

WOONGOED NIEUWS



IN DIT NUMMER:

Een warm hart voor Kika 05

Team Sociaal Beheer 06

Vergroening Componistenbuurt Axel 09

Nieuwbouwprojecten 10

Nieuwbouw voor (her)starters 11



Stichting Huurdersbelangen Woongoed Zeeuws-Vlaanderen (SHB)

De SHB vertegenwoordigt alle huurders die een woning huren bij Woongoed Zeeuws-Vlaanderen. Wij zetten ons in voor goede, veilige en betaalbare huisvesting en zijn een vaste gesprekspartner van de directie.

REGELMATIG OVERLEG

Elke maand overlegt het bestuur van de SHB. Enkele keren per jaar schuift ook directeur/bestuurder Ralph van Dijk aan. We bespreken lopende en toekomstige projecten, onderhoud, renovatie, sloop en plannen op het gebied van duurzaamheid, zoals groene daken en nieuwe energiebesparende technieken.

WAT DOEN WE NOG MEER?

We bekijken ieder jaar het financieel jaarverslag en denken mee over manieren om met huurders in contact te komen. Daarnaast hebben we nauw contact met team Sociaal Beheer. De SHB is er niet voor de gewone klachten maar soms melden huurders toch hun klacht bij

ons. Wij zorgen dan dat deze bij het juiste team terecht komt en volgen de afhandeling zorgvuldig.

OP DE HOOGTE BLIJVEN

Soms nodigen we externe partijen uit, zoals ZVU, om beter inzicht te krijgen in de werkzaamheden die zij voor huurders uitvoeren. Daarnaast willen we ook op de hoogte blijven van de nieuwe ontwikkelingen op het gebied van verwarmen. Zo kunnen we beter inspelen op eventuele vragen en opmerkingen van huurders.

De SHB doet er alles aan om zich zo goed mogelijk in te zetten voor de huurders van Woongoed Zeeuws-Vlaanderen. Heeft u vragen of opmerkingen? Mail ons via info@shbwoongoedzvl.nl.

Oproep trouwe huurders

Zoals u van ons gewend bent, zetten we ieder jaar onze trouwe huurders in het zonnetje. Zo ook dit jaar. Huurders die vijftig jaar of langer bij ons huren, bieden wij eenmalig een mooi boeket bloemen aan als waardering voor het vertrouwen in ons. U moet zich hiervoor wel aanmelden. Dus huurt u vijftig jaar of langer en heeft u nog geen bloemetje ontvangen? Mail dan voor 1 november 2026 naar communicatie@woongoedzvl.nl. Bellen mag natuurlijk ook!



Inhoud

Stichting Huurdersbelangen	2
Oproep trouwe huurders	2
Samen bouwen aan de toekomst van wonen	3
Digitale veranderingen	4
Ventileer uw woning elke dag!	4
Een warm hart voor KiKa	5
Team Sociaal Beheer	6
Woonfraude	6
Ontmoetingsplek Vogelwaarde	7
Tuinonderhoud	7
We maken ons zorgen	7
Wonen in een woning die bij u past	8
Buurtbemiddeling	8
Vergroening Componistenbuurt in Axel	9
Nieuwbouwprojecten: de stand van zaken	10
Nieuwbouw eengezinswoningen	11

Samen bouwen aan de toekomst van wonen

Eerst het goede nieuws! Want trots zijn we op onze goede beoordeling voor onze maatschappelijke visitatie over de periode 2022 tot en met 2025.

EEN GROOT COMPLIMENT

De visitatie richtte zich op onze belangrijkste opgaven: wonen op maat, betaalbaar wonen, duurzaamheid en energiebewust wonen, wonen in een leefbare buurt en wonen en zorg. Zo scoorden we op de maatschappelijke waarde 'goed' en op maatschappelijke verankering 'uitstekend'. De positieve beoordeling zien wij als een groot compliment voor onze organisatie en voor alle medewerkers die zich iedere dag inzetten voor 'gewoon goed wonen' voor onze huurders.

WAT IS VISITATIE

Tijdens een visitatie legt de corporatie verantwoording af over haar prestaties. Alle corporaties zijn verplicht iedere vier jaar een visitatie te laten uitvoeren. Een onafhankelijke visitatiecommissie brengt dan de maatschappelijke prestaties in beeld en beoordeelt deze. Hiervoor gaat de commissie in gesprek met verschillende partijen waarmee corporaties samenwerken.

BLIJVEN ONTWIKKELEN

Deze mooie uitkomst laat zien dat we op de goede weg zijn. Daarnaast kregen we ook verbeterpunten mee. Eén van de verbeterpunten is dat we best vaker het voortouw mogen nemen in de gezamenlijke ontwikkeling van toekomstplannen. Dit herkennen we en daarom gaan we de samenwerking met



Gemeenten, provincies en corporaties maken samen plannen over hoeveel woningen er voor welke groepen nodig zijn. Zoals voor starters, senioren en mensen met een urgente woonvraag. Hierdoor kunnen procedures sneller worden doorlopen en bouwprojecten sneller van start. Twee derde van de nieuwbouw moet betaalbaar

"De positieve beoordeling zien wij als een groot compliment voor onze organisatie."

onze partners nog verder versterken. Ook blijven we onze kennis en ervaringen, onder andere op het gebied van verduurzaming, actief delen. Ook gaf de commissie aan dat we best meer mogen 'stoefen' over onze mooie prestaties. Als bescheiden corporatie moeten we dat misschien nog leren...

