

WOONGOED NIEUWS



IN DIT NUMMER :

Jaarverslag 07

Update nieuwbouw 11

Leefbaar wonen 13

Koersplan 16

Beste huurders,

Het is half juni op het moment dat ik dit schrijf en ik denk dat we allemaal wel toe zijn aan een heerlijke zomer.

BEWONERSBIJEENKOMSTEN 2022

Vorig najaar organiseerden we in de drie gemeenten bewonersbijeenkomsten. Wij nodigden u uit om ons daar te komen bezoeken. We kregen veel waardevolle informatie en soms ook wel klachten. We kregen ook vragen die we niet meteen konden beantwoorden. Iedereen met zo'n klacht heeft inmiddels bericht gekregen. De klachten gaven we door aan Woongood Zeeuws-Vlaanderen en deze zijn, waar het kon, inmiddels opgelost.

FIJNE ZOMER

Wij gaan in de maanden juli en augustus ook even in de vakantiemodus, om vanaf september weer verder te kijken naar alle nieuwe ontwikkelingen in ons mooie Zeeuws-Vlaanderen. We hopen dat u allemaal kunt genieten van een fijne zomer en dat we elkaar lekker uitgerust straks weer kunnen spreken.

IDEEËN?

Mocht u nog ideeën hebben over hoe wij u behulpzaam kunnen zijn, dan vernemen we dat

natuurlijk graag. Maar let op, de SHB is geen klachtencommissie. Voor klachten en/of reparatieverzoeken kunt u contact opnemen met Woongood Zeeuws-Vlaanderen zelf.

De leden van de SHB wensen u een fijne vakantie.

Met vriendelijke groet,

Peter Kienhuis

Voorzitter SHB



Inhoud

Huurderswerk, een hele prestatie!

Op vrijdag 26 mei verzorgde de Woonbond een symposium voor bestuursleden van huurdersorganisaties. Wij, leden van de SHB, waren hierbij aanwezig. Het is een goede gelegenheid om andere bestuursleden van huurdersorganisaties te ontmoeten en zo over huurderswerk te praten, ervaringen uit te wisselen, contacten te leggen en te leren van elkaar. Om kwart voor 7 in de ochtend vertrokken we vanuit Terneuzen voor de rit naar Driebergen. Daar aangekomen was er even tijd voor een kopje koffie. Hierna startte het officiële ontvangstgedeelte. Na het officiële gedeelte ging ieder van ons naar de sessie waarvoor we ons hadden aangemeld. Dit varieerde van Rechten bij renovatie, Slimmer met je energie, Nieuwsbrieven schrijven tot Nationale prestatieafspraken. In totaal waren er dertien verschillende sessies. Buitenom ontmoetingen met andere bestuursleden bood de dag ons inspiratie voor het werk in de huurdersorganisatie. Na de gezamenlijke lunch volgden we nog twee rondes met sessies. Tot slot was er na afloop nog de gelegenheid om na te praten. Rond vijf uur vertrokken we weer richting Terneuzen. Het was een interessante dag, waar we de nodige kennis opdeden.

Huurverhoging of huurverlaging?	3
Regionale Woondeal	4
Eenmalige huurverlaging	4
KWH-huurlabel staat voor kwaliteit	5
Geef hackers geen kans!	5
Glasdraad: stand van zaken	5
Tuinonderhoud	6
Voorkom besmetting met legionella	6
Publieksversie jaarverslag 2022	7
Update nieuwbouw	11
Bouw kleine woningen	11
Opening Tieke Tuin IJzendijke	12
Beleefstuin in Axel	12
Leefbaar wonen	13
Unieke aanpak eenzaamheid	13
Groot onderhoud Grote Beer Oostburg	14
Wie komt er bij u aan de deur?	14
Kanaalkadeflat Axel	15
Koersplan	16

Huurverhoging of huurverlaging?

Vergeleken met de inflatiecijfers krijgt ongeveer een kleine driekwart van onze huurders per volgende maand een bescheiden huurverhoging. Afhankelijk van het inkomen krijgt een kwart van u een huurverlaging. Woongoed Zeeuws-Vlaanderen verlaagt de huur voor die huurders naar 575 euro per maand. Zie meer hierover op pagina 4. Soms gaat het om een verlaging van wel meer dan 100 euro per maand. Alleen het effect zal voor u als huurder veel minder groot zijn. Dit omdat de huurtoeslag in dat geval ook fors lager wordt. Er blijft dus flink wat geld aan de strijdstok van het Rijk hangen. Dat is jammer. Zonder dat ik over een glazen bol beschik, durf ik te voorspellen dat het er volgend jaar weer heel anders uit zal zien. Voorheen werd de huurverhoging gekoppeld aan de prijsindex. Vanaf komend jaar koppelen ze de huurverhoging aan de cao-lonen die de afgelopen tijd met dubbele cijfers zijn gestegen. Dat belooft helaas niet veel goeds voor de hoogte van de huurstijging van volgend jaar. Ik wil niet somberen, maar het is misschien wel goed om dit in uw achterhoofd te houden.

GEWOON GOED WONEN

Wij gaan ondertussen door met het energiezuiniger maken van onze woningen. Enerzijds om de CO₂-uitstoot terug te dringen, maar vooral omdat we daarmee uw woonlasten direct positief kunnen beïnvloeden. Vrijwel al



KOERSPLAN EN JAARVERSLAG

Verderop in het WoongoedNieuws vindt u de publiekversie van zowel het koersplan 'Gewoon goed wonen 2023 – 2027' als het jaarverslag over 2022. Vorig jaar al maakten we een start met het koersplan door verschillende bijeenkomsten te

"We houden onze ambitie overeind om uiterlijk in 2030 voor al onze woningen een A-label te realiseren."

onze woningen hebben al een groen energielabel. Maar verdere verbetering is zeker nog mogelijk. Daar ligt een uitdaging omdat de materialen nog steeds moeilijk verkrijgbaar zijn en daarbij sterk in prijs stegen. Ook vaklieden om alles tijdig te laten monteren, zijn schaars. Dat neemt niet weg dat we onze ambitie overeind houden om uiterlijk in 2030 voor al onze woningen in complexen een A-label te realiseren. Jammer dat we dat geld van de eerdergenoemde huurtoeslag dat aan de strijdstok is blijven hangen, daarvoor niet kunnen inzetten. Dat zou immers zowel u als het milieu direct ten goede komen.

organiseren met onze medewerkers. Maar ook huurders betrokken we hierbij. Daarnaast gebruiken we de input vanuit verschillende beoordelingen die wij als corporatie moeten ondergaan. Zo zijn we gekomen tot een gedegen koersplan waarop we trots zijn en waarmee we de komende jaren vooruit kunnen. Onze voornaamste uitgangspunten zijn wonen op maat, betaalbaar wonen, duurzaam en energiebewust wonen en wonen in een leefbare buurt. Geïnteresseerd? Het volledige plan vindt u op www.woongoedzvl.nl.

