloosterzande als een 'hofje'\*
- Uitwerken plannen voor doorstromen oudere huurders
- Bouwen woonzorgcentrum Oostburg met 16 appartementen, 12 studio's en dagbestedingsruimte voor Tragel

\* i.s.m. Stichting Zeeuwse Hofjes

### Ontmoetingen stimuleren

- Muzikale middagen voor senioren
- Koffiemiddagen voor bewoners
- Kennismakingsbijeenkomst voor de nieuwe bewoners aan het Hof te Zandeplein
- Activiteit voor Burendag in het Valkenhof
- Bijdrage aan Stichting Sint Helpt
- Aanleggen ontmoetingstuin in Vogelwaarde
- Aanleggen verschillende onderhoudsarme tuinen



# Een stevige fundering

## Samen

Samenwerken aan gewoon goed wonen met gemeenten, huurders (SHB), zorg- en welzijnspartners, stads- en dorpsraden, collega-corporaties en MAR (Maatschappelijke Adviesraad).



## Bereikbaar en toegankelijk

- Informatiemarkt voor huurders
- (Online) dienstverlening: MijnWoongood, digitale post, website, sociale media, persoonlijk contact, WoongoodNieuws, publieksversie jaarverslag en digitaal huurderspanel
- Voorbereiding van een nieuw centraal softwaresysteem in 2026. Dit betekent op termijn voor huurders een nieuwe website, klantenportaal en een Woongood-app

## KWH-beoordeling:

Woongood	ZVL	NL
Algemene waardering	<b>7,8</b>	<b>7,1</b>
Nieuwe huurders	<b>8,1</b>	<b>7,8</b>
Vertrokken huurders	<b>8,3</b>	<b>7,9</b>
Reparatie verzoek	<b>8,3</b>	<b>8,3</b>
Onderhoud (planmatig en strategisch)	<b>7,7</b>	<b>7,5</b>

*KWH meet de kwaliteit door de ogen van huurders.*

## Gezonde organisatie

Woongood Zeeuws-Vlaanderen is een financieel gezonde organisatie. Nu én in de komende jaren voldoen we aan alle landelijke regels. We zoeken steeds naar een goede balans tussen kwaliteit en betaalbaarheid. Ook vinden we het belangrijk dat we genoeg goede medewerkers hebben. Zo blijft onze organisatie sterk voor de toekomst.

## Aedes onderzoek: A



## Ons team

**63** collega's  
**8** stagiaires

Gelukkigwijzer medewerkers  
**7,7**



## Uitgaven 2025

**€ 18,2 miljoen** Nieuwbouw  
**€ 22,5 miljoen** Renovatie incl. verduurzamen  
**€ 13,2 miljoen** Onderhoud

# Samen bouwen we aan de toekomst van wonen én werken in Zeeuws Vlaanderen

Sem Mulder | talent van de toekomst

**Bij Woongoed Zeeuws-Vlaanderen vinden we het belangrijk om studenten een plek te bieden waar ze kunnen leren, groeien en ontdekken waar hun talenten liggen. Sinds oktober vorig jaar werkt Sem Mulder bij team Werkvoorbereiding. Hij volgt de BBL-opleiding Servicemedewerker Gebouwen. "Ik leer over elektra- en loodgieterswerk tot timmerwerk en reparaties. Ik leer dus over alles iets", vertelt Sem enthousiast.**

## HOE ZOEK JE EEN STAGEPLEK

Dit is zijn eerste jaar van de opleiding die in totaal twee jaar duurt. Het is de bedoeling dat hij die twee jaar ook bij Woongoed Zeeuws-Vlaanderen blijft. "Ik werk nu drie dagen in de week bij Woongoed Zeeuws-Vlaanderen en ik ga één dag in de week naar school. De vrijdag gebruik ik om te leren. Toen ik koos voor deze opleiding moest ik op zoek naar een stagebedrijf. Hiervoor lette ik op bedrijfsbusjes die ik tegenkwam. Ook een busje van Woongoed Zeeuws-Vlaanderen kwam voorbij en die trok mijn aandacht. Ik deed wat onderzoek en het leek me erg interessant waarna ik een mail stuurde. Dit pakte positief uit."