WET REGIE: MEER GRIP OP DE WONINGMARKT

Sinds 1 juli 2026 geldt de wet Versterking Regie Volkshuisvesting. In Nederland is een groot tekort aan woningen en ook in onze regio merken we dit. Onze wachttijd is inmiddels opgelopen naar gemiddeld een jaar. De nieuwe wet moet zorgen voor meer woningen, meer betaalbare huur en een eerlijkere verdeling van beschikbare woningen. Dit biedt meer kansen voor woningzoekenden. Wat betekent dit voor woningcorporaties?

zijn en uit een groter deel sociale huurwoningen bestaan. Mensen die met spoed een woning nodig hebben, krijgen zo in alle gemeenten betere kansen op een passende woning.

WAT BETEKENT DIT VOOR ONZE CORPORATIE?

Samen met de drie gemeenten in Zeeuws-Vlaanderen gaan we plannen maken voor sociale woningbouw. Hierin staat waar en hoeveel sociale huurwoningen gebouwd moeten worden. Zo kunnen we de groei beter sturen en onze aandacht richten op wat nodig is. Dat past dan weer uitstekend bij de aanbeveling van de visitatiecommissie.

Ralph van Dijk

Directeur/bestuurder
Woongood Zeeuws-Vlaanderen

BELANGRIJKE TELEFOONNUMMERS:

Woongood

Zeeuws-Vlaanderen:

Algemeen: 0115-63 60 00

Doorkiesnummer:

1. Reparatieverzoek
 2. Inschrijving/woningtoewijzing
 3. Huurbetaling
- Bereikbaar tussen 8.30 - 14.30 uur

Het kantoor in Terneuzen is geen klantenbalie. Wilt u een persoonlijk gesprek, neem dan contact met ons op via bovenstaande gegevens.

Glasverzekering:

mart.clarixy.nl
Tel. 0800-0207207
voor glasschade



Ontstopingsfonds:

Tel. 013-46 36 985
(Van der Velden) voor
ontstopingen van afvoeren

Centrale verwarming:

Tel. 0115-69 56 70 (ZVU)
voor storingen CV

Meldpunt Drugsoverlast:

Tel. 0800-0225085

ALGEMENE GEGEVENS WOONGOED ZEEUWS-VLAANDEREN:

Postbus 269
4530 AG Terneuzen
Website: www.woongoodzvl.nl
E-mail: info@woongoodzvl.nl
Nummer K.v.K.: 21013149
Bankrekeningnummer:
NL59 BNGH 0285 1657 12

COLOFON:

WoongoodNieuws is een
periodieke uitgave van
Woongood Zeeuws-Vlaanderen

Redactie:

Barbara Dudek
Tanja van Vlierberghe
Ronny den Exter
Hennie de Jaeger
Patrick Schietse

Lay-out en druk:

TekstBeeld, Terneuzen



@woongoodzeeuwsvlaanderen

Digitale veranderingen bij Woongoed Zeeuws-Vlaanderen

Achter de schermen werken we op dit moment hard aan een grote verandering: ons algemene digitale informatiesysteem wordt vernieuwd. In dit systeem wordt informatie over onder andere huurders en woningzoekenden verwerkt. Dit jaar gaan we over naar een nieuw en uitgebreider systeem, dat speciaal is ingericht voor woningcorporaties.

ALLE GEGEVENS SAMEN

In het nieuwe systeem komen alle administratieve handelingen en documenten samen. Het systeem ondersteunt de administratie van onder andere verhuur, onderhoud en financiën. De voorbereiding hiervoor loopt volop en is een intensief traject; zo moeten gegevens ingevoerd worden, het systeem getest worden en ook moeten we leren hoe we hiermee moeten omgaan.

WAT BETEKENT DIT VOOR U

We verwachten aan het einde van dit jaar definitief te kunnen overstappen naar het nieuwe digitale systeem. Dit neemt ongeveer

drie weken in beslag. In deze periode is het huurdersportaal MijnWoongoed niet bereikbaar. Natuurlijk blijven we wel per mail en telefoon bereikbaar. Voordat we overstappen naar het nieuwe systeem, ontvangt u van ons een brief met daarin alle belangrijke informatie.

EEN NIEUWE WEBSITE

Een nieuw digitaal systeem betekent ook een nieuwe website en een app voor zowel woningzoekenden als huurders. Met de app kunt u nog makkelijker uw gegevens inzien en zaken met ons doen!

Ventileer uw woning elke dag!

Nu het buiten kouder wordt, blijven deuren en ramen vaker dicht. Toch is het belangrijk om goed te blijven ventileren. Zo blijft de lucht in huis gezond en voorkomt u vochtproblemen.

