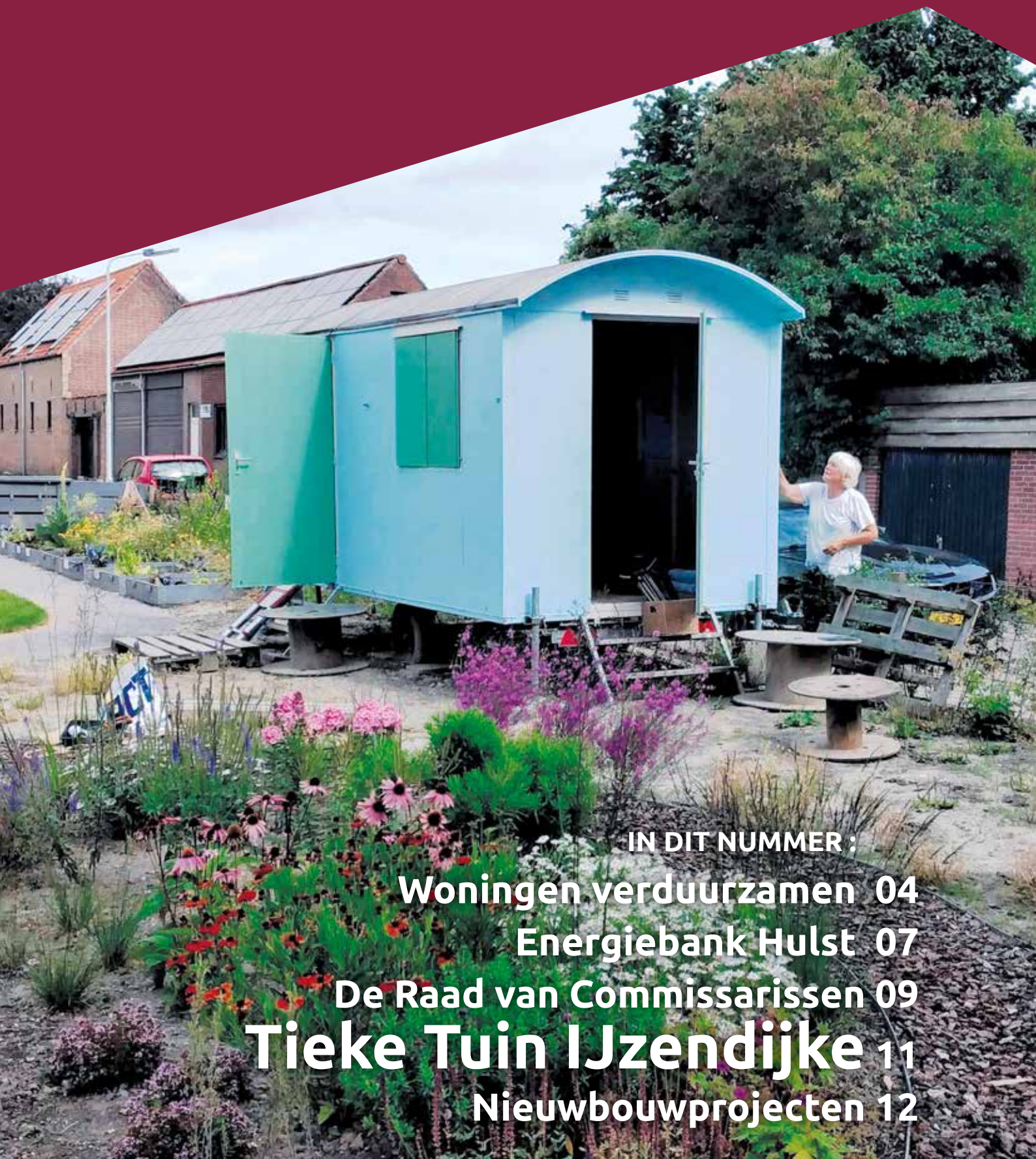


WOONGOED NIEUWS



IN DIT NUMMER :

Woningen verduurzamen 04

Energiebank Hulst 07

De Raad van Commissarissen 09

Tieke Tuin IJzendijke 11

Nieuwbouwprojecten 12

De Huurkrant

De nieuwe Huurkrant is weer uit. Hiermee informeren we u over bestaande en nieuwe regels rondom de jaarlijkse huurverhoging. Ook leest u hierin meer over huurtoeslag en het maken van bezwaar tegen de huurverhoging. Heeft u interesse in een exemplaar, dan kunt u deze vanaf begin april per e-mail (info@woongoedzvl.nl) of telefonisch (0115-636000) bij ons opvragen.

Huurkrant 2024

De Huurkrant 2024 is een handzaam overzicht van de belangrijkste regels voor huurders. Het is een overzicht van de belangrijkste regels voor huurders. Het is een overzicht van de belangrijkste regels voor huurders.



Huurverhoging 2024 Zo ziet de huurverhoging er dit jaar uit

Als de huur van uw woning vanaf 1 juli 2024 verhoogd gaat, krijgt u daarover een brief van uw woningcorporatie. Deze staat of u de huurverhoging aanvaardt. En hoeveel.

Huurverhoging maximaal 3,0%
De huurverhoging mag de huur van uw woning maximaal 3,0% verhogen. Dit is de maximale huurverhoging die u kunt krijgen. Het is de maximale huurverhoging die u kunt krijgen.



Het huurverhogingsvoorstel

Als een huurverhoging wordt voorgesteld, krijgt u daarvan een brief van uw woningcorporatie. Deze staat of u de huurverhoging aanvaardt. En hoeveel.



Huurverhoging en inkomen

Uw huurverhoging kan van invloed zijn op uw inkomen. Het is belangrijk om te weten hoe de huurverhoging van invloed is op uw inkomen.

Hoeveel inkomensafhankelijke huurverhoging kunt u krijgen?

U bent alleen
Als u alleen bent, kunt u maximaal 3,0% huurverhoging krijgen. Het is de maximale huurverhoging die u kunt krijgen.

U heeft een partner of een ander persoon
Als u een partner of een ander persoon heeft, kunt u maximaal 3,0% huurverhoging krijgen. Het is de maximale huurverhoging die u kunt krijgen.

Monique Vermeulen neemt afscheid van WoongoedNieuws

Vanuit de SHB neemt Monique Vermeulen al sinds 2019 deel aan de redactie van WoongoedNieuws. Ze verzorgde de bijdrage van de SHB en deed actief mee aan de redactie van het bewonersblad. Onlangs gaf Monique aan te willen stoppen met de redactie. We bedanken Monique hartelijk voor haar inzet de afgelopen jaren!



Inhoud

Mooie nieuwbouwprojecten in 2024	3
Proefproject Bolraapstraat Koewacht	4
Proefproject Ghistelkerke Breskens	4
Renovatiewerkzaamheden in de Ivoystraat	5
Tuinonderhoud	6
Energiebank Hulst	7
Even voorstellen... Marco Coolsen	8
Ventileren van de woning	8
De Raad van Commissarissen	9
Even voorstellen... Maurice de Schwartz	9
Update aanleg glasvezel via GlasDraad	10
Even voorstellen... Sera Kriens	10
Tieke Tuin IJzendijke	11
Nieuwbouwprojecten: de stand van zaken	12
Nieuwe projecten	13
Stichting Huurdersbelangen Woongoed ZVL	15

Aangepaste openingstijden

Het kantoor is gesloten op:

Vrijdag 29 maart	Goede Vrijdag
Maandag 1 april	Tweede Paasdag
Donderdag 9 mei	Hemelvaart
Vrijdag 10 mei	Brugdag
Maandag 20 mei	Pinksteren

Voor dringende technische klachten kunt u bellen naar ons centrale telefoonnummer 0115-636000. U wordt vervolgens doorgeschakeld naar de meldkamer waar zij u verder helpen. Voor niet dringende gevallen kunt u een melding doen via MijnWoongoed.



Mooie nieuwbouwprojecten in 2024

In 2024 starten we met enkele mooie nieuwbouwprojecten. In totaal bouwen we meer dan honderd woningen in verschillende kernen in Zeeuws-Vlaanderen. Drie grotere projecten springen er wat mij betreft uit.