---

**Sem: "Een baan zoals bij Woongoed Zeeuws-Vlaanderen zie ik wel zitten. Ik zit hier namelijk goed op mijn plek."**

---

## WERKEN IN EEN TEAM

Sem voelt zich inmiddels helemaal thuis. Hij gaat elke dag op pad met zijn vaste stagebegeleider, Erwin Pielaat. "We kunnen het goed vinden samen en zijn een goed team. Ik leer veel van Erwin." Ook Erwin is enthousiast over Sem. "Natuurlijk moet je even wennen aan elkaar. Maar Sem is een leuke collega en hij leert snel. Ik vind het een meerwaarde dat Sem ook echt deze richting op wil. Ook blijft hij twee jaar dus je raakt goed op elkaar ingespeeld."

## SERVICEMEDEWERKER GEBOUWEN

De opleiding sluit perfect aan op het werk bij een woningcorporatie. Het gaat over alle onderhoudswerkzaamheden in en rondom een

woning. "Precies dat waar ons veelzijdige werk uit bestaat. Ik vind het leuk om Sem de dingen te leren uit de wereld van de woningbouw. Het is heel gevarieerd. En Sem is heel enthousiast, ook dat maakt het leuk", aldus Erwin. Sem: "Ik vind het leuk om dingen te maken of repareren. Ik koos bewust voor deze opleiding, want ik werk graag met mijn handen. Lang stilzitten kan ik niet, dus BBL past goed bij mij."



## GEVARIIEERD WERK

Sem heeft al veel geleerd. "Ik kan nu zelf cilinders en brievenbussen vervangen en kleinere taken uitvoeren. Later wil ik ook leren tegelen en keukens plaatsen. De variatie maakt het juist zo leuk. Ik leer hier heel veel van. Daarnaast leer ik ook veel op sociaal gebied. Denk aan de omgang met collega's en huurders en het werken in een team."

## TOEKOMST

"Ik wil dit werk graag blijven doen. Een baan zoals bij Woongoed Zeeuws-Vlaanderen zie ik wel zitten. Ik zit hier namelijk goed op mijn plek. Ik ben hier goed ontvangen en iedereen wil me graag helpen als dit nodig is. Het contact met mijn directe collega's vind ik erg fijn."

---

**Erwin: "Ik ben trots op Sem. Als hij blijft leren zoals hij nu doet dan komt het helemaal goed met hem."**

---

## STUDENTEN BEGELEIDEN

Bij Woongoed Zeeuws-Vlaanderen geloven we dat investeren in stagiairs investeren in de toekomst is. Onze organisatie is breed en onze werkzaamheden zijn divers. We hebben studenten dus veel te bieden. Erwin, die bij de Buitendienst werkt, vroegen we om Sem te begeleiden. "Ik vind het leuk om leerlingen te begeleiden. Zeker als iemand zo enthousiast is als Sem. Het is ook fijn dat Sem twee jaar kan blijven. Zo kunnen we echt iets opbouwen samen. Ik ben trots op Sem. Als hij blijft leren zoals hij nu doet dan komt het helemaal goed met hem."



# Leren en werken bij Woongoed

Woongoed Zeeuws-Vlaanderen is een erkend leerbedrijf. We bieden ieder jaar meerdere stageplaatsen in verschillende richtingen in samenwerking met onderwijsinstellingen in de regio. Zo investeren we in de toekomst van jongeren in Zeeuws-Vlaanderen en tonen we onze maatschappelijke betrokkenheid. Op dit moment lopen vijf studenten stage bij ons: Sem Mulder (die we introduceerden op de vorige pagina), Britt Luteijn, Milan Bolsens, Jurrently Sling en Aysun Karademir.

## BRITT LUTEIJN BOUWEN AAN DE TOEKOMST

Britt Luteijn is eerstejaarsstudent Bouwtechnische Bedrijfskunde Duaal aan Avans Hogeschool waar ze werken en leren combineert. Drie dagen per week werkt Britt bij Woongoed Zeeuws-Vlaanderen en de twee overige dagen volgt zij lessen op school. "Dat maakt het afwisselend en flexibel."