Ik wens u een zonnige zomer!

Ralph van Dijk

Directeur/bestuurder Woongoed Zeeuws-Vlaanderen

CONTACTGEGEVENS WOONGOED ZEEUWS-VLAANDEREN:

Publieksbalie Axel
Markt 1 (in het stadhuis)

Publieksbalie Oostburg
Nieuwstraat 22 (in het KCC)

Let op! Beide publieksbalies zijn alleen op afspraak open.

BELANGRIJKE TELEFOONNUMMERS:

Woongoed Zeeuws-Vlaanderen:
Algemeen: 0115-63 60 00
Servicedienst/repatriaties:
0115-63 60 00
Huurincasso: 0115-63 60 23

Glasverzekering:
Tel. 0800-0205050 (Midglas)
voor glasschade

Ontstoppingsfonds:
Tel. 013-46 36 985
(Van der Velden) voor
ontstoppingen van afvoeren

Centrale verwarming:
Tel. 0115-69 56 70 (ZVU)
voor storingen CV

Meldpunt Drugsoverlast:
Tel. 0800-0225085

**ALGEMENE GEGEVENS
WOONGOED
ZEEUWS-VLAANDEREN:**
Postbus 269
4530 AG Terneuzen
Website: www.woongoedzvl.nl
E-mail: info@woongoedzvl.nl
Nummer K.v.K.: 21013149
Bankrekeningnummer:
NL59 BNGH 0285 1657 12

COLOFON:
WoongoedNieuws is een
periodieke uitgave van
Woongoed Zeeuws-Vlaanderen

Redactie:
Barbara Dudek
Tanja van Vlierberghe
Ronny den Exter
Monique Vermeulen
Hennie de Jaeger
Patrick Schietse

Lay-out en druk:
TekstBeeld, Terneuzen



@woongoedzeeuwsvlaanderen





Regionale Woondeal

Om het huidige woningtekort aan te pakken bracht minister Hugo de Jonge het Programma Woningbouw uit. Het doel is om landelijk 900.000 nieuwe woningen te bouwen in de periode 2022 tot en met 2030. Voor de corporaties komt dit neer op 250.000 sociale huurwoningen. Daarnaast is afgesproken dat corporaties tot en met 2030 ook nog eens 50.000 middenhuurwoningen gaan bouwen. Dit zijn woningen met een huurprijs tussen € 850,- en € 1.000,-.

DE PROVINCIE ZEELAND

Eind 2022 stelden de provincies, de gemeenten en de corporaties een regionale woondeal op. Daarin staat dat Zeeland in totaal een bijdrage kan leveren van 16.500 nieuwe woningen. Zo werd ook per gemeente duidelijk hoeveel sociale en middenhuurwoningen corporaties gaan bouwen. Per gemeente is het streven 30%

sociale huur. Deze afspraken hebben geleid tot een Zeeuwse Woondeal. De Zeeuwse woningcorporaties ondertekenden op hetzelfde moment een steunverklaring.

ZEEUWS-VLAAMSE WOONDEAL

De afspraken uit de Zeeuwse Woondeal vertaalden we met de gemeenten en corporaties naar een Zeeuws-Vlaamse

Woondeal. Daarin benoemen we de aantallen nieuwbouw voor onze regio. Voor Zeeuws-Vlaanderen komt dit uit op 2.915. Corporaties realiseren hiervan 1.265 woningen, inclusief 130 flexwoningen. Woongood Zeeuws-Vlaanderen bouwt hiervan zo'n 477 sociale huurwoningen en daarnaast nog een deel van de 130 flexwoningen.

De woondeal is in gezamenlijkheid opgesteld. Dat betekent dat zowel gemeenten als woningcorporaties elkaar kunnen houden aan de gemaakte afspraken. Daarmee is de woondeal een belangrijk middel dat richting geeft aan onze toekomst.

Eenmalige huurverlaging

Dit jaar gaat voor huurders die een woning huren van een woningcorporatie. Dit jaar gaat voor huurders met een laag inkomen, die een woning huren van een woningcorporatie, de huur eenmalig omlaag. Dit is afgesproken met de Woonbond, het ministerie en woningcorporaties. U krijgt de eenmalige huurverlaging als u aan de volgende voorwaarden voldoet:

- U woont op 1 maart 2023 in uw huurwoning en staat op dit adres ingeschreven bij de gemeente.
- Uw kale huur is op 1 juli 2023 hoger dan € 575,03 per maand.
- U woont alleen en uw geregistreerd verzamelinkomen over 2021 is lager dan € 23.250,- per jaar (of € 24.600,- als u AOW krijgt);
- U woont met twee of meer personen en uw gezamenlijk geregistreerd verzamelinkomen over 2021 is lager dan € 30.270,- per jaar (of € 32.730,- als u AOW krijgt).

Let op: het inkomen van inwonende kinderen die jonger zijn dan 27 jaar telt niet mee.

WANNEER EN HOVEEL GAAT DE HUUR OMLAAG?

Als uw kale huur omlaag gaat, gebeurt dat op 1 juli 2023. We verlagen uw huur dan naar € 575,03 per maand. U hoeft hiervoor zelf niets te doen. Wij horen van de Belastingdienst of u wel of geen recht heeft op huurverlaging (de Belastingdienst geeft daarbij niet aan hoeveel u precies in 2021 heeft verdiend). De huurverlaging is eenmalig en blijvend. Eventuele toekomstige jaarlijkse huurverhogingen worden wel over het verlaagde huurbedrag berekend.

WANNEER KRIJG IK BERICHT?

Geldt de huurverlaging voor u? Dan heeft u half mei een brief van ons ontvangen.

ZELF AANVRAGEN

Heeft u sinds 2022 of 2023 een laag inkomen? Bijvoorbeeld vanwege recent baanverlies, pensionering of vertrek van een partner of kind? Dan moet u wél zelf een aanvraag doen. Dat kan tot en met 30 december 2024. U heeft recht op huurverlaging zodra u kunt aantonen dat uw huishouden al minstens zes maanden een laag inkomen heeft. Via een modelbrief kunt u de huurverlaging aanvragen. Deze vindt u op onze website. Ook stuurt u een inkomensbewijs mee. Bijvoorbeeld kopieën van recente salarisstroken of uitkeringsspecificaties, of een verklaring van de boekhouder als u ZZP-er bent. Tot slot voegt u een verklaring toe over de samenstelling van uw huishouden. Met deze documenten kunt u aantonen dat u minstens zes maanden een inkomen heeft onder (de helft van) de inkomensgrens die voor uw huishouden geldt.

VRAGEN?

Heeft u hierover vragen? Neem dan contact met ons op via telefoonnummer 0115-636000 of info@woongoodzvl.nl.

Let op! Wordt uw huur verlaagd, hou er dan rekening mee dat uw huurtoeslag ook kan veranderen. Check dit op de website van de belastingdienst!