HOF TE ZANDEPLEIN IN KLOOSTERZANDE

In Kloosterzande zijn we inmiddels gestart met de bouw van 22 multifunctionele woningen aan het Hof te Zandeplein. Daar ging een lang traject aan vooraf. Jaren geleden moesten we kiezen om hier te bouwen of achter het Antonius aan de Groenendijk. Wij kozen ervoor onze bouwcapaciteit te verdelen over beide locaties. De appartementen aan de Groenendijk staan er al enige tijd. Voordat we konden starten met de bouw aan het Hof te Zandeplein moest eerst een gevestigd bedrijf verplaatst en vervolgens de bodem gesaneerd worden. Dat nam enkele jaren in beslag, maar nu we gestart zijn met de bouw gaat het heel voorspoedig en verwachten we de woningen in het eerste kwartaal van 2025 op te leveren.

“De plannen werden omgegooid, maar dan staat er ook iets waarvan ik verwacht dat cliënten van Tragel heel blij mee gaan zijn.”

BURGHTEKWARTIER IN OOSTBURG

In Oostburg achter de Burght starten we in mei met de bouw van een complex dat bestaat uit appartementen, groepsappartementen, studio's en een dagbesteding voor cliënten van Tragel. Hieraan ging ook het nodige vooraf. De particuliere woningen moesten allemaal gekocht worden, het bestemmingsplan moest worden gewijzigd en toen de plannen bijna klaar waren, wilde onze toenmalige partner niet meer meewerken. De plannen werden omgegooid en nu liggen er mooie nieuwe plannen waarop we trots zijn. Omdat het zo'n groot project is, zal de bouwtijd meer dan een jaar bedragen. Maar dan staat er ook iets waarvan ik verwacht dat cliënten van Tragel heel blij mee gaan zijn.

NIEUWBOUW OTHENE

Soms vragen nieuwe projecten of ideeën veel tijd. Belangrijk is dan om vol te houden met het zoeken naar mogelijkheden. Maar soms kan het ook snel gaan. Zo kregen we in de tweede helft van 2023 de



mogelijkheid aangeboden om 24 eengezinswoningen in Othene te bouwen. Omdat het over iets duurdere huurwoningen gaat, peilden we eerst of er voldoende belangstelling voor deze woningen was. Die bleek er te zijn want we kregen heel veel positieve reacties. De bouw van de woningen start in de tweede helft van dit jaar en waarschijnlijk leveren we ze ook nog dit jaar op. Dat zou natuurlijk heel mooi zijn.

BESTAANDE WONINGEN RENOVEREN

Als alle omstandigheden meezitten, kan er best snel met nieuwbouw worden gestart. Helaas is dat lang niet altijd het geval. Daarnaast is op dit moment sloop en nieuwbouw best duur, is personeel bij de bouwbedrijven een probleem en hebben we door het woningtekort juist meer woningen nodig. Om onze woningvoorraad te moderniseren, steken we om die redenen ook veel tijd, energie en geld in het renoveren en verduurzamen van woningcomplexen. Ook in de oudere woningen die we anders misschien zouden slopen. Nadeel is dat dit een korte tijd wat overlast geeft voor de bewoners, maar het grote voordeel is dat dit relatief snel veel resultaat en voordeel oplevert. Daarom blijven we ook daar de komende jaren fors op inzetten.

Ralph van Dijk

Directeur/bestuurder
Woongood Zeeuws-Vlaanderen

CONTACTGEGEVENS WOONGOED ZEEUWS-VLAANDEREN:

Publieksbalie Axel
Markt 1 (in het stadhuis)

Publieksbalie Oostburg
Nieuwstraat 22 (in het KCC)

Let op! Beide publieksbalies zijn alleen op afspraak open.

BELANGRIJKE TELEFOONNUMMERS:

Woongood Zeeuws-Vlaanderen:
Algemeen: 0115-63 60 00
Servicedienst/repatriaties:
0115-63 60 00
Huurincasso: 0115-63 60 23
Bereikbaar tussen 8.30 - 14.30 uur

Glasverzekering:
Tel. 0800-0205050 (Midglas)
voor glasschade

Ontstopingsfonds:
Tel. 013-46 36 985
(Van der Velden) voor
ontstopingen van afvoeren

Centrale verwarming:
Tel. 0115-69 56 70 (ZVU)
voor storingen CV

Meldpunt Drugsoverlast:
Tel. 0800-0225085

**ALGEMENE GEGEVENS
WOONGOED
ZEEUWS-VLAANDEREN:**
Postbus 269
4530 AG Terneuzen
Website: www.woongoodzvl.nl
E-mail: info@woongoodzvl.nl
Nummer K.v.K.: 21013149
Bankrekeningnummer:
NL59 BNGH 0285 1657 12

COLOFON:
WoongoodNieuws is een
periodieke uitgave van
Woongood Zeeuws-Vlaanderen

Redactie:
Barbara Dudek
Tanja van Vlierberghe
Ronny den Exter
Hennie de Jaeger
Patrick Schietse
Jessie Vonk

Lay-out en druk:
TekstBeeld, Terneuzen



@woongoodzeeuwsvlaanderen





Twée unieke proefprojecten voor het verduurzamen van onze woningen

Bolraapstraat Koewacht

Zes woningen aan de Bolraapstraat zijn onlangs verduurzaamd. We hebben deze woningen volledig elektrisch (full-electric) gemaakt waardoor ze geen gas meer verbruiken. Hiervoor plaatsten wij een hoog-temperatuur-warmtepomp die zorgt voor de verwarming via de bestaande radiatoren. Deze is gekoppeld aan een boiler vat dat zorgt voor warm water. De installatie is op de zolder geplaatst, behalve de buitenunit van de warmtepomp. Die hangt aan de achtergevel.

PROEFPROJECT BATTERIJOPSLAG

De woning krijgt een hoger stroomverbruik omdat stroom het gasverbruik vervangt. Om dit op te vangen, plaatsten we extra zonnepanelen op het dak aan de achterzijde. De bestaande zonnepanelen plaatsten we aan de voorzijde. De nieuwe zonnepanelen zijn gekoppeld aan een batterijopslag. Als de nieuwe zonnepanelen meer stroom opwekken dan er verbruikt wordt, slaat de batterij deze stroom op. Tijdens de uren dat de panelen niets opwekken, wordt eerst de stroom uit de batterij verbruikt voordat stroom van het netwerk gebruikt wordt. Hierdoor neemt de woning minder stroom af van het netwerk. Dit vermindert de energiekosten en maakt de woning meer zelfvoorzienend.

GEZONDE LEEFOMGEVING

Eerder al zijn de daken van deze woningen

geïsoleerd. Nu hebben we ook de gevels opnieuw geïsoleerd door de oude isolatie uit de spouw te halen en vervolgens opnieuw te vullen met betere isolatie. De woningen hebben al dubbelglas. De goede isolatie heeft een positieve invloed op het comfort en energieverbruik. Daarnaast vervangen we ook het bestaande ventilatiesysteem door een CO₂ gestuurd systeem. Dit apparaat meet door melders in de woonkamer en grote slaapkamer wat het CO₂ gehalte is. Zodra de waarde beneden niveau is, gaat het systeem draaien. Dit geeft een gezonder binnenklimaat.

GASLOOS

Omdat de woningen nu gasloos zijn, kan de bewoner geen gebruik meer maken van een kookplaat op gas. Om de bewoners hierin tegemoet te komen, kregen ze allemaal een

inductiekookplaat met daarbij een geschikte pannenset.

BELEVING VAN DE BEWONERS EN WOONGOED

De verduurzaming van de woningen heeft geen verhoging van de huur tot gevolg. De bewoners zijn blij met deze maatregelen, want ze hebben nu een comfortabele en energiezuinige woning. Het omgaan met het nieuwe systeem is anders dan bij een cv-ketel. De temperatuur met een warmtepomp moet het liefst constant blijven, maar zeker niet met meer verschil dan plus of min drie graden. Dit is wel een verandering waaraan de bewoner even moet wennen. Het komende jaar houden we bij wat de verduurzaming oplevert in verbruik en energiekosten. Op basis van de resultaten beslist Woongood Zeeuws-Vlaanderen of er een vervolgproject komt.

Ghistelkerke Breskens

Bij vijf woningen aan de Ghistelkerke in Breskens brachten we duurzaamheidsmaatregelen aan. Deze werkzaamheden zijn inmiddels afgerond.