### HOE BRITT BIJ WOONGOED TERECHTKWAM

Bij Woongoed is zij geen onbekende. "Zo'n 3,5 jaar geleden liep ik hier stage voor mijn mbo-opleiding. Dat beviel heel goed." Na deze opleiding nam Britt een tussenjaar en werkte als vakantiekracht bij de corporatie. "Ik zocht een opleiding die bij mij past. Ik wilde leren én werkervaring opdoen." Woongoed bood haar de kans om het praktijkdeel daar te volgen. "Hiermee ben ik erg blij want dit blijkt perfect bij mij te passen en ik werk hier graag."

**"De combinatie van werken en leren past perfect bij mij."**

### TECHNISCH TOEZICHT

Britt werkt mee bij technisch toezicht, het team van de opzichters. Haar taken zijn afwisselend. "Ik houd mij bijvoorbeeld bezig met het controleren van het planmatig schilderwerk en ik houd samen met een collega toezicht op renovatieprojecten."

### BEGELEIDING EN ONTWIKKELING

De begeleiding vanuit Woongoed ervaart Britt als prettig en leerzaam. "Ik krijg de ruimte om te leren en steeds zelfstandiger te werken. Met vragen kan ik altijd bij collega's terecht. Ik vind de opleiding erg leerzaam. De theorie sluit goed aan op mijn werk. Hierdoor leer ik snel en kan ik nieuwe kennis meteen toepassen in de praktijk. Daarnaast leer ik ook om samen te werken en te communiceren met bewoners. Dat maakt mijn werk extra interessant en helpt mij bij mijn persoonlijke en professionele ontwikkeling."

### TOEKOMST

Voor nu ligt de focus van Britt op haar studie. "Ik wil mij eerst richten op mijn opleiding en deze uiteindelijk succesvol afronden en mij verder ontwikkelen binnen Woongoed Zeeuws-Vlaanderen", zegt Britt tot slot.

*We wensen Britt veel succes met haar opleiding!*

## MILAN BOLSENS TECHNIEK EN BEDRIJFSKUNDE COMBINEREN

Milan hoorde via een kennis over Woongoed Zeeuws-Vlaanderen. "Ik stuurde een e-mail en kon snel op gesprek komen. Dat voelde goed en sloot aan bij wat ik zocht." Milan zit in het derde jaar van de opleiding Technische Bedrijfskunde aan de HZ University of Applied Sciences. "Ik loop stage bij team Bedrijfsbureau. Mijn werkzaamheden bestaan onder andere uit het aanpassen van plattegronden van woningen en het opmeten van woningen op locatie. Ook help ik met het herschikken van het archief."



### ONDERZOEK

Ook werkt Milan aan zijn onderzoek. "Ik onderzoek of het beter is om onderhoud zelf uit te voeren of om dit uit te besteden aan externe partijen. Door stijgende kosten, strengere regels en hogere verwachtingen van huurders is het belangrijk om hierin de juiste keuzes te maken. Zo kan de organisatie kosten besparen en goede service aan de huurders blijven bieden."

### BEWUSTE KEUZE

"Ik koos voor Technische Bedrijfskunde omdat ik nog niet precies wist wat ik wilde doen en deze opleiding vrij breed is. Dat gaf mij de ruimte om verschillende richtingen te ontdekken. Na twee jaar ben ik nog steeds positief. Juist de combinatie van techniek en bedrijfskunde spreekt mij erg aan."

**"Tijdens mijn stage zie ik hoe een organisatie echt werkt."**

### TOEKOMSTPLANNEN

"Leerzaam is dat ik echt kan meekijken en meedraaien binnen de organisatie. Dat geeft mij een beter beeld van het werkveld en helpt mij te bepalen wat bij mij past." De toekomstplannen van Milan staan nog niet helemaal vast. "Zeker weten doe ik het nog niet, maar de kans is groot dat ik later aan de slag ga binnen het bedrijf van mijn ouders, Matthijs Industrial Supplies. Deze stage helpt mij om daar alvast een betere basis voor te krijgen."