KWH-huurlabel staat voor kwaliteit

Huurdersbeoordeling: 8

Met trots kunnen we zeggen dat we in het voorjaar opnieuw het keurmerk KWH-Huurlabel behaalden. KWH staat voor Kennis en kwaliteitscentrum Woningcorporaties. We scoorden een gemiddelde van een 8 waarmee we het KWH-Huurlabel verlengen tot 2025. Het unieke van dit label is dat de kwaliteit van de dienstverlening door de ogen van de huurders wordt bekeken. Het is voor ons belangrijk dat u tevreden bent over onze dienstverlening. We willen graag weten wat we goed doen, maar vooral ook wat volgens u beter kan. Met het KWH-Huurlabel onderzoeken we dit.

BLIJVEN VERBETEREN

Betekent dit dat we niets meer hoeven te doen? Nee, zeker niet, er blijft altijd iets te verbeteren. Door uw medewerking aan onderzoeken weten wij wat goed gaat en wat beter kan in onze dienstverlening aan u. Toekenning van het KWH-Huurlabel wil dus zeker niet zeggen dat alles perfect verloopt. Ook wij moeten blijven werken aan een goede dienstverlening. Bent u ergens ontevreden over of juist blij mee? Laat het ons vooral weten via info@woongoedzvl.nl. Zo kunnen wij onze dienstverlening blijven verbeteren.

SCORES 2022

Algemene waardering	7,7
Nieuwe huurders	7,8
Vertrokken huurders	8,3
Reparaties	8,3
Onderhoud	7,7

We zijn trots op dit resultaat en bedanken de huurders voor hun medewerking aan deze meting.

CONTACT MET HUURDERS

Let op! KWH voert jaarlijks een onderzoek uit naar de waardering van onze dienstverlening door huurders. Het kan dus zijn dat ook u als huurder gebeld wordt door KWH of onderzoeksbureau DESAN. Soms gebeurt dit 's avonds. Als ze bellen, leggen ze altijd uit wie ze zijn en waarvoor ze bellen. Dit gebeurt bijvoorbeeld nadat u een nieuwe woning heeft betrokken of een reparatieverzoek heeft laten uitvoeren. Het is uiteraard aan u of u wilt meewerken aan een onderzoek. Wij hopen natuurlijk van wel!

Geef hackers geen kans!

U kent vast wel de verhalen uit het nieuws. Cybercriminelen die geld lospeuteren door het stelen van gegevens van bedrijven. Deze criminelen kunnen zich ook op u richten. Via mail, sms, WhatsApp of internet kunt u ook slachtoffer worden. Hieronder enkele tips die u direct zelf thuis kunt toepassen voor een betere beveiliging.

Tip 1: Een nieuw apparaat? Verander direct de basisinstellingen en fabriekswachtwoorden

Het gebeurt vaak dat mensen het veranderen van standaardwachtwoorden zoals '0000' vergeten. Aanvallers vinden het dan ook zeker het proberen waard om te kijken of ze via een wifi-router met basisinstellingen binnen kunnen komen.

Tip 2: Ga voor sterke, wisselende inloggegevens

Voor de inloggegevens die toegang geven tot bankzaken of andere gevoelige data moeten sterk zijn. Gebruik sterke wachtwoorden die bestaan uit kleine letters, hoofdletters, cijfers en leestekens. Kies voor lange (minimaal 20 tekens) en onvoorspelbare wachtwoorden die regelmatig veranderen.

Tip 3: Regel een gastnetwerk (gast-wifi)

Als gasten gebruik mogen maken van uw reguliere wifi-netwerk hebben ze in principe daarmee toegang tot uw printers, vertrouwelijke documenten en andere onderdelen van uw digitale omgeving. Met een aparte wifi voor gasten weet u zeker dat externen alleen toegang krijgen tot de internetverbinding.

Tip 4: Voer regelmatig updates uit

Verouderde versies van applicaties en firmware zijn kwetsbaar. Ontwikkelaars van software en apparaten stellen regelmatig (beveiligings-) updates ter beschikking. Controleer regelmatig op updates en voer deze direct uit. Helaas komt het vaak voor dat er cyberongevallen ontstaan doordat er veel te oude versies van software worden gebruikt.

Tip 5: Maak alleen gebruik van een eigen mobiele hotspot

Openbare netwerken zijn vaak slecht beveiligd. Sterker nog: sommige hackers hebben zelfs de tactiek om met hun eigen router op pad te gaan. Zij zetten dan een nep-netwerk met een betrouwbare naam als 'WiFi McDonalds' op in de hoop dat mensen verbinding maken. Daarmee krijgen ze toegang tot meer dan u lief is.

Tip 6: Installeer software niet zomaar

Er is allerlei (gratis) software op de markt die zomaar een bedreiging kan vormen. Dit geldt overigens al helemaal voor apps. Lang niet alle apps in de Play- of Applestore zijn veilig. Vaak blijken spelletjes voorzien te zijn van kwaadaardige scripts die toegang geven tot allerlei gegevens. Wees kritisch op wat u installeert. En al helemaal op de telefoonfuncties waar een app toegang tot vraagt.

HOUD UW HOOFD ERBIJ!

Meer dan 50% van de cyberaanvallen komt voort uit geloofwaardige mails, sms'jes of WhatsApp-berichten. Deze zogenaamde 'phishing' heeft de volgende kenmerken:

- oplichters doen zich vaak voor als iemand die je kent of als erkend bedrijf;
- het bericht komt van een 'vertrouwd adres' maar het mailadres/of 06-nummer is onbekend;
- de toon en het taalgebruik is vreemd;
- er wordt aangestuurd op snelle actie;
- er wordt gevraagd om een link of bijlage te openen.

Glasdraad: stand van zaken

Glasdraad Zeeuws-Vlaanderen is gestart met de aanleg van glasvezel in Zeeuws-Vlaanderen. Woongoed Zeeuws-Vlaanderen gaf vorig jaar de opdracht aan Glasdraad om een deel van haar woningen te voorzien van een glasvezelaansluiting. Als bewoner hoeft u niet te betalen voor deze aansluiting.

WONINGSCHOUW

Glasdraad is inmiddels gestart in Hoek en is momenteel aan het 'schouwen'. Dit betekent dat zij bij u langskomen om te kijken hoe ze de woning moeten aansluiten en waar het kleine kastje van de glasvezel in uw woning komt. In principe hebben we afgesproken dat deze in de meterkast komt tenzij dit technisch niet mogelijk is. Wij rekenen op uw medewerking tijdens de schouw.

PLANNING

Na Hoek starten ze de komende weken in Philippine, Biervliet, Hoofdplaat en IJzendijke. Daarna volgt weer nieuwe informatie. U kunt ook altijd contact opnemen met Glasdraad via telefoonnummer 0115-510000.