PROEFPROJECT

Als proefproject zijn de woningen voorzien van een hoog-temperatuur-warmtepomp waardoor ze nu helemaal gasloos zijn. Eerder waren de woningen al geïsoleerd. De ZVU (Zeeuwse Verwarmings Unie) voerde de renovatiewerkzaamheden uit. De hoog-temperatuur-warmtepomp verwarmt tot 60° C, met een gewone warmtepomp is dat 30° C. De radiatoren die in het huis zitten, konden daardoor blijven hangen. Bij een warmtepomp van 30° C moeten ook deze vervangen worden. Het plaatsen van de hoog-temperatuur-warmtepompen is een proefproject om te kijken wat deze warmtepomp precies doet.

ZONNEPANELEN

Voor de stroomvoorziening van de warmtepomp zijn er zes nieuwe zonnepanelen gelegd. De zes zonnepanelen die al op de zuidkant lagen, zijn verplaatst naar de noordkant. Daarna zijn er zes nieuwe zonnepanelen gelegd op de zuidkant.

ENERGIEKOSTEN

Omdat de panelen nog niet veel opleveren door het seizoen en omdat in de winter de kachel veel aanstaat, valt de energierekening nog hoger uit. Maar we verwachten dat de opbrengst van de panelen in de zomer deze kosten weer goedmaken. De ZVU houdt de effecten van de warmtepomp het komende jaar goed in de gaten.





Renovatiwerkzaamheden in de Ivostraat

Eind vorig jaar zijn vijf woningen gerenoveerd aan de Ivostraat in Sas van Gent. De woningen zijn uit 1957 en dus inmiddels ruim 67 jaar oud. De familie Schram woont al 50 jaar met veel plezier in één van deze huizen aan de Ivostraat. Mevrouw Schram: "We zijn zeer tevreden met onze woning. We hebben ook al veel aangepast om de woning naar onze zin te maken zoals de keuken, bijkeuken en de bouw van een garage. Daarnaast hebben we een mooie ruime tuin en wonen we in een hele leuke buurt."

DRUKTE IN HUIS

Eind oktober startte de renovatie. Mevrouw Schram: "Er was flink wat geloop in onze woning. Er liepen medewerkers van Van Kerckhoven, Van Looy, Elektra21 en Wilhelm. Dit was nodig want de werkzaamheden moesten natuurlijk zo snel mogelijk klaar zijn. Al met al zijn ze hier ongeveer acht weken bezig geweest, maar dat voelde niet zo. De tijd ging zo snel. We hebben genoten van een leuke tijd met veel lol tijdens al die bedrijvigheid in huis. Ik vond het leuk om voor de werkmannen te zorgen. Ik zette iedere dag koffie

aannemer op de overloop het plafond verlagen. Om de warmtepomp te voorzien van stroom zijn er acht zonnepanelen geplaatst. Ook is het dak geïsoleerd. "De badkamer hoefden ze bij ons niet meer te renoveren, dit was eerder al gedaan. Wel zijn alle slaapkamers opgeknapt met een nieuw plafond van gipsplaten en stucwerk.

Op een slaapkamer is de schouw verwijderd. Dit geeft gelijk meer ruimte. Alle slaapkamers zijn weer als nieuw en helemaal naar onze zin", vertelt mevrouw Schram enthousiast.

"Al met al zijn ze hier ongeveer acht weken bezig geweest maar dat voelde niet zo. De tijd ging zo snel. We hebben genoten van een leuke tijd met veel lol tijdens al die bedrijvigheid in huis."

en ook konden ze hier lunchen in plaats van in de bouwkeet. Af en toe haalde ik wat lekkers of ik maakte soep. Dit werd zeker gewaardeerd want we ontvingen zelfs een hele leuke kerstkaart van twee werkmannen. De sfeer was dus prima. Ondanks mijn gezondheidsproblemen hebben we eigenlijk geen last gehad van de renovatiwerkzaamheden. Iedereen die hier liep, hield hiermee rekening. De bouwvakkers lieten alles netjes achter als ze weer naar huis gingen en boden een helpende hand waar dit nodig was."

WERKZAAMHEDEN

Naast de gewone renovatiwerkzaamheden hebben we de woningen in de Ivostraat ook duurzaam gemaakt. In de woningen plaatsten we een hybride warmtepomp. Er staat nu een buitenunit met ventilator op het dak en een hybride warmtepomp binnenunit en de cv-ketel (als ondersteuning naast de warmtepomp) op zolder. Om de buitenunit en de warmtepomp te kunnen plaatsen moest de

VERVOLG PROJECT

Met alle veranderingen moeten de bewoners nu op een nieuwe manier verwarmen. "De thermostaat staat nu constant op 22 graden, dag en nacht. Wat het gaat doen met de energierekening weten we pas in het najaar. Na een jaar bekijkt Woongoed Zeeuws-Vlaanderen hoe het verlopen is en nemen ze het besluit of ze de overige woningen in de straat ook op deze manier gaan renoveren."

BEGELEIDING

"Vanuit Woongoed Zeeuws-Vlaanderen was de begeleiding prima. De opzichter, Carlo Thomaes, kwam regelmatig kijken hoe alles verliep. Er was een goede samenwerking met alle partijen en iedereen was erg behulpzaam en dacht met ons mee. Zowel de opzichter als de bouwvakkers. Wij zijn in ieder geval zeer tevreden over heel het proces en zeker ook met hoe het er nu uitziet. Alles is heel mooi geworden!", aldus een tevreden mevrouw Schram.



Tuinonderhoud

Leefbaarheid in de wijk houdt in dat mensen er plezierig wonen. Hier hoort ook een opgeruimde tuin bij. Niemand zit te wachten op zaadjes van onkruid die over komen waaien van de burens of ongedierte dat op openstaande containers afkomt. Veel tuinen zien er erg netjes uit. Enkele tuinen vragen aandacht. Zorg dus voor een goed onderhouden tuin. Als u ook nog wat bloemetjes plant, ziet de buurt er gelijk een stuk gezelliger uit! Het tuinonderhoud komt ook terug in de algemene huurvoorwaarden. Hierin staat dat huurders verplicht zijn om hun tuin te onderhouden, zodat dit geen overlast geeft voor anderen. Denk hierbij ook aan de brandgang. Vindt u tuinieren niet leuk? Leg dan een onderhoudsarme tuin aan, bijvoorbeeld met grind.

HULP MET TUINIEREN

Bent u door omstandigheden niet in staat om zelf uw tuin te onderhouden, dan kunt u natuurlijk zelf een hoveniersbedrijf inschakelen. Maar in de verschillende gemeenten kunt u ook tegen een geringe vergoeding een beroep doen op vrijwilligers. Zie hieronder de mogelijkheden:

GEMEENTE HULST: HULST WERKT

Meer informatie kunt u opvragen bij de heer Pijcke van de gemeente Hulst via f.pijcke@gemeentehulst.nl of u kunt hem bellen op nummer 06 – 22513077.

GEMEENTE TERNEUZEN: AAN-Z

Meer informatie vindt u op www.aan-z.eu/volwassenen/tuinklusjes of u kunt bellen op nummer 0115 - 563 015.

GEMEENTE SLUIS:

De gemeente Sluis heeft hiervoor op dit moment geen mogelijkheden.

BRANDGANG

De brandgang moet u als huurder zelf onderhouden. Zorg ervoor dat ook hier het onkruid niet de overhand krijgt. We zien soms brandgangen verwilderen waardoor deze moeilijk toegankelijk zijn. Het is uiteraard de bedoeling dat een brandgang goed begaanbaar moet zijn voor mensen om hun woning te bereiken, maar zeker ook voor als er paniek uitbreekt.

HOUDT U VAN TUINIEREN?

Nu het voorjaar er weer aankomt is het leuk om de tuin gezelliger te maken. Verwijder de bladeren, snoei de struiken en plant in uw tuin of in potten leuke bloemetjes. Dit geeft de tuin gelijk meer sfeer. Ook kunt u uw tuin inrichten als een oase voor bijen, vlinders en andere insecten door specifieke bloemen en planten te planten. Al deze insecten zoeken naar voedsel in de vorm van nectar en stuifmeel. U krijgt hiermee een hoop bedrijvigheid in de tuin. Daarnaast helpt u ze met overleven. Als extraatje kunt u een insectenhotel of een vlinderkastje ophangen.