*Milan blijft nog tot eind juni bij ons. We wensen hem veel succes met de keuzes die hij in de toekomst gaat maken!*



## **JURRENTLY SLING LEREN EN GROEIEN IN DE PRAKTIJK**

Na wat onderzoek wekte Woongoed Zeeuws-Vlaanderen de interesse van Jurrently. Het leek hem een leerzame stageplek. "Na het sturen van een e-mail kon ik al snel op gesprek komen", vertelt Jurrently. "Dit gesprek verliep goed en het gaf mij meteen een positief gevoel."



### **DAGELIJKE WERKZAAMHEDEN**

Jurrently zit in het laatste jaar van de opleiding Marketing & Communicatie op Scalda. Sinds 26 januari loopt hij stage bij Woongoed Zeeuws-Vlaanderen. "Ik loop stage op de communicatieafdeling waar ik verschillende communicatietaken oppak. Zo houd ik mij bezig met het schrijven van teksten en het beheren van sociale media. Door deze afwisseling krijg ik een goed beeld van de werkzaamheden en hoe alles in de praktijk samenkomt." Daarnaast moet Jurrently als eindopdracht een onderzoek doen. "Ik onderzoek hoe Woongoed Zeeuws-Vlaanderen jongeren beter kan benaderen en hun ervan bewust kan maken dat op tijd inschrijven belangrijk is in deze tijd van woningtekort."

---

***"Door deze stage weet ik beter wat bij mij past."***

---

### **BEWUSTE KEUZE**

"Ik koos voor Marketing & Communicatie omdat je hiermee nog alle kanten op kan. Hierdoor kreeg ik de kans om verschillende richtingen te ontdekken. Wat mij vooral aanspreekt, is de afwisseling en het creatieve aspect van het vak."

### **MEEWERKEN EN ONTWIKKELEN**

"Ik draai echt mee binnen de organisatie en leer elke dag bij. Dat geeft mij een beter beeld van het werkveld. Ik kon mezelf verder ontwikkelen en zo een goede basis leggen voor de toekomst. Daarnaast hielp deze opleiding mij om een bewuste volgende keuze te maken."

### **TOEKOMSTPLANNEN**

"Na deze opleiding ga ik een andere richting op. Ik heb mij inmiddels ingeschreven voor de opleiding Social Work aan de HZ in Vlissingen. Dit vooral omdat ik graag werk met mensen. Maar eerst deze opleiding afronden. In juni hoop ik mijn diploma te behalen."

*Jurrently heeft inmiddels zijn opleiding met succes afgerond!*

## **AYSUN KARADEMIR KLAAR VOOR DE TOEKOMST**

Aysun is studente in het laatste jaar van de opleiding Finance & Control aan de HZ University. Zij loopt stage bij team Financiële Administratie en Facilitair. "Ik hoorde positieve verhalen van studenten die hier eerder stage liepen. Dat gaf mij een goed gevoel en motiveerde mij om hier te solliciteren", vertelt Aysun enthousiast.



### **VAN MEEWERKSTAGE NAAR AFSTUDEERSTAGE**

Aysun startte in september 2025 met haar meewerkstage en rondde deze in januari 2026 af. Daarna kon zij blijven voor haar afstudeerstage. "Doordat ik langer mag blijven, krijg ik de kans om mezelf verder te ontwikkelen en meer ervaring op te doen binnen de organisatie". Op de financiële afdeling voert zij verschillende taken uit. "Ik begin mijn dag met het boeken van de bank. Daarna houd ik mij bezig met het verwerken van facturen." Ook pakt zij andere werkzaamheden op wanneer dat nodig is. "Er is altijd wel iets te doen en als mijn werk klaar is, vraag ik om extra taken. Zo zie ik verschillende kanten van de corporatie en de financiële wereld."