Tuinonderhoud

Veel tuinen zien er erg netjes en verzorgd uit. Maar af en toe komen we tuinen tegen die niet goed onderhouden zijn, waardoor zaadjes van onkruid overwaaien naar de burens. Dit geeft veel extra werk. Dat is natuurlijk niet leuk voor de burens. Zorg dus voor een goed onderhouden tuin. Als u ook nog wat bloemetjes plant, ziet de buurt er gelijk een stuk gezelliger uit! Het onderhouden van de tuin komt ook terug in de algemene huurvoorwaarden. Hierin staat dat huurders verplicht zijn om hun tuin te onderhouden, zodat dit geen overlast geeft voor anderen. Denk hierbij ook aan de brandgang. Vindt u tuinieren niet leuk? Leg dan een onderhoudsarme tuin aan, bijvoorbeeld met grind.

HOUDT U VAN TUINIEREN?

Dan is het misschien een idee om uw tuin in te richten als een oase voor bijen, vlinders en andere insecten. Het gaat niet zo goed met de bijen en de vlinders. Er dreigen steeds meer insecten en planten uit te sterven. Uw tuin kan voor zo'n twintig soorten dagvlinders een goede aanvulling zijn op de natuur. In Nederland vliegen zo'n 50 soorten dagvlinders en meer dan 2000 soorten nachtvlinders rond. Ook bestaan er 360 soorten bijen, waaronder de honingbij. Al die andere bijen zijn wilde soorten, zoals hommels. Al deze insecten zoeken naar voedsel in de vorm van nectar en stuifmeel. U helpt ze met overleven als u een vlinder- en bijentuin aanlegt met mooie bloemen. Als extraatje kunt u een insectenhotel en een vlinderkastje ophangen.

Voorkom besmetting met legionella

De vakantieperiode komt er weer aan. Mocht u op vakantie gaan, let dan goed op! Kraanwater dat langere tijd stilstaat, kan legionella bevatten. In stilstaand water dat een temperatuur heeft tussen twintig en vijftig graden Celsius gedijt de legionellabacterie goed. U kunt hiermee besmet raken door het inademen van fijne waterdruppeltjes (nevel) die besmet zijn met de bacterie. Denk aan douchen en bubbelbaden. De symptomen zijn: snel opkomende koorts, spierpijn, een ziek gevoel, hoesten en kortademigheid.

HOE VOORKOM JE LEGIONELLA

Zorg ervoor dat de temperatuur van het koude water onder de 25 graden Celsius blijft, en de temperatuur van het warme water boven de 60 graden Celsius. Dit doodt de bacterie. Gebruik het koude en warme water wekelijks.

SPOELEN NA VAKANTIE!

Staat het water langere tijd stil, spoel de kranen dan bij thuiskomst direct één minuut goed door. Spoel eerst uw toilet(ten) door. Spoel daarna de kraan door die het dichtst bij de watermeter zit. Laat vervolgens alle kranen goed doorlopen met warm en koud water gedurende één minuut. Vergeet hierbij niet de buitenkraan en tuinslang.

Publieksversie jaarverslag 2022

In het midden van deze uitgave vindt u de publieksversie van ons jaarverslag. Met het jaarverslag leggen wij verantwoording af aan onze belanghouders over de activiteiten, bestede middelen en behaalde resultaten in 2022. De publieksversie is een samenvatting van het volledige verslag.

Wilt u meer weten over wat wij vorig jaar precies deden? Bekijk dan het volledige jaarverslag op www.woongoedzvl.nl.



Het jaar 2022

Middenin de maatschappij

Woongoed Zeeuws-Vlaanderen is een woningcorporatie met circa 6000 woningen in bezit en beheer, verspreid over 40 kernen in Zeeuws-Vlaanderen. Wij zijn een slagvaardige organisatie die zich inzet voor goed en betaalbaar wonen. Samen met huurders en partners zorgen we voor kwalitatief goede, betaalbare huisvesting in een schone en veilige woonomgeving. Als woningcorporatie staan we middenin de maatschappij. We vullen onze maatschappelijke rol verantwoord in en tonen lef in het omgaan met uitdagingen die zich in onze omgeving voordoen. Vertrouwen en samenwerken staan hierbij centraal.

Wilt u het hele
jaarverslag lezen?
Kijk dan op:
www.woongoodzvl.nl



Betaalbaarheid

5.711

Huurwoningen

Gemiddelde
huurverhoging
2,03%
ongeacht
inkomen

Overeenkomst
schuldhelpverlening
met de drie
gemeenten.



Gemiddelde
huurprijs
per woning

€ 537,00

892
goedkope
woningen

< € 442,46

4.759
betaalbare
woningen

> € 442,46
< € 678,66

60
dure
woningen

> € 678,66
< € 752,33

Huurgewinning door verhuizing naar
duurdere huurwoning vanwege sloop
147 huurders

Wonen

1.802

woningzoekenden
ingeschreven

538 huurop-
zeggingen

547 nieuwe
verhuringen

488 huur-
woningen

10 garageboxen

15 woningreserveringen
voor de gemeenten

1 maatschappelijke
organisatie

2 maatschappelijk
vastgoed

31 tijdelijke contracten
Oekraïense
vluchtelingen

75 huurcontracten voor
bijzondere doelgroepen:

34 begeleid
wonen

23 status-
houders

18 voor project
Weer Thuis

54 nieuwbouw-
woningen:

5 HAT
woningen

5 tiny houses **16** studio's

28 multifunctionele
woningen

48 gesloopt

21 woningen verkocht waarvan
17 via een sollicitatieprocedure

Duurzaamheid

CO₂-neutraal



Alle woningen in
2050



Woningbezit
gemiddeld
LABEL B

61%
energielabel
B of hoger

32%
energielabel
A of hoger

Projectmatige aanpak
Generaal Meijerflat Axel:
nu energielabel A++

A++

Voor alle huurders!



in
gemeente
Terneuzen

Ledverlichting
in heel het kantoor
en diverse wooncomplexen



€3.013.000,-
duurzaamheidsmaatregelen

500 woningen met
zonnepanelen
in 2022



totaal aantal woningen
3.100

Nieuwbouwwoningen
volgens **BENG norm**
(bijna energie neutraal)

Deelname uitwerking
gemeentelijke
Transitievisie Warmte
(TVW)



Hergebruik
oude keukens, kunststof-
kozijnen, cv-ketels en
isolatiemateriaal



Leefbaarheid

Boompjes uitdeelactie
gemeente Terneuzen

Opknappbeurt

Zoutvliet
Terneuzen

Samenwerking

met buurtbemiddeling,
gemeenten en
welzijnsorganisaties
om overlast op
te lossen



Sociaal tuinieren
(twee tuinen in Axel)