**Interesse in een gratis nestkastje?
Doe mee!**



Heeft u interesse in een nestkastje?
Stuur dan voor 15 april een e-mail naar communicatie@woongoedzvl.nl en geef aan waar uw interesse naar uitgaat; een nestkastje voor de huismuis, gierzwaluw en/of vleermuis.
Bij meerdere geïnteresseerden verloten we de nestkastjes.



ACTIE NESTKASTJES!

In het voorjaar gaan ook de vogels weer op zoek naar een plekje om een nestje te bouwen. Tijdens sloopwerkzaamheden moeten we wel eens nestjes van bedreigde vogelsoorten zoals huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen verwijderen. Ter compensatie plaatsen wij nestkasten in de buurt, zodat deze vogels weer een nieuw plekje kunnen vinden. Om deze diersoorten nog wat meer te helpen, verloten we enkele nestkastjes onder onze huurders.

Energiebank Hulst

Heeft u onze informatiemarkten in november vorig jaar bezocht? Dan heeft u wellicht kennisgemaakt met vrijwilligers van de Energiebank. Bij de informatiemarkt in Clinge (gemeente Hulst) waren vrijwilligers van Energiebank Hulst aanwezig. De Energiebank Hulst is een onafhankelijk initiatief van de Stichting Samen voor Zeeuws-Vlaanderen en is bedoeld voor iedereen in de gemeente Hulst. De prioriteit ligt bij huishoudens die niet de middelen hebben om te investeren in grote uitgaven zoals zonnepanelen, een warmtepomp of isoleren van muren en daken.



EEN EERSTE KENNISMAKING

Tijdens de informatiemarkt raakt Adri Gysel, bewoner van het Martje van Wardje in Sint Jansteen, in gesprek met Pieter Kolen, vrijwilliger bij de Energiebank. Adri: "Sinds enkele jaren woon ik in het Martje van Wardje. Omdat ik graag actief bezig ben, help ik met veel plezier regelmatig de bewoners uit het gebouw. Ook op sociaal vlak is dit voor bewoners een

meerwaarde. Ik las eerder al over de Energiebank. Bij het bezoeken van de informatiemarkt raakte ik aan de praat met Pieter Kolen van de Energiebank. Dit was een eenvoudige kans om mezelf hierover te laten informeren. In eerste instantie wilde ik mijn eigen woning eens laten nazien, maar in mijn achterhoofd had ik wel al het idee om dit ook te stimuleren bij de andere bewoners in het gebouw. Dit zijn veelal oudere mensen die hierbij niet stilstaan. Daarom bezochten vrijwilligers de appartementen aan het Martje van Wardje wat ook voor het sociale aspect erg leuk was voor de bewoners."

Adri: "Ik had al een paar keer gelezen over de Energiebank maar nog nooit actie ondernomen. Dit was mijn kans!"

WAT DOET EEN ENERGIEBANK?

Een Energiebank bestaat uit vrijwilligers die getraind zijn als energiecoach. Zij helpen huishoudens met het verlagen van hun energierekening door het geven van adviezen op maat. Ze richten zich op wat het huishouden zelf kan doen door een gesprek met bewoners aan de keukentafel en een rondje door het huis. Hierna ontvangen de bewoners tips hoe ze kunnen besparen. Denk aan deuren sluiten, iets minder stoken en het reinigen van de radiatoren. Daarnaast installeert de Energiebank eenvoudige, doelmatige energiebesparende producten zoals ledlampen, radiatorfolie en buisisolatie. Dit is mogelijk vanwege een bijdrage van de gemeente.

Pieter: "Wij vinden het fijn om huishoudens te helpen met een minder gevulde portemonnee. Het geeft een goed gevoel om juist deze groep toch de kans te geven op energiebesparing."



MARTJE VAN WARDJE

Pieter Kolen: "Na het eerste gesprek met Adri bezochten we hem thuis. Zo kregen we een goed beeld van het gebouw. Voor ons was het een bijzonder project om heel het gebouw aan te pakken. Dit deden we nooit eerder. Met vijf andere vrijwilligers bezocht ik het Martje van Wardje. We gingen langs bij de bewoners die meededen en plaatsten al enkele energiebesparende aanpassingen, zoals tochtstrippen, en vervingen gloeilampen voor ledlampen. Later gingen we terug om bij de bewoners radiatorfolie te plakken. Ook Adri was hierbij een goede hulp. Daarnaast isoleerde hij eerder al de leidingen in het cv-hok. Het is daar nu een stuk koeler waardoor bewoners de ruimte ook kunnen gebruiken als opslag. Alle bewoners waren erg blij met de aanpassingen en ook wij zijn enorm enthousiast over deze unieke aanpak!"

WAT MAAKT DIT WERK ZO LEUK?

Pieter: "Wij vinden het fijn om huishoudens te helpen met een minder gevulde portemonnee. Juist deze mensen kunnen bijvoorbeeld geen zonnepanelen of een warmtepomp laten plaatsen om daarmee hun energierekening te verlagen. Het geeft ons een goed gevoel om juist deze groep toch de kans te geven op energiebesparing", vertelt Pieter tot slot.



INTERESSE?

Heeft u interesse in een gesprek met één van de vrijwilligers? Neem dan contact op met de Energiebank via www.energiebankhulst.nl. Iedereen in een huur- of koopwoning in de gemeente Hulst kan hiervan gebruik maken. Ook de gemeente Sluis heeft sinds 2023 zo'n initiatief. Aanmelden kan via <https://www.energiebanknederland.nl/minderenergiezorgen>. In de gemeente Terneuzen is op dit moment nog geen Energiebank. De mogelijkheden hiervoor worden onderzocht.



Een nieuw lid voor de MAR

De Maatschappelijke Adviesraad (MAR) bestaat sinds 1 januari 2006. De MAR is een adviesorgaan en bestaat uit deelnemers uit het maatschappelijk middenveld van Zeeuws-Vlaanderen. Zij geven gevraagd en ongevraagd advies over bouwen, beheren, wonen en leefbaarheid in het werkgebied van Woongoed Zeeuws-Vlaanderen. Sinds 1 januari 2024 heeft de MAR een nieuw lid: Marco Coolsen. Hij stelt zich hieronder aan u voor.

EVEN VOORSTELLEN... MARCO COOLSEN

Mijn naam is Marco Coolsen. Een Hulstenaar. Ik ben er niet alleen geboren en opgegroeid. Ik woon er nog steeds en sinds een aantal jaar werk ik er ook. Sinds 2020 ben ik teamleider op de afdeling Samenleving van de gemeente Hulst. Zeker zo interessant vind ik maatschappelijke betrokkenheid. Ik ben lid van de (Gemeenschappelijke) Medezeggenschapsraad van het Voortgezet Onderwijs Zeeuws-Vlaanderen en het Reynaertcollege en lid van de klantraad bij Interpolis.

PRETTIG WONEN

Samen met mijn vrouw, twee kinderen en een hond woon ik met veel plezier in Hulst. Een prettige plaats om te wonen is iets wat ik iedereen gun. En dat is de reden dat ik me heb aangemeld voor de MAR. Ik geloof namelijk in 'georganiseerde tegenspraak'. Ik denk dat dit een organisatie sterker maakt. Een MAR, maar ook de Stichting Huurdersbelangen en een ondernemingsraad, kijkt anders naar dezelfde zaken. Door een situatie van verschillende kanten te bekijken, kan de bestuurder een weloverwogen besluit nemen.

GEWOON GOED WONEN

Toen ik de oproep zag om lid te worden van de MAR besepte ik me dat ik eigenlijk best eenzijdig op de hoogte ben van de woningmarkt. Ik ben benieuwd naar alles wat er op mijn pad gaat komen. Ik ga me inlezen en met een positieve grondhouding kritisch meedenken met het te bepalen beleid. Vanuit mijn werk weet ik dat 'gewoon goed wonen', het motto van Woongoed Zeeuws-Vlaanderen, niet voor iedereen vanzelfsprekend is. Maar ik gun het iedereen! Daaraan draag ik dan ook graag mijn steentje bij.

In mijn vrije tijd vind ik het leuk om er met de hond op uit te trekken. Ik probeer regelmatig tijd te maken voor langere wandelingen, maar ik ben ook actief met de hond op het trainingsveld.