### **AFSTUDEERONDERZOEK**

Een belangrijk onderdeel van haar stage is haar afstudeeronderzoek. "Mijn onderzoek gaat over de invoering van een nieuw computersysteem bij de corporatie. Ik kijk naar de verschillen tussen het huidige en het nieuwe systeem en dan vooral tot welke onderdelen bepaalde medewerkers toegang hebben."

---

***"Hier leer ik hoe het werk in de praktijk echt gaat."***

---

### **WAARDEVOLLE ERVARINGEN**

"Wat deze stage voor mij waardevol maakt, is dat ik nu echt ervaar hoe het werk in de praktijk gaat. In het begin wist ik nog niet goed wat ik kon verwachten, maar inmiddels heb ik veel geleerd en ben ik gegroeid in mijn rol. Ik merk dat deze richting goed bij mij past."

### **TOEKOMSTPLANNEN**

Voor nu ligt de focus van Aysun op het afronden van haar opleiding. "Mijn doel is om eerst mijn diploma te behalen. Daarna kijk ik wel verder", zegt Aysun tot slot.

*We wensen Aysun veel succes met de laatste loodjes van haar studie!*



# Onthulling bouwboard Hospice Zeeuwsch-Vlaanderen

**Op woensdag 20 mei onthulden dr. Marjan van Dijk, voorzitter van het hospice, en wethouder Laszlo van de Voorde het bouwboard voor de bouw van het nieuwe hospice in Terneuzen. Dit onder toezicht van de betrokken partijen en vele vrijwilligers. Inmiddels is de bouw in volle gang.**

## BIJZONDER PROJECT

Voor onze corporatie is dit een bijzonder project. We zijn thuis in het bouwen van woningen. Maar een hospice bouwen, dat hebben we nog nooit gedaan. Het maakt dit project uniek en speciaal. De bouw sluit goed aan bij onze maatschappelijke betrokkenheid. Wij willen bijdragen aan een samenleving waarin iedereen een plek heeft. Ook, en misschien wel juist, op de

meest kwetsbare momenten in het leven. Het mogen meewerken aan de bouw van dit hospice is iets waarop we dan ook trots zijn.

## HET NIEUWE HOSPICE

In februari dit jaar ondertekenden Woongood Zeeuws-Vlaanderen en Stichting Hospice Zeeuwsch-Vlaanderen de samenwerkingsovereenkomst. Het nieuwe hospice staat voor duurzame, toekomstbestendige

zorg voor mensen in hun laatste levensfase. Er komen vijf kamers, met elk een eigen badkamer en tuin. We verwachten het gebouw eind 2026 op te leveren. Daarna begint de inrichting waarna de opening van het nieuwe hospice in het voorjaar van 2027 plaatsvindt. Het gebouw wordt gebouwd door aannemer H4A. Woongood Zeeuws-Vlaanderen is opdrachtgever. Het hospice gaat het pand huren van Woongood.

# Warm water op een slimme en duurzame manier

**Aan de Pastoor Smulderstraat in Kloosterzande voeren we op dit moment een proefproject uit. In zes woningen plaatsten we een warmtebatterij op zoutkristallen. Een nieuwe en slimme manier om voordelig warm water te krijgen.**

## DE WARMTEBATTERIJ

De warmtebatterij is een nieuwe, zuinige manier om warm water te maken. Het apparaat zet opgewekte elektriciteit van de zonnepanelen om in warmte en slaat dit op voor levering van warm water. Die warmte wordt opgeslagen in speciaal zout dat heel veel energie kan vasthouden. Wanneer u de kraan opendraait, gebruikt u deze opgeslagen warmte direct om warm water te maken. De warmtebatterij levert snel en constant warm water.

## ENERGIEZUINIG

De warmtebatterij kan slim gebruikmaken van zelf opgewekte energie van de zonnepanelen. Daardoor wordt warm water goedkoper én duurzamer. De warmtebatterij werkt volledig zonder gas en past daarmee goed bij de overstap naar gasvrije woningen.

## GeWOON GOED wonen

De warmtebatterij is duurzaam, betrouwbaar en helpt woningen stap voor stap gasvrij te maken. Zo werken we samen aan een comfortabele én milieuvriendelijke woning.