Tuinproject
Pallas
Oostburg

Soepmiddag
Axel

Picknicktafel
Generaal Meijerflat
Axel



Koffiehoek
Onder de Wieken
Zaamslag

Droomspeeltuin
Sas van Gent

Hondenspeelweide
Zaamslag

€215.100,-

voor verbetering van **leefbaarheid**

Kwaliteit

€12.500.000,-
totale onderhoudskosten

3.626

reparatieverzoeken

2.100

woningen krijgen
glasvezel na
overeenkomst
met Glasdraad



**Goede
beoordeling
visitatie-
commissie**

87%

van ons
vastgoed scoort
goed tot uitstekend op
conditiemeting onderhoud

Veiligheid

- Optimaliseren brandveiligheid
(verspreid over drie jaar) in
17 woonzorgcomplexen
- Aanbrengen rookmelders
in alle woningen (verspreid over twee jaar)



(Digitale) dienstverlening



Woningaanbod
via MijnWoongoed

Bereikbaar voor diegenen
die voorkeur geven aan
persoonlijk contact



Kennismakingsgesprekken
met woningzoekenden



Woningbezoeking
met wijkbeheerder

Digitale post
via Postex

Postex

24/7

zaken doen met
Woongoed via
MijnWoongoed



Facebook,
Instagram en
LinkedIn



Persoonlijke thuisgesprekken
na sleuteloverdracht

D

Digitale producten,
zoals publieksversie
jaarverslag

Maatschappelijk betrokken

Woongarantie
voor
terugkerende
jongeren



Regelmatig **overleg**



met Stichting
Huurdersbelangen

Wonen en Zorg:

- inzet woonzorg-consulent
- proef buurtwonen Ankerhof Philippine
- Onderzoek Coensdike Aardenburg



Samenwerking met partners zoals:



**Voorrang-
regeling** voor
leerkrachten en
huisartsen die
hier komen
werken



Begeleiding
medewerkers
in opleiding (MIO)
en stagiaires



Aanbieden
beschutte
werkplek

Huurderstevredenheid



Dienstverlening

Aedes onderzoek:
Huurdersoordeel

A

Cijfer dat huurders
geven aan onze
dienstverlening
volgens KWH
(Kwaliteitscentrum
Woningcorporaties
Huursector)

Beoordeling KWH:

	Woongoed ZVL	NL
Algemene waardering	7,7	7,3
NIUW Nieuwe huurders	7,8	7,8
 Huurders met reparatieverzoek	8,3	7,9
 Vertrokken huurders	8,3	7,9
Groot onderhoud	7,7	7,6

Ons huishoudboekje

5.991
Aantal objecten
in verhuur

5.711
Aantal zelfstandig
sociale huur-
woningen



Uitgaven 2022 onder andere

8,4 miljoen
nieuwbouw



6,7 miljoen
woningverbetering
(incl. duurzaamheidsmaatregelen)



0,7 miljoen
sloop



3,8 miljoen
belastingen



Design www.dwzo.nl

Update nieuwbouw

NIEUW NAMEN NOBELPLEIN

Hier komen vier multifunctionele woningen. De fundering, de begane grondvloeren en de dragende muren zijn klaar. De vloerplaten ofwel dakplaten zijn gelegd en op dit moment is de vlechter bezig met het aanbrengen van de wapening om de dakvloer te kunnen stortten. Volgende stappen zijn het aanbrengen van de spouwisolatie en het metselen van de buitenmuren.



IJZENDIJKE WALPLEIN

In IJzendijke bouwen we tien seniorenwoningen. Ook hier zijn de fundering, de begane grondvloeren en de dragende muren klaar. Volgende stappen zijn het leggen en verder afwerken van de dakvloeren en het plaatsen van de houtskeletbouwwanden in de voor- en achtergevels. Vervolgstap is het aanbrengen van de spouwisolatie en het metselen van de buitenmuren.



CLINGE REMBRANDTSTRAAT

Aan de Rembrandtstraat in Clinge komen acht HAT woningen (woningen voor één- of tweepersoonshuishoudens). De boorpalen zijn inmiddels geboord en de fundering is gestort. Op dit moment wordt het leidingwerk in de fundering aangebracht. Vervolgstap is het leggen van de begane grondvloeren en de verdere opstart van de bovenbouw.



SAS VAN GENT RAVELIJN

In Sas van Gent is inmiddels gestart met de nieuwbouw van de vier multifunctionele woningen aan het Ravelijn. De 21 boorpalen zitten 18 meter diep in de grond en ook de funderingsbalken liggen er al op. Op dit moment zijn ze bezig met het leidingwerk voor riolering, water en nutsvoorzieningen waarna vervolgens de begane grondvloer gelegd wordt.



SINT JANSTEEN GESLECHTENDIJK

In Sint Jansteen bouwen we negen seniorenwoningen aan de Geslechtendijk. De boorpalen zijn inmiddels geboord, de fundering is gestort en de begane grondvloeren zijn gelegd. De bovenbouw is in volle gang. Zo is gestart met het lijmen van de dragende wanden van kalkzandsteen. Volgende stappen zijn het leggen en verder afwerken van de dakvloeren en het plaatsen van de houtskeletbouwwanden in de voor- en achtergevels. Vervolgstap is het aanbrengen van de spouwisolatie en het metselen van de buitenmuren.



ZUIDZANDE KAMERIKSTRAAT

In Zuidzande komen vier HAT woningen aan de Kamerikstraat. De fundering, de begane grondvloeren en de dragende muren zijn klaar. De dakvloeren zijn gelegd en de installateur is inmiddels gereed met het leidingwerk op het dak. De dakisolatie is aangebracht en de volgende stap is het aanbrengen van de dakbedekking. De voor- en achtergevels zijn ingevuld met houtskeletbouwwanden die volledig in de fabriek zijn geproduceerd. De houtskeletbouwwanden zijn naar de bouwlocatie getransporteerd en direct vanaf de vrachtwagen geplaatst. Vervolgstap is het aanbrengen van de spouwisolatie en het metselen van de buitenmuren.



Bouw kleine woningen bij de brug van Sluiskil

Onlangs is gestart met de bouw van vijf kleine woningen. De woningen zijn geschikt voor mensen die niet kunnen wonen in een gewone wijk en ook niet terecht kunnen bij de daklozenopvang vanwege bijvoorbeeld overlast.

SKAEVE HUSE

In de Koegorspolder, nabij de brug bij Sluiskil, komen de zogenaamde 'Skaeve Huse' te staan. In dit project werken we samen met Clavis, het Leger des Heils en de gemeente Terneuzen. Vanuit het Leger des Heils zal er dagelijks toezicht zijn op de

bewoners. Op dit moment zijn ze bezig met het leggen van de leidingen en de fundering. Vervolgens worden de huisjes, een soort containers, geplaatst. Ze zijn geschikt voor één bewoner en bestaan uit een woonkamer met keuken, slaapkamer en een badkamer. Skaeve Huse is een Deens

woonconcept. De woningen zijn bedoeld voor personen die moeilijk te huisvesten zijn vanwege bijvoorbeeld drank- of drugsproblemen en overlast zouden veroorzaken in een woonwijk.

De woningen worden naar verwachting na de zomer opgeleverd, zodat de bewoners voor de winter een dak boven hun hoofd hebben.