Hartelijke groet,
Marco Coolsen



VENTILATIE IS ...
vochtige verontreinigde lucht
eruit en frisse lucht erin!

Ventileren van de woning

Veel mensen hebben last van vocht in huis. Het meeste vocht in woningen komt van binnenuit. Dit is het zogenaamde 'leefvocht'. Door bijvoorbeeld mensen, huisdieren, planten, koken, wasdroger en een vaatwasser kan er per dag wel zo'n tien tot vijftien liter water in de vorm van waterdamp in huis komen. Ventileren van uw woning is dan ook erg belangrijk. Hiermee kunt u de meeste vochtproblemen voorkomen.

IEDERE DAG VENTILEREN

Tegenwoordig isoleren we onze woningen zo goed mogelijk. Dit is natuurlijk een goede zaak, maar het maakt ook het belang van ventileren nog groter! Door niet of niet goed te ventileren wordt uw woning namelijk vochtig. Dit komt doordat het 'leefvocht' de woning niet uit kan. Ook is het juist voordeliger om elke dag wat frisse lucht op te warmen dan een nat huis warm en comfortabel te stoken. Een vochtige woning is veel moeilijker op te warmen. Vocht in uw woning kunt u tijdig opmerken doordat u een 'drukkend' gevoel constateert of uw ramen beslaan. Het beste kunt u ventileren door zo'n twintig minuten per dag twee raampjes tegenover elkaar open te zetten.

SERIEUZE VOCHTPROBLEMEN

Zijn er ernstige vochtproblemen zoals schimmel op de muren of beslagen ramen? Dan is het noodzakelijk om constant te ventileren. Op onze website vindt u een uitgebreide folder over ventileren. Heeft u alle tips in deze folder opgevolgd en zijn er ondanks alle maatregelen toch nog vochtproblemen? Neem dan contact op met ons.

BELANGRIJK:

- Maak gebruik van uitzetraampjes en ventilatieroosters.
- Ontluchtingsopeningen op zolder, in de doucheruimte en de keuken moeten open blijven!
- Ventileer in ieder geval twintig minuten per dag.



De Raad van Commissarissen

Een nieuwe commissaris

Op 1 januari 2024 startte Maurice de Schwartz bij Woongoed Zeeuws-Vlaanderen als lid van de Raad van Commissarissen(RvC). Een commissaris mag een aantal jaren aanblijven, dus regelmatig zijn we op zoek naar een nieuwe commissaris. Iedere commissaris heeft zijn/haar eigen vakkennis. Zo zochten we deze keer iemand met kennis over vastgoedontwikkeling en volkshuisvesting. Hieronder stelt Maurice de Schwartz zich graag aan u voor. Daarnaast vertelt Joris Bracke, voorzitter van de RvC, meer over de taken van de raad.



Even voorstellen... Maurice de Schwartz

Mijn naam is Maurice de Schwartz. Sinds 1 januari 2024 ben ik lid van de RvC van Woongoed Zeeuws-Vlaanderen. Ik ben opgeleid als bouwkundige en bestuurskundige. De eerste jaren van mijn loopbaan werkte ik vooral bij gemeenten op het gebied van beheer en ontwikkeling van vastgoed. Daarna kwam ik steeds meer terecht in het algemeen management. Tijdens één van mijn interim-opdrachten als gemeentesecretaris in Sluis leerde ik mijn partner Nancy kennen. De liefde zorgde ervoor dat wij nu met veel plezier in Aardenburg wonen. Daardoor raakte ik snel maatschappelijk betrokken bij de regio en wil ik ook graag mijn bijdrage leveren.

GEWOON GOED WONEN

Tegenwoordig ondersteun ik als zelfstandige op projectbasis mensen en organisaties bij ontwikkelingsvraagstukken. Voor mij is het echt

genieten als ik aan hun groei mag bijdragen. Als lid van de RvC wil ik naast het 'toezichthouden' ook mijn werkervaring inzetten. Zo hoop ik om samen met de andere RvC-leden goede adviezen te kunnen geven aan de directeur-bestuurder en een ambassadeur van de organisatie te zijn. Woongoed Zeeuws-Vlaanderen staat voor 'gewoon goed wonen' en wil een woningcorporatie zijn waar huurders, medewerkers en (maatschappelijke) partners zich gerespecteerd en gehoord voelen. Dit vind ik zelf ook erg belangrijk.

WAAROM WOONGOED ZEEUWS-VLAANDEREN?

De vacature wekte mijn interesse omdat ik werkervaring heb in het vastgoed en door het werken met en voor mensen. Ook sprak de slogan 'gewoon goed wonen' mij aan. Een fijn thuis is zo ontzettend belangrijk. Een veilige plek waar mensen zich thuis voelen gun ik iedereen. Ik hoop dat ik de komende jaren hieraan mijn bijdrage mag leveren. Ik heb in ieder geval veel zin in mijn nieuwe functie!



Maar wat doet de RvC eigenlijk?

De RvC is verantwoordelijk voor een aantal belangrijke taken. Hierover vertelt Joris Bracke meer. Hij is sinds januari 2018 lid van de RvC en vanaf november 2019 voorzitter.

TOEZICHTHOUDER

De RvC houdt toezicht op het beleid van het bestuur en de algemene gang van zaken. De raad ziet erop toe dat de corporatie haar maatschappelijke opgave goed invult, de financiën op orde heeft en eerlijk en transparant is. Joris Bracke: "Als RvC letten wij er op dat de corporatie haar belangrijkste taak kan blijven vervullen; het bieden van voldoende betaalbare, passende en duurzame huurwoningen in Zeeuws-Vlaanderen aan diegenen met een lager inkomen en dat de corporatie oog heeft voor andere kwetsbare doelgroepen die door omstandigheden tussen wal en schip dreigen te raken. Maar ook kijken we of ze samen met (maatschappelijke) partners bijdragen aan leefbaarheid in

op volkshuisvestelijk gebied steeds beter presteert en het verschil maakt voor haar huurders en woningzoekenden. Ook mogen wij als toezichthouder besluiten van het bestuur over belangrijke onderwerpen goedkeuren. Belangrijke onderwerpen zijn bijvoorbeeld grote investeringen en het aangaan of verbreken van samenwerkingsrelaties."

ADVISEREN VAN DE BESTUURDER

De RvC heeft ook een adviesfunctie. "Wij geven het bestuur gevraagd en ongevraagd advies en praten met de bestuurder over verschillende onderwerpen. Verder kunnen wij het bestuur tips geven, vragen stellen of hulp bieden als gesprekspartner. Een bestuurder kan bijvoorbeeld een lid van de

WERKGEVER

Daarnaast is de RvC de werkgever van de directeur/bestuurder. "Wij vormen een beeld over het functioneren van de bestuurder in relatie tot de organisatie en haar belanghebbenden. Regelmatig voeren wij hierover prestatie- en beoordelingsgesprekken."

KENNIS DELEN

De RvC maakt ook gebruik van de eigen zakelijke contacten. "Deze contacten gebruiken we actief voor het ophalen van informatie enerzijds en voor het aangeven waarvoor Woongoed Zeeuws-Vlaanderen staat anderzijds. Hierin zijn wij vooral tussenpersoon. Als een commissaris informatie ontvangt waarvan hij/zij vindt dat de directeur

"Als Lid van de RvC kijk je niet alleen toe. We dragen er ook echt aan bij dat er voldoende kwalitatief goede, betaalbare woningen zijn voor iedereen die dat nodig heeft. Ik vind het belangrijk dat ieder op zijn of haar eigen manier zich inzet voor onze maatschappij. De één doet dat als mantelzorger, de ander biedt iemand een helpende hand en ik hou toezicht bij de woningcorporatie."

grote en kleine kernen verspreid over heel Zeeuws-Vlaanderen, zodat huurders er zich thuis voelen en kunnen (blijven) meedoen aan de maatschappij. Onze taak is stimuleren en bewaken dat Woongoed Zeeuws-Vlaanderen

RvC met ervaring in duurzaamheidsvraagstukken inschakelen bij nieuwe plannen over de realisatie van Nul op de Meter-woningen", legt Joris Bracke uit.

dit moet weten, dan geven we deze informatie door. Voor de directeur kan het belangrijk zijn om de contacten van een commissaris te gebruiken. Vaak gaat het dan om een specifiek onderwerp."