# Start nieuwbouw Crijnsenlaan Breskens

**Aan de Crijnsenlaan komen zestien multifunctionele woningen. De bouw loopt flinke vertraging op door de vondst van een Engelse vliegtuigbom uit de Tweede Wereldoorlog op de bouwlocatie. De bom is inmiddels geruimd; dat betekent dat we verder kunnen met de nieuwbouw.**

## VONDST EXPLOSIEF

Tijdens de voorbereidende werkzaamheden is op de bouwlocatie een Engelse vliegtuigbom aangetroffen. Omdat in Breskens tijdens de oorlog veel bombardementen waren, is het verplicht om bij nieuwbouw de grond te laten onderzoeken op niet-gesprongen explosieven. In dit geval werd een 500-ponder gevonden. De Explosieven Opruimingsdienst Defensie (EODD) heeft deze bom direct veiliggesteld.

## VERTRAGING NIEUWBOUW

Het verwijderen en onschadelijk maken van de bom vroeg een zorgvuldige voorbereiding. Op 2 juni heeft de EODD de bom succesvol onschadelijk gemaakt en vernietigd op een locatie in Oostburg. Voor de veiligheid moesten omwonenden tijdelijk hun woning verlaten. Om bewoners goed te informeren, organiseerde de gemeente Sluis een bewonersbijeenkomst. In dit soort gevallen verloopt de communicatie namelijk via de gemeente. Uiteindelijk bleek de bom geen springstof te bevatten.

## START BOUW

Nu de bom geruimd is, zijn we blij dat we kunnen starten met de nieuwbouw. We streven erna om nog vóór de bouwvak de funderingspalen in de grond te boren. Na de bouwvak hopen we dan te starten met de fundering. We verwachten in juli 2027 de woningen op te leveren.



## Nieuwbouwprojecten: de stand van zaken

### DE SASSE POORT | SAS VAN GENT

Aan de Wilhelminalaan bouwen we zeven multifunctionele woningen. Inmiddels zijn ze wind- en waterdicht, zijn de kozijnen geplaatst en zijn de dakpannen gelegd. Op dit moment plaatst de aannemer de binnenwanden. Daarna zijn installaties zoals de vloerverwarming en de warmtepomp aan de beurt. Hierna gaat de aannemer verder met het tegelwerk van de keuken en badkamer. We hopen de woningen in december op te leveren.

*Deze nieuwbouw maakt deel uit van het project De Sasse Poort. Op de voormalige locatie van de Albert Heijn (Wilhelminalaan) en Lidl (Tramstraat) komen huurwoningen, koopwoningen en appartementen. Woonged Zeeuws-Vlaanderen bouwt hier in totaal twintig duurzame multifunctionele huurwoningen. Aan de Tramstraat bouwen we er al dertien.*



### HAVENSTRAAT | SLUISKIL

Aan de Havenstraat bouwen we vijf multifunctionele woningen. De bouw gaat voorspoedig. Inmiddels zijn de woningen wind- en waterdicht en zijn de binnenwanden geplaatst. Nu is de aannemer bezig met het plaatsen van de verschillende installaties, zoals de vloerverwarming en de warmtepomp. De volgende stap is de afbouw, zoals het stucwerk. We hopen de woningen in september op te leveren.



### OUDE DRYDIJCK | SINT JANSTEEN

Aan de Oude Drydijck bouwen we tien multifunctionele woningen. De ruwbouw is in volle gang en verloopt volgens planning. Inmiddels ligt de verdiepingsvloer erop en zijn de muren gezet voor de kapconstructie. Op dit moment is de aannemer druk bezig met het metselwerk van de gevels. Deze woningen verwachten we in december 2026 op te leveren.



### ROZENSTRAAT | KLOOSTERZANDE

Aan de Rozenstraat bouwen we twaalf gelijkvloerse seniorenwoningen. Inmiddels zijn alle nodige vergunningen aangevraagd. De planning is dat we direct na de bouwvak starten met de bouw. We hopen deze begin 2027 op te leveren.