Opening Tieke Tuin IJzendijke

Op 25 mei 2023 vond de opening van de Tieke Tuin plaats. Na een woordje vooraf door Cees Liefthoek (wethouder gemeente Sluis) en Ralph van Dijk (directeur/bestuurder Woongood Zeeuws-Vlaanderen) openden beide heren de tuin door pompoenplantjes te planten. Naast de betrokkenen, zoals de dorpsraad, waren ook de kinderen van OBS de Schuttershoek en basisschool Molenbolwerk aanwezig. Na het officiële moment was er tijd om rond te kijken in de tuin onder het genot van gezonde hapjes en drankjes.

VRIJGEKOMEN GROND

Zo'n vier jaar geleden sloopten wij aan de Zuidstraat in IJzendijke enkele verouderde woningen. Omdat er destijds sprake was van krimp kwam hiervoor in de plaats geen nieuwbouw terug. Vanuit de dorpsraad kwam de vraag om hier een buurttuin in te richten. Na een lezing van de dorpsraad over hun plannen waren we gelijk enthousiast. Het was de bedoeling om de buurttuin onder andere te gebruiken als moestuin. Ook de

basisscholen werden meegenomen in het project. Het is belangrijk dat kinderen weten waar het fruit en de groenten vandaan komen en ook zelf worden betrokken bij het proces van zaaien tot oogsten. Het is de bedoeling dat ze wekelijks de tuin bezoeken als een soort les, zoals rekenen of taal. Ook is de tuin bedoeld voor de overige dorpsbewoners. Bewoners kunnen er groente, fruit en kruiden oogsten en het is een plek om andere mensen te ontmoeten.

SAMENWERKING

We zijn trots dat we onze medewerking konden verlenen aan zo'n mooi project. We hopen vooral dat de kinderen hier met veel plezier kunnen leren. Inmiddels zijn de kinderen al met veel enthousiasme volop bezig in de tuin en met goed resultaat. Er zijn al vele plantjes te zien. Hopelijk kunnen de inwoners van IJzendijke hier in de zomer de vruchten van plukken! De tuin is gerealiseerd in samenwerking met de dorpsraad IJzendijke en de twee basisscholen. Daarnaast droegen de gemeente Sluis, het Oranjefonds en het VSB fonds financieel bij.



Beleeftuin in Axel

Aan de Beatrixstraat in Axel zijn de contouren van de beleeftuin al goed te zien. Dethon maakte het ontwerp en doet ook de uitvoering. Enkele jaren geleden werden hier woningen gesloopt. Na de nieuwbouw bleef er een stuk grond over. Dit werd vooral gebruikt als hondenuitlaatterrein. Omwonenden wilden graag iets anders en kwamen met het idee om hier iets leuks van te

maken. Samen met de bewoners kwam dan ook dit idee tot stand. Inmiddels is de basis aangelegd en staat het bijenhôtel op zijn plaats. Bloemetjes en een moestuin worden nog aangeplant en ook wordt nog een jeu de boulesbaan aangelegd en een picknicktafel geplaatst. We hopen dat de tuin snel mooi in bloei staat zodat de buurtbewoners er volop van kunnen genieten deze zomer!



Leefbaar wonen

Dit jaar zijn we gestart met een onderzoek naar de leefbaarheid onder alle huurders van Woongood Zeeuws-Vlaanderen. Gwen Bun, projectleider Leefbaarheid en Welzijn, neemt deze taak op zich. Per kern verspreidt zij enquêtes. Dit gebeurt gefaseerd over twee jaar. De enquête bestaat uit vragen over de eigen woning, de fysieke woonomgeving, de sociale woonomgeving en overlast en veiligheid.

BLIJ MET HOGE DEELNAME

"Per vier maanden ontvangen zo'n duizend woningen een enquête", vertelt Gwen. "De eerste vier maanden van dit jaar onderzocht ik de leefbaarheid in Kloosterzande, Schoondijke en Westdorpe. De enquêtes slaan goed aan bij de bewoners. Ik ontving gemiddeld 35% terug en dit is bovengemiddeld bij het uitzetten van enquêtes. Sommige mensen vullen netjes de scores in maar anderen schrijven een heel A4 vol met opmerkingen. Het is interessant om te zien dat mensen in bepaalde buurten dezelfde

deze mensen zijn vaak ook betrokken bij de buurt en onderhouden alles goed. Sommige andere buurten hebben wat meer kwetsbare bewoners waarvoor wat meer aandacht nodig is."

PERSONLIJKE GESPREKKEN

Als Gwen tijd heeft, probeert ze bij de adressen waarvan we geen respons ontvingen even langs te gaan. "Misschien kan ik de bewoners helpen met het invullen van de enquête. Ik ben nu bij ongeveer tien mensen binnen geweest om te helpen. Zo

"Ik ben nu bij ongeveer tien mensen binnen geweest om te helpen. In zo'n persoonlijk gesprek hoor je net iets meer dan wat er op papier terugkomt én het responspercentage is hoger."

meldingen doen. Dit geeft een duidelijk signaal over de leefbaarheid. De onderzoeken in deze kernen heb ik inmiddels afgerond."

'FEELING' MET DE BUURT

"Ik doe de enquêtes zelf in de brievenbus, zodat ik een goed beeld krijg van de wijken; wat voor huizen staan er en welke mensen wonen er. Sommige wijken vind ik er heel netjes en goed uitzien, vooral de buurten waar veel seniorenwoningen staan in een soort van 'hofje'. Dit ziet er gezellig uit en

hoor je ook net iets meer dan wat er op papier terugkomt en verhoog je het responspercentage. Sommige bewoners willen de enquête niet invullen. Meestal geven zij aan dat ze gewoon tevreden zijn", zegt Gwen.

RESULTATEN

De resultaten geven veel inzicht in hoe bewoners hun woning beleven als individu, maar ook op strategisch niveau zijn de resultaten waardevol. Zo kan er uitkomen dat mensen behoefte hebben aan bepaalde

voorzieningen, willen sommige mensen wonen in een ander type woning omdat dat beter bij hen past of er komen sociale problemen naar voren zoals burenruzies. Concrete acties zoals (technische) klachten geeft Gwen direct door aan het betreffende team zodat op korte termijn actie kan worden ondernomen. Ook zijn er onderwerpen die intern besproken worden. Denk hierbij aan eenzaamheid of het signaleren van andere problemen.

Unieke aanpak eenzaamheid gemeente Terneuzen

Sinds 2022 werken in de gemeente Terneuzen organisaties, inwoners en vrijwilligers samen onder de naam 'Samen tegen eenzaamheid'. Deze aanpak is uniek en dat heeft de aandacht van de staatssecretaris van Volksgezondheid, Welzijn en Sport Maarten van Ooijen getrokken. Op 10 mei kwam hij naar Terneuzen om alles te horen over onze lokale aanpak.