Update aanleg glasvezel via GlasDraad

In 2022 besloten wij om al onze woningen aan te laten sluiten op glasvezel via GlasDraad. Sindsdien houden wij u regelmatig op de hoogte van de voortgang.

Martijn Betlem van GlasDraad Zeeuws-Vlaanderen: "Het aanleggen van het glasvezelnetwerk in Zeeuws-Vlaanderen kwam met de nodige uitdagingen. Zo liepen we vertraging op bij het krijgen van de benodigde toestemmingen. Toch hebben we goed nieuws want we maken nu grote stappen vooruit. De eerste huizen zijn aangesloten en belangrijke technische installaties zijn voltooid. We werken nu hard om aan beide kanten van Zeeuws-Vlaanderen het werk te versnellen. De woningen in Hoek en Philippine worden op dit moment aangesloten zodat de bewoners straks gebruik kunnen maken van de glasvezelaansluiting."

"Wil je meer weten? De meest actuele informatie over onze voortgang en planning vind je op www.glasdraadzeeuwsvlaanderen.nl. Heb je hierover vragen of wil je meer informatie? We staan altijd voor je klaar. Je kunt ons bereiken via e-mail, zeeuwsvlaanderen@glasdraad.nl of op telefoonnummer 0115-510000", zegt Martijn tot slot.

Even voorstellen... Sera Kriens

Per 1 februari dit jaar startte Sera Kriens bij Woongoed Zeeuws-Vlaanderen als medewerker Sociaal Beheer. Sera studeerde vorig jaar af aan de Hbo-opleiding Sociaal-Juridische Dienstverlening. Tijdens haar studie deed ze al ervaring op bij een woningcorporatie. Sera: "Mijn afstudeeronderzoek rondde ik af bij Beveland Wonen in Goes. Mijn onderzoek ging over woonoverlast. Uit mijn onderzoek bleek zoal dat woonoverlast steeds meer toeneemt. In de loop van de jaren veranderde ook de werkwijze voor en regelgeving over woonoverlast. Een juridisch juiste aanpak is belangrijk om (sluimerende) woonoverlast aan te pakken. Vervolgens mocht ik tijdens de zomer nog een paar maanden blijven bij Beveland Wonen. Het werk bij een woningcorporatie beviel mij erg goed. De vacature bij Woongoed Zeeuws-Vlaanderen sprak mij dan ook erg aan."

ENTHOUSIAST

"Het leukste binnen het sociaal beheer vind ik dat je iets voor de buurt kan betekenen. Het werk is heel afwisselend, geen dag is hetzelfde. Ik hoop dat ik de kennis van mijn studie en afstudeeronderzoek kan toepassen bij Woongoed Zeeuws-Vlaanderen en zo ook veel ervaring kan opdoen. Persoonlijk vind ik het belangrijk om de lijntjes met de huurders kort te houden. Ik hoop dan ook dat ik als aanpreekpunt in de wijk de huurders naar tevredenheid kan helpen, terwijl ik hierbij ook rekening hou met de werkwijze van Woongoed Zeeuws-Vlaanderen en de regelgeving. Hiermee draag ik mijn steentje bij aan de leefbaarheid en het woongenot van onze huurders", zegt Sera tot slot.





Tieke Tuin IJzendijke

In IJzendijke legden we samen met de dorpsraad een tuin aan op een vrijgekomen stuk grond. En dit werd niet zomaar een tuin. De tuin is ingericht als een buurttuin. Dit betekent dat de tuin wordt onderhouden door de inwoners. Het is een plek om andere mensen te ontmoeten. Ook de scholen in IJzendijke zijn bij dit project betrokken. Kinderen kunnen hier zelf groente en fruit kweken en zien zo hoe alles groeit en bloeit en leren wat ze daarvoor moeten doen. Vorig jaar mei werd de tuin feestelijk geopend.

IN DE PRIJZEN

In januari dit jaar viel de Tieke Tuin al in de prijzen. De Tieke Tuin mag zich het beste bewonersinitiatief van Zeeland noemen. De buurttuin nam deel aan 'Kern met Pit' en won de Kern met Pit Trofee 2023. Het succes kan nog groter worden op 13 april. Dan maakt de Tieke Tuin kans op de landelijke 'Gouden Pit' trofee!

"De Tieke Tuin is een super leuk project en een mooie aanwinst voor IJzendijke. We zijn daarom ook erg blij dat Woongood Zeeuws-Vlaanderen dat avontuur met ons aan durfde te gaan. We genieten enorm!"

WAT NU?

Samen met de trofee ontving de buurttuin ook een prijs van 1500 euro. Bea Logtenberg, initiatiefneemster en lid van de dorpsraad: "Met het geldbedrag zijn we erg blij. We hebben namelijk nog veel plannen. Zo willen we de keet beschilderen met bloemetjes

en bijtjes zodat het helemaal past bij de uitstraling van de tuin.

Daarnaast willen we petjes voor de kinderen met het logo van de Tieketuin aanschaffen, zodat ze in de zomer beschermd zijn tegen de zon en voor de vrijwilligers een poloshirt met het logo van de Tieketuin. Het overige geld willen we investeren in een bijenhotel, een muurkas en een overkapping boven de grote picknicktafel. Daarnaast is ook de beplanting nog niet compleet en moeten we de keet nog inrichten met kasten, zodat we alle spullen netjes kunnen opruimen."

VOOR EN MET KINDEREN

"Half februari hadden we weer onze eerste les in de tuin voor de kinderen van de basisschool. De kinderen hebben al tuinkers gezaaid en bollen in hun bak geplant. Daarnaast deden we een spel met plantenfamilies. Zo zijn ze niet alleen actief bezig maar is de les ook leerzaam. Ook doen we op 16 maart aanstaande mee aan NL Doet. Op deze dag hopen we met een aantal vrijwilligers weer veel werk te verzetten", vertelt Bea tot slot.



Nieuwbouwprojecten: de stand van zaken

Lopende projecten



PRINS MAURITSSTRAAT IN OOSTBURG

Aan de Prins Mauritsstraat bouwen we vijf multifunctionele woningen. De woningen zijn bijna klaar. We zijn nu nog bezig met het binnenwerk. Denk hierbij aan bijvoorbeeld schilder- en spuitwerk. Ook wordt er nu hard gewerkt aan de buiteninrichting zoals de bestrating. We verwachten de woningen eind april op te leveren.



ANKERHOF IN PHILIPPINE

De bouw van de eerste fase is volop bezig. Het gaat om de nieuwbouw van drie seniorenwoningen. Op dit moment zijn ze bezig met de afbouw, de schoonmaak van de woningen en de buiteninrichting. Naar verwachting leveren we de eerste drie woningen al op in maart 2024.

Op initiatief van Buurtzorg, de gemeente Terneuzen, dorpsraad Philippine en Woongoed Zeeuws-Vlaanderen bouwen we dertien seniorenwoningen aan het Ankerhof. Aannemersbedrijf Van der Poel ontwikkelt en bouwt de woningen. Het project wordt een woonvorm volgens het concept 'Buurtwonen' van Buurtzorg. Na de bouw van de eerste drie woningen worden de laatste acht woningen gesloopt. We verwachten de laatste acht woningen in de loop van 2025 op te leveren.



KLOOSTERZANDE, HOF TE ZANDEPLEIN

Eind januari zijn we gestart met de nieuwbouw van 22 duurzame multifunctionele woningen aan het Hof te Zandeplein in Kloosterzande. Inmiddels zitten de heipalen in de grond en is de aannemer bezig met het storten van de fundering. Daarna start de ruwbouwfase. We verwachten de woningen in het eerste kwartaal van 2025 op te leveren.



REMBRANDTSTRAAT IN CLINGE

Aan de Rembrandtstraat in Clinge bouwen we acht HAT woningen. Dit zijn woningen voor één- of tweepersoonshuishoudens. De casco's zijn klaar en het metselwerk is in volle gang. De volgende werkzaamheden zijn het voegen van het metselwerk en het plaatsen van de buitenkozijnen. Vervolgens start de aannemer met de binnenaafwerking en de aanleg van de technische installaties. De datum van oplevering is nog niet bekend.