### BEATRIXSTRAAT | KLOOSTERZANDE

Aan de Beatrixstraat bouwen we elf eengezinswoningen. De casco's staan inmiddels. Hierna plaatst de aannemer de daken en gaat het metselen van start.



## Digitaal uw post ontvangen

Voordelen:

- brieven digitaal bekijken of downloaden
- e-mailadres invoeren of wijzigen
- direct betalen via iDeal
- papierloos dus duurzaam
- brief omzetten in makkelijke taal
- samenvatting laten maken van de brief
- brief vertalen

Ontvangt u nog schriftelijk post?

- bij elke brief die u ontvangt zit een code
- voer deze code in op [www.woongoedzvl.nl/post](http://www.woongoedzvl.nl/post) of meld u aan via [info@woongoedzvl.nl](mailto:info@woongoedzvl.nl) onder vermelding van digitale post



## MijnWoongoed voor uw gemak

Op onze website kunt u allerlei informatie vinden of 24 uur per dag zaken met ons regelen via MijnWoongoed.

Via MijnWoongoed kunt u als huurder:

- huur betalen
- betalingsgegevens inzien
- gegevens inzien of wijzigen
- huurprijsamenstelling inzien
- woningwaardering inzien

En als woningzoekende:

- inschrijven
- reageren op het woningaanbod
- contactgegevens aanpassen
- zoekprofiel instellen voor een woning



## Benodigde documenten bij inschrijving

Schrijft u zich in voor een huurwoning, lever dan ook direct de volgende documenten aan van u en uw eventuele partner:

Een duidelijke kopie van uw identiteitskaart.



De meest recente inkomensverklaring (ib 60- formulier) van uw inkomsten. U kunt deze inkomensverklaring opvragen via de belastingtelefoon 0800-0543 of via [www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl) met uw Digid.

**Andere documenten nemen wij niet in behandeling!**

Maak uw BSN onleesbaar op de documenten voordat u ze toevoegt. In verband met de AVG mogen wij de documenten niet archiveren. Na controle worden deze vernietigd.



## Hulp nodig bij het invullen van formulieren?

Heeft u moeite met het invullen van formulieren voor het aanvragen van een uitkering of zorg- en/of huurtoeslag? Of weet u niet voor welke voorzieningen u in aanmerking komt?

Neem dan contact op met de onderstaande instanties in uw gemeente:

### Gemeente Terneuzen

De formulierenbrigade van Aan-z  
Telefoon 0115 - 563015

### Gemeente Sluis

Porthos Sluis  
Telefoon 140117

### Gemeente Hulst

Hulst voor Elkaar  
Telefoon 0114 - 684700

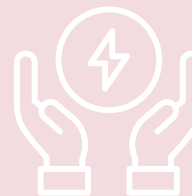
Jota Oostburg  
Telefoon 0117 - 308154



## Energie besparen?

### MELD U AAN VOOR DE ENERGIEBANK!

Denkt u dat u nog kunt besparen op de energierekening maar u weet niet precies hoe? Doe dan een aanvraag via [www.energiebank.nl](http://www.energiebank.nl). Kies uw gemeente en meld u aan! Een energiecoach maakt vervolgens met u een afspraak voor een huisbezoek. Hieruit volgt een advies over hoe u energie kunt besparen.



## Melden woonfraude

Wilt u wonen in een veilige buurt? Meld dan signalen van woonfraude bij ons via een e-mail naar [info@woongoedzvl.nl](mailto:info@woongoedzvl.nl) of per telefoon op nummer 0115-636000. Meer informatie over dit onderwerp vindt u op onze website, [www.woongoedzvl.nl/ik-huur/in-de-wijk/overlast](http://www.woongoedzvl.nl/ik-huur/in-de-wijk/overlast). Hier kunt u ook direct het formulier voor het melden van woonfraude invullen.

Als u dit fijner vindt, kunt u de misdaad ook anoniem melden. Dit kan via 0800-7000 of [meldmisdaadanoniem.nl](http://meldmisdaadanoniem.nl).



@woongoedzeeuwsvlaanderen