De staatssecretaris bezocht onder andere de bibliotheek in Terneuzen. Er stond een tafelgesprek gepland over de lokale aanpak in Terneuzen en in het bijzonder over het signaleren van eenzaamheid door verschillende partijen in de Terneuzense samenleving. Lokale organisaties die zich inzetten tegen eenzaamheid waren uitgenodigd voor een gesprek met de staatssecretaris. Hierbij was ook onze wijkbeheerder Marc de Kunder aanwezig. Onze wijkbeheerders zijn de ogen en oren in de wijk. Marc vertelde aan de staatssecretaris over de werkzaamheden in de wijk die betrekking hebben op de eenzaamheid onder bewoners. We zijn blij dat we een bijdrage kunnen leveren aan het bestrijden van die eenzaamheid.

De kernen Aardenburg, Koewacht, Sas van Gent en Zaamslag zijn deze vier maanden aan de beurt. We hopen natuurlijk dat u de enquête invult zodat wij een goed beeld krijgen van uw wijk! Heeft u niets ontvangen of is het formulier zoekgeraakt? Stuur dan een e-mail naar leefbaarheid@woongoodzvl.nl.



Groot onderhoud Grote Beer Oostburg

Onlangs zijn we in de woningen aan de Grote Beer gestart met het uitvoeren van groot onderhoud en het toepassen van duurzaamheidsmaatregelen. Als woningcorporatie hebben wij de taak om al onze huurwoningen te verduurzamen. We plaatsen al enkele jaren zonnepanelen op woningen, isoleren gevels en daken en passen energiebesparende maatregelen toe in bestaande woningen. Als maatschappelijk betrokken organisatie vinden wij duurzaamheid erg belangrijk. Daarnaast hebben we als woningcorporatie te maken met de duurzaamheidsopgave vanuit het Rijk. Al onze woningen moeten in 2050 CO₂-neutraal zijn. Dit betekent dat nagenoeg al onze woningen gasloos zijn tegen die tijd. Dit is goed voor het milieu en u bespaart op de energielasten. Uiteraard gebeurt dit in fases.

EFFICIËNT WERKEN

Na de Generaal Meijerflat en de Kanaalkadeflat, beiden in Axel, zijn nu dan de 24 woningen in de Grote Beer aan de beurt. Om efficiënt te werken, voeren we het onderhoud en de duurzaamheidsmaatregelen allemaal in één keer uit. Bewoners hebben dan maar één keer overlast. Om nog slimmer te werken, voeren we het werk complexmatig uit. Dus per straat of woongebouw. Het clusteren van deze werkzaamheden bevalt goed, zo zijn de woningen weer helemaal in orde voor de komende jaren.

WAT GAAN WE DOEN?

De manier van verwarmen wordt anders: van cv-ketel naar elektrische radiatoren en voor warm water een elektrische boiler. Hiervoor brengen we zonnepanelen en spouwmuur- en dakisolatie aan, plaatsen we HR++ beglazing, tochtprofielen en een mechanische ventilatie unit. Daarnaast vernieuwen we zo nodig de badkamer en de keuken en krijgt de buitenkant van het complex een opknapbeurt zodat deze weer een moderne frisse uitstraling krijgt.

AANPAK

Het onderhoud wordt uitgevoerd per twee woningen. In het woongebouw zijn twee volledig ingerichte woningen aanwezig. Hier kunnen bewoners terecht tijdens de werkzaamheden in hun eigen woning. Daarnaast zijn er ook nog twee 'rustwoningen' waar bewoners de rust kunnen opzoeken tijdens de werkzaamheden of bij veel lawaai. We hopen met minimale overlast de bewoners straks van een zo goed als nieuwe woning te voorzien.



Wie komt er bij u aan de deur?

Vaak bellen huurders ons met vragen over personen die namens Woongoed Zeeuws-Vlaanderen aan de deur komen. Het gebeurt vaak dat huurders achteraf bellen of het wel klopt. Het blijkt dan dat ze niet doorvragen en dus ook niet goed weten wie ze voor zich hebben.

VRAAG ALTIJD NAAR EEN KENMERK (ID-KAART OF BRIEF)

Onthoud dit: als er iemand aan de deur komt in opdracht van Woongoed Zeeuws-Vlaanderen krijgen huurders vooraf een brief of de bezoeker heeft een brief bij zich. Vraag bij onbekenden ook altijd om een ID-kaart.

WERKNEMERS VAN WOONGOED

Werknemers van Woongoed Zeeuws-Vlaanderen herkent u in de meeste gevallen aan hun auto en kleding. Daarnaast hebben zij altijd een ID-kaart van Woongoed bij zich! Als u twijfelt kunt u dus gerust hiernaar vragen. Om te vergelijken kunt u ook nog een officieel ID-bewijs vragen.

TIP

Vraag altijd door voordat u iemand binnen laat. Vervelende gevallen veranderen in situaties willen we te allen tijde voorkomen.





Duurzaamheidsmaatregelen Kanaalkadeflat Axel

Onlangs zijn de werkzaamheden aan de Kanaalkadeflat in Axel afgerond. Voor de bewoners een intensieve periode. In alle appartementen zijn nu duurzame installaties geplaatst zoals een hybride warmtepomp naast de cv-ketel, een warmte-terugwinsysteem en een ventilatiesysteem. Op het dak liggen zonnepanelen en er is flink geïsoleerd. Door de maatregelen is het energielabel van de appartementen nu verhoogd naar label A+. In appartementen met nog een oude douche, toilet en keuken werden ook deze vervangen. Daarnaast werd de buitenkant opgeknapt. De flat heeft nu een houten bekleding, de deuren zijn van een kleurfolie voorzien en de panelen in de kozijnen zijn geïsoleerd. Dit zorgt ervoor dat de flat er weer fris en modern uit ziet. Een paar kleine dingetjes moeten nog gebeuren, zoals wat werk aan de trappenhal en het weer in werking stellen van de lift in het najaar.



EEN TEVREDEN MENS

Alex Zegers woont al zo'n tien jaar met plezier in de Kanaalkadeflat. Hij is heel blij met de duurzaamheidsmaatregelen. "Drie jaar geleden hebben ze bij mij de keuken al vervangen en twee jaar geleden de douche. Mijn appartement moest dus alleen maar duurzaam gemaakt worden. Er staan nu nieuwe installaties en ze hebben mijn appartement geïsoleerd. Dit werk nam zo'n vijf dagen in beslag. Omdat ik alle dagen thuis kon zijn, ging het allemaal snel. Ik ben zeer tevreden met de aanpassingen en ook over de vakmannen die hier over de vloer kwamen. Ze waren heel vriendelijk en behulpzaam en de overlast viel reuze mee." Ook Alex zelf was behulpzaam. "Doordat ik vaak thuis ben, kreeg ik van enkele burens de sleutel omdat ze zelf naar hun werk moesten. Zo konden de vakmannen wel het werk uitvoeren in hun appartement. Als ik mijn burens kan helpen, doe ik dat graag. Ik merk nu met het warme weer ook al verschil in temperatuur door de isolatie en de zonneluifels. Andere jaren werd het behoorlijk warm in mijn woning bij zonnig weer. Nu is het nog goed te doen. En ik hoop natuurlijk dat het energieverbruik straks ook minder is."