GESLECHTENDIJK IN SINT JANSTEEN

Aan de Geslechtendijk bouwen we negen seniorenwoningen. Op het voegwerk en het plaatsen van de buitenkozijnen na is de buitenschil van de woningen klaar. Met de binnenaafwerking en de aanleg van de technische installaties is gestart. Met de buiteninrichting hopen we spoedig te kunnen starten. De datum van oplevering is nog niet bekend.



WALPLEIN IN IJZENDIJK

Aan het Walplein in IJzendijke bouwen we tien seniorenwoningen. Op het voegwerk na is de buitenschil van de woningen klaar. Ook de binnenaafwerking loopt op zijn einde. De technische installaties zijn in bedrijf en er is een start gemaakt met de buiteninrichting. De datum van oplevering is nog niet bekend.

KAMERIKSTRAAT IN ZUIDZANDE

De afronding van de vier nieuwe HAT woningen aan de Kamerikstraat is helaas iets vertraagd. De laatste puntjes moet de aannemer nog uitvoeren zoals de buiteninrichting en de eindafwerking. De datum van oplevering is nog niet bekend.



Noordwesthoek Breskens

EVERTSEN- EN VIJVERLAAN

De bouw van dertig multifunctionele woningen in Breskens verloopt voorspoedig. Bij drie van de vijf woonblokken is de aannemer de binnenafwerking van de woningen en de aanleg van de technische installaties aan het afronden. Met de buiteninrichting zijn grote stappen gemaakt. Zo zijn de buitenbergingen geplaatst, is de aanleg van de bestrating bijna afgerond en is gestart met de plaatsing van de erfafscheidingen.

De andere twee blokken volgen na de eerste drie woonblokken. De werkzaamheden aan de buitenschil van de woningen zijn bijna klaar en er is gestart met de plaatsing van de buitenkozijnen. De binnenafwerking van de woningen en de aanleg van de technische installaties is in uitvoering. Met de buiteninrichting hopen we spoedig te kunnen starten.

De eerste drie woonblokken verwachten we op te leveren in maart 2024 en de overige woonblokken in mei 2024.

BANCKERTLAAN

Binnenkort starten we met de bouw van zestien multifunctionele woningen aan de Banckertlaan. Het onderzoek naar niet-ge-sprongen explosieven is inmiddels uitgevoerd en we hebben toestemming om te gaan bouwen. Ook de omgevingsvergunning is verleend en het contract met de aannemer is ondertekend.

Deze nieuwbouw is onderdeel van het plan 'Noordwesthoek Breskens'. We herstructureren de woningen, omsloten door de Sportlaan, Langeweg, Karel Doormanlaan en Prins Bernhardstraat, in vijf fases. Het project richt zich op de sloop van 127 verouderde woningen, die niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd. Hiervoor komen 110 levensloopbestendige energiezuinige woningen terug. De woningen van de eerste en de tweede fase zijn inmiddels gereed. Op dit moment zijn we bezig met de derde fase. De woningen van de derde, vierde en vijfde fase liggen aan de Evertsenlaan, de Vijverlaan, Banckertlaan en de Crijnssenlaan.



Nieuwe projecten

Binnenkort starten we met nog meer nieuwbouwprojecten.

HENRI DUNANTSTRAAT IN SINT JANSTEEN

In samenwerking met aannemersbedrijf Van der Poel bouwen we in Sint Jansteen aan de Henri Dunantstraat zes multifunctionele woningen. We verwachten in april te starten met de bouw.

BEATRIXSTRAAT IN HOEK

Ook met aannemersbedrijf Van der Poel bouwen we aan de Beatrixstraat in Hoek twaalf HAT-woningen. HAT-woningen zijn woningen voor één- of tweepersoonshuishoudens. De sloop en nieuwbouw gebeurt in twee fases. De woningen uit de eerste fase zijn inmiddels gesloopt. De nieuwbouw voor de eerste vijf woningen

start in mei 2024. Vervolgens slopen we de woningen van fase twee waarna we in januari 2025 hopen te starten met de bouw van de overige woningen.

WILHELMINASTRAAT IN ZAAMSLAG

In samenwerking met Van Kerckhoven Bouw realiseren wij aan de Wilhelminastraat in Zaamslag negen duurzame multifunctionele woningen. Op dit moment worden de tien bestaande verouderde woningen gesloopt. De sloop is half maart 2024 afgerond. We verwachten in het tweede kwartaal met de bouw te kunnen starten en de woningen in het eerste kwartaal van 2025 op te leveren.



Start bouw Burghtkwartier Oostburg

In mei 2024 gaat de bouw van een nieuwe woonzorg- en dagbestedingslocatie voor Trigel in het Burghtkwartier in Oostburg van start. In afstemming met de gemeente Sluis en in samenwerking met Trigel en aannemer Van der Poel ontwikkelde Woongoed Zeeuws-Vlaanderen het plan. Dit plan bestaat uit een gebouw met zestien appartementen, twaalf studio's verdeeld over twee groepswoningen en een dagbesteding voor cliënten van Trigel. Vrijdag 8 maart ondertekenden Ralph van Dijk (directeur/bestuurder van Woongoed Zeeuws-Vlaanderen) en Hans Biezemans (bestuurder van Trigel) de samenwerkingsovereenkomst. De ondertekening vond plaats in Oostburg, bij 'Dagcentrum De schelp' van Trigel. Naar verwachting wordt het gebouw in het derde kwartaal van 2025 opgeleverd.

SAMENWERKING MET TRIGEL

Zo'n twee jaar geleden gaf Trigel bij Woongoed Zeeuws-Vlaanderen aan geïnteresseerd te zijn in nieuwbouw op het braakliggende terrein achter de Burght. De voorzieningen zijn nu nog verspreid over verschillende locaties in Oostburg. De wens van Trigel was om dit allemaal samen te voegen in één gebouw. Deze wens gaat in vervulling nu de bouw daadwerkelijk van start gaat. Bestuurder Hans Biezemans is blij met de samenwerking met Woongoed. "Hier hebben de cliënten en het team lang op gewacht. Met deze nieuwbouw zijn we in Oostburg klaar voor de toekomst. Wonen en dagbesteding onder één dak zorgt dat we kwaliteit van zorg kunnen blijven leveren, óók met de personele uitdagingen waar we voor staan. Voor onze medewerkers betekent de nieuwbouw een uitstekende, moderne werkomgeving. De cliënten wonen straks op een manier die bij hen past, waar ze goed kunnen worden ondersteund."

Dat beamen cliënten Jacco Maas en Serge Segers. Zij wonen nu op twee aparte woonlocaties van Trigel in Oostburg, Poolster en Regulus. Jacco vertelt: "Ik heb er zin in om te verhuizen, dan is fijn alles in hetzelfde gebouw. Ik ga het in de gaten houden hoe snel de bouw gaat en er vaak langs wandelen." Serge kijkt er naar uit om in de groepswoning te wonen. "Het zal wat groter zijn dan we nu gewend zijn. Dat is fijn. Ook bij de dagbesteding zal het ruimer zijn. Dat is rustiger. Dan kan ik beter werken."

VOLDOENDE GESCHIKTE WONINGEN

Ook Woongoed Zeeuws-Vlaanderen is blij dat het zover is. Ralph van Dijk: "We vinden het belangrijk om te voorzien in voldoende geschikte woningen voor de kwetsbaren onder ons. Het duurde even, maar straks staat er een zorggebouw waarmee cliënten van Trigel ongetwijfeld erg blij gaan zijn! Daarnaast hoop ik dat er in de toekomst ook een verbinding ontstaat tussen zorgpartijen uit De Burght en 't Lam. Samenwerking op bepaalde vlakken zou een mooie aanvulling kunnen zijn. Tot slot ben ik ook erg blij dat we de lege plek nu eindelijk op een goede manier kunnen invullen."

INDELING GEBOUW

Het gebouw bestaat uit twee bouwlagen en wordt direct verbonden met 't Lam en De Burght. De zestien appartementen voor cliënten van Trigel die zelfstandig wonen, komen in de hoek van de Burg. H.A. Callenfelsstraat en de Burg. I. van Houtestraat. De twee groepswoningen met twaalf studio's voor cliënten die begeleid wonen en de dagbesteding bouwen we in de hoek van de

Schouwburgstraat en de Burg. I. van Houtestraat. In de dagbesteding kunnen zowel cliënten van Trigel als cliënten van andere zorginstellingen terecht. Daarnaast legt Trigel in een afgesloten tuin een beleefstuin aan voor haar cliënten.

BIJeenkomst omwonenden en belangstellenden

Op dinsdag 9 april a.s. organiseren wij van 19.00 tot 21.00 uur een inloopbijeenkomst voor omwonenden en overige belangstellenden. De inloopbijeenkomst vindt plaats in het Ledeltheater in Oostburg. U kunt tussen 19.00 en 21.00 uur binnenlopen wanneer u wilt. Vertegenwoordigers van de betrokken partijen zijn aanwezig om u meer te vertellen over de plannen en om uw vragen te beantwoorden.

LANGE WEG

De weg naar de start van de bouw duurde even. Zo'n vijftien jaar geleden werd voor het eerst gepraat over deze zorglocatie. Dit project is onderdeel van de woonzorgzone Burghtkwartier in het centrum van Oostburg. Hiervoor werd in 2014 al het Woonzorgcentrum De Burght gebouwd. Achter de Burght kocht de gemeente destijds negentien particuliere woningen en verkocht de grond daarna aan Woongoed Zeeuws-Vlaanderen. Sloop volgde, zodat ruimte ontstond voor nieuwbouw voor het overige deel van het Woonzorgcentrum. Toen alles rond was trok één van de partners zich terug en kon de bouw helaas niet doorgaan. Eerdere plannen werden omgegooid en het bestemmingsplan werd gewijzigd. En nu is het dan zover; we staan aan de vooravond van de realisatie van de woonzorglocatie. De betrokken partijen kijken ernaar uit!



Vrolijke gezichten tijdens het moment van ondertekening vrijdag in Dagcentrum De schelp in Oostburg. Hier hebben de cliënten en het team van Trigel lang op gewacht.



Stichting Huurdersbelangen Woongood Zeeuws-Vlaanderen: Huurders voor Huurders

BEZOEK ONZE WEBSITE!

Opkomen voor de belangen van huurders staat centraal bij de Stichting Huurdersbelangen. Onze website is dé plek waar u moet zijn voor meer informatie over wie we zijn, wat we doen en hoe we voor uw belangen als huurder opkomen. Of u nu een huurder bent die meer inzicht wil in het bestuur van de stichting, of wil ontdekken welke initiatieven en activiteiten onze leden ondernemen voor huurders. Op onze website vindt u alle informatie over onze stichting!

Kijk op www.shbwoongoodzvl.nl (of gebruik de QR code via de camera op uw telefoon. www.shbwoongoodzvl.nl of gebruik de QR code (via de camera op uw telefoon) voor het laatste nieuws of voor onze contactgegevens, mocht u een persoonlijke afspraak met ons willen maken.



Recht op toeslag?

Het is belangrijk om te controleren of u vanaf 1 januari in aanmerking komt voor één of meerdere toeslagen. U kunt dit nagaan via www.toeslagen.nl. Op de website wordt ook precies uitgelegd hoe u huur- of een andere toeslag kunt aanvragen.

Hulp nodig bij het aanvragen of wijzigen van uw toeslag? Dan zijn er hulp- en dienstverleners zoals bibliotheken, ouderenbonden, formulierenbrigades en lokale ouderenorganisaties die u hiermee kunnen helpen. Bij de bibliotheek in uw gemeente is er een 'Informatiepunt Digitale Overheid' te vinden. Wekelijks zijn er spreekuren in de bibliotheek van Hulst, Terneuzen en Oostburg.

Bibliotheek Hulst, Vismarkt 1
idoehulst@biebzvl.nl Tel. 0850-868130
Spreekuur: vrijdag 10.30 – 12.00 uur

Bibliotheek Oostburg, Baljuw Veltersweg 2
idoootburg@biebzvl.nl Tel. 0850-868140
Spreekuur: vrijdag 14.30 – 16.00 uur

Bibliotheek Terneuzen, Bellevue 1
idoterneuzen@biebzvl.nl Tel. 0850-868110
Spreekuur: vrijdag 14.30 – 16.00 uur



Afspraken met de gemeenten

Ieder jaar gaan we in gesprek met de verschillende gemeenten voor de zogenaamde prestatieafspraken. De woningcorporaties en hun huurdersorganisaties zijn hierbij ook aanwezig. Als huurdersorganisatie mogen wij meebeoordelen bij belangrijke onderwerpen zoals nieuwbouwprojecten, renovaties, het verbeteren van de leefbaarheid in bepaalde wijken en het verduurzamen van woningen.

Deze afspraken maken we voor meerdere jaren om stabiele voorwaarden te bieden voor de toekomstplannen en de investeringen op lange termijn. De prestatieafspraken worden elk jaar opnieuw vastgesteld. Voor de drie Zeeuws-Vlaamse woningcorporaties betekent dit, dat zij samen met de gemeenten en hun huurdersorganisaties afspraken maken over hun prestaties en activiteiten in de regio Zeeuws-Vlaanderen voor meerdere jaren. Het doel van deze prestatieafspraken is om de samenwerking tussen de verschillende partijen te bevorderen en om gezamenlijk te werken aan het verbeteren van de kwaliteit van wonen en leven in de regio.

Tijdens de overleggen bij de verschillende gemeenten nemen altijd twee bestuursleden van de SHB deel. Door op deze manier betrokken te zijn, hopen we weer net iets meer te kunnen betekenen voor onze huurders.

Digitaal uw post ontvangen

Voordelen:

- brieven digitaal bekijken of downloaden
- e-mailadres invoeren of wijzigen
- direct betalen via iDeal
- papierloos dus duurzaam

Ontvangt u nog schriftelijk post?

- bij elke brief die u ontvangt zit een code
- voer deze code in op www.woongoedzvl.nl/post of meld u aan via info@woongoedzvl.nl onder vermelding van digitale post



MijnWoongoed voor uw gemak

Op onze website kunt u allerlei informatie vinden of 24 uur per dag zaken met ons regelen via MijnWoongoed.

Via MijnWoongoed kunt u als huurder:

- huur betalen
- betalingsgegevens inzien
- gegevens inzien of wijzigen
- huurprijssamenstelling inzien
- woningwaardering inzien

En als woningzoekende:

- inschrijven
- reageren op het woningaanbod
- contactgegevens aanpassen
- zoekprofiel instellen voor een woning



Benodigde documenten bij inschrijving

Schrijft u zich in voor een huurwoning, lever dan ook direct de volgende documenten aan van u en uw eventuele partner:

Een duidelijke kopie van uw identiteitskaart.



Een inkomensverklaring (ib 60- formulier) van uw inkomsten 2022 of 2023 zodra deze beschikbaar is. U kunt deze inkomensverklaring opvragen via de belastingtelefoon 0800-0543 of via www.belastingdienst.nl met uw Digid.

Andere documenten nemen wij niet in behandeling!

Maak uw BSN onleesbaar op de documenten voordat u ze toevoegt. In verband met de AVG mogen wij de documenten niet archiveren. Na controle worden deze vernietigd.



Hulp nodig bij het invullen van formulieren?

Heeft u moeite met het invullen van formulieren voor het aanvragen van een uitkering of zorg- en/of huurtoeslag? Of weet u niet voor welke voorzieningen u in aanmerking komt? Neem dan contact op met de onderstaande instanties in uw gemeente:

Gemeente Terneuzen

De formulierenbrigade van Aan-z
Telefoon 0115 - 563015

Gemeente Hulst

Hulst voor Elkaar
Telefoon 0114 - 684700

Gemeente Sluis

Porthos Sluis
Telefoon 140117

Jota Oostburg
Telefoon 0117 - 308154



Eenmalige huurverlaging

In 2023 ging voor huurders die een laag inkomen hebben en die een woning huren van een woningcorporatie de huur eenmalig omlaag. Heeft u sinds 2022 of 2023 een laag inkomen, dan moet u zelf een aanvraag doen voor huurverlaging. Dit kan tot en met 30 december 2024. Zie voor meer informatie www.woongoedzvl.nl.

Let op! Wordt uw huur verlaagd, hou er dan rekening mee dat uw huurtoeslag ook kan veranderen. Check dit op de website van de Belastingdienst en voorkom dat u later geld moet terugbetalen.



@woongoedzeeuwsvlaanderen