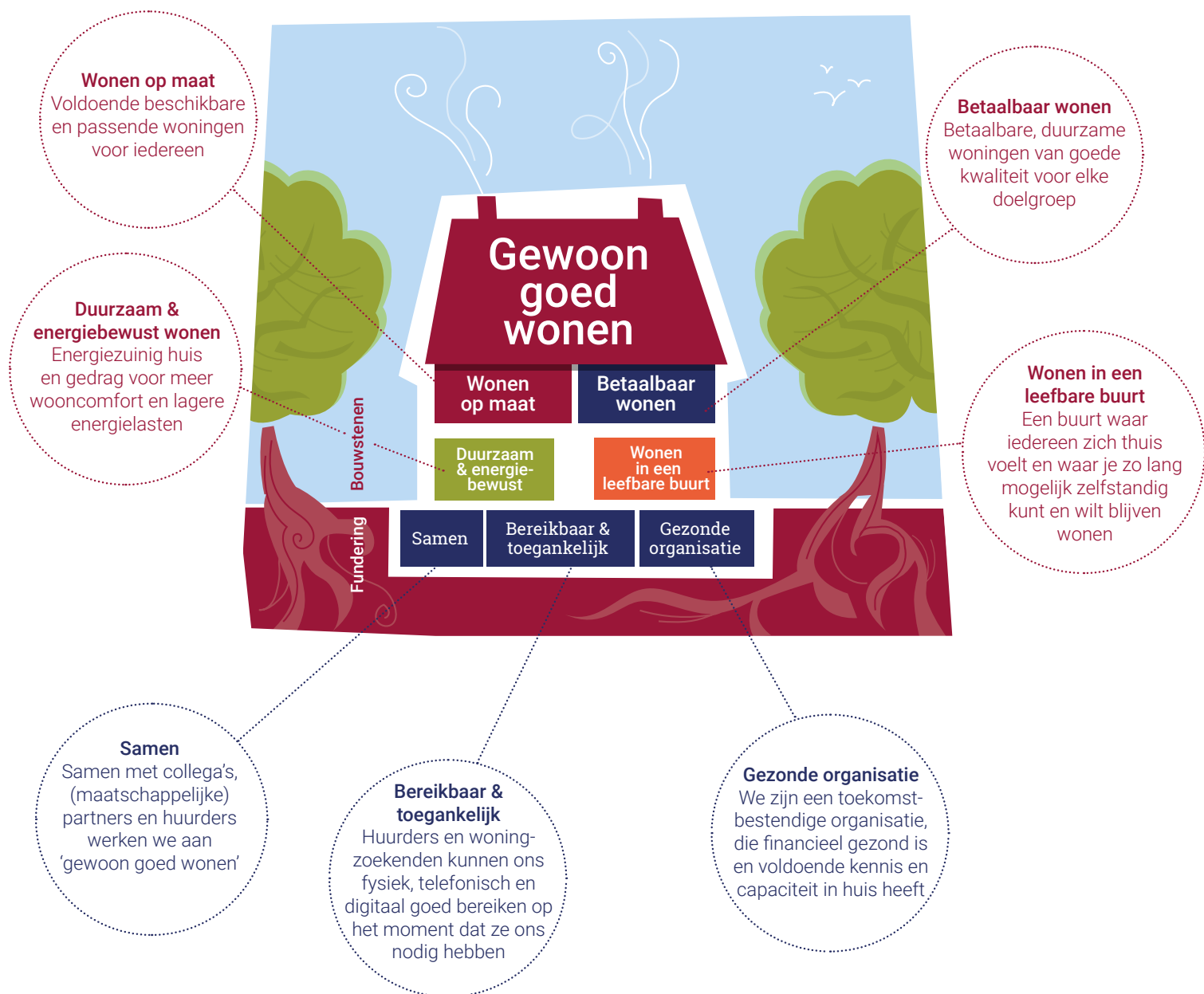
EEN FIJN HUIS

Een andere bewoonster uit de flat is ook heel tevreden over de duurzaamheidsmaatregelen. "Het is heel netjes geworden. Ik heb wel wat

overlast ervaren maar ik ben heel blij met de aanpassingen. Zelf heb ik niet veel moeten doen. Net in de gang heb ik wat moeten aanpassen. Dit omdat het plafond verlaagd is om het leidingwerk weg te werken. Alles was goed geregeld. Ik werk fulltime en kon niet aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden. In goed vertrouwen gaf ik mijn sleutel af. Ook dit is allemaal goed gegaan. Het was fijn dat ik hiervoor geen vrij hoeft te nemen. De vakmannen zelf leverden goed werk, alleen het opruimen of stofzuigen na het werk vergaten ze nogal eens. Eerder al zijn mijn badkamer en keuken vernieuwd. Het appartement is hiermee nu een fijne woning. Hiermee ben ik erg blij. Ook het aanzicht aan de buitenkant van de flat is een enorme vooruitgang. Het ziet er heel netjes uit nu. Zelfs anderen spreken me erop aan dat het er nu zo mooi uit ziet! Ik woon hier inmiddels zes jaar. Ondanks de niet al te beste naam van de flat woon ik hier toch erg graag. Ik heb leuke burens waar ik altijd kan aankloppen. De overlast valt reuze mee. En zeker nu met de nieuwe installaties. Deze hebben veel effect op het energieverbruik. Ik verbruik veel minder gas en elektriciteit. Ik lever zelfs nog terug. Voorlopig ben ik nog niet van plan om weg te gaan."

Koersplan 2023-2027

Gewoon goed wonen:
bouwstenen en
fundering voor
een fijn thuis



Woongoed Zeeuws-Vlaanderen heeft een koersplan opgesteld. In dit plan beschrijven we op hoofdlijnen wat we in de periode 2023 – 2027 gaan doen.

In het koersplan leest u dat we ons richten op **gewoon goed wonen**. Wij verstaan daaronder: wonen in een betaalbaar en duurzaam huurhuis dat bij je past en dat staat in een leefbare buurt waar je je thuis voelt. Dit zien wij als de **bouwstenen** voor goed wonen.

Dit lijkt zo gewoon, maar dat is het allerminst in deze roerige tijden. Gelukkig zijn we een (financieel) gezonde organisatie en kunnen we de uitdagingen die we tegenkomen aan. Anders gezegd: doordat onze **fundering** stevig is, kunnen we onze 'bouwstenen' voor goed wonen realiseren. Met elkaar zorgen zij voor een thuis, vooral voor diegenen die op de sociale huursector zijn aangewezen.

Over de bouwstenen en fundering leest u meer in het koersplan. Benieuwd naar het volledige koersplan? Kijk dan op www.woongoedzvl.nl!



@woongoedzeeuwsvlaanderen