ER IS ALTIJD VOCHT IN HUIS

In elke woning ontstaat vocht. Dat komt bijvoorbeeld door mensen, huisdieren, planten, koken, wasdroger en een vaatwasser. Samen kan dit zorgen voor tien tot vijftien liter vocht per dag. Dit vocht blijft als waterdamp in de lucht hangen. Door goed te ventileren voert u dit vocht af en voorkomt u problemen in huis.

WAAROM VENTILEREN BELANGRIJK IS

Woningen zijn tegenwoordig goed geïsoleerd. Daardoor blijft warmte beter binnen, maar ook vocht. U merkt vaak dat er te veel vocht in huis is als de ramen beslaan of als de lucht benauwd aanvoelt. Een vochtige woning voelt minder prettig aan, is moeilijker warm te krijgen en kan schimmel veroorzaken. Ventileren is dus belangrijk voor een gezonder binnenklimaat. Maar ook is het voordeliger om elke dag wat frisse lucht op te warmen dan een nat huis warm en comfortabel te stoken.

HOE VENTILEERT U GOED?

De manier van ventileren verschilt per woning. Heeft u een woning zonder mechanische ventilatie? Zorg dan dat ventilatieroosters openstaan en zet dagelijks ongeveer twintig minuten ramen tegenover elkaar open. Zo kan frisse lucht goed door de woning stromen. Dat kunt u bijvoorbeeld 's avonds voor het naar bed gaan doen. Woont u in een woning met mechanische ventilatie? Dan zorgt dit systeem dag en nacht voor de afvoer van vochtige en vervuilde lucht. Zet het systeem daarom nooit uit. Gebruik tijdens het koken, douchen of als er veel mensen in huis zijn de hoogste stand. Extra luchten door een raam open te zetten mag natuurlijk altijd, maar is meestal niet nodig voor de dagelijkse ventilatie. Het ventilatiesysteem zorgt hiervoor.

HEEFT U LAST VAN VOCHT OF SCHIMMEL?

Heeft u regelmatig beslagen ramen of schimmel op muren of plafonds? Op onze website vindt u een uitgebreide folder over ventileren. Heeft u alle tips in deze folder opgevolgd en zijn er ondanks alle maatregelen toch nog vochtproblemen? Neem dan contact op met ons.

BELANGRIJK

- Laat ventilatieroosters altijd open en maak gebruik van uitzetraampjes.
- Houd ventilatieopeningen in de keuken, badkamer en op zolder vrij.
- Plak ventielen en roosters niet af en plaats er geen meubels voor.





Een warm hart voor KiKa

Al bijna 45 jaar wonen Herman en Marietje Riemens met veel plezier in Schoondijke. Het echtpaar voelt zich helemaal thuis in het dorp en zet zich al jaren met hart en ziel in voor het goede doel. Met de verkoop van tweedehands spullen haalden ze inmiddels al €7.500 op voor Stichting KiKa.

LIEFDE DIE BEGON IN OOSTBURG

Marietje groeide op in de omgeving van Oostburg en Herman komt uit een buurtschap bij IJzendijke. Hun liefde begon tijdens een avondje uit in Oostburg. "Ik ging altijd met mijn zus op stap", vertelt Marietje. "Daar ontmoetten we de broers Riemens." Dat bleek een bijzondere ontmoeting, want er ontstonden zelfs twee liefdesrelaties voor het leven. Bijna 45 jaar geleden kregen Herman en Marietje de kans om hun huidige woning te huren.

GeWOON GOED wonen

Nog altijd wonen Herman en Marietje met veel plezier in hun woning. "We hebben hier een hele fijne plek", vertelt Marietje. "Vooral de sociale contacten maken het bijzonder. Met onze burennasten hebben we al jaren goed contact. We lopen regelmatig bij elkaar binnen voor een praatje." Ook met de jongere bewoners aan de overkant van de straat is er goed contact. "Onze overbuurvrouw brengt soms een maaltijd langs. Dat waarderen we enorm." Herman knikt instemmend. "Ook de overbuurman schiet wel eens te hulp, zoals laatst toen mijn vrouw op een trapje de ramen stond te zemen." Door hun gezondheidsproblemen betekent juist daarom een betrokken buurt veel voor het koppel.

VAN FIBROSE NAAR KIKa

Herman en Marietje steunen al jarenlang verschillende goede doelen. Eerst zetten zij zich in voor kinderen met fibrose. "Jaren geleden moest ik na operaties veel rust houden. Tijdens die periode zag ik een televisieprogramma over kinderen met deze ernstige ziekte. Dat raakte me diep. Daarom wilden we iets voor hen betekenen", legt Marietje uit. Toen zij vier jaar geleden meer hoorden over het werk van KiKa, besloten ze om hun inzamelingsacties voort te zetten voor deze stichting. "Wat ons het meest raakt, is dat het om kinderen gaat. Je kunt ieder kind een gezonde toekomst."

EEN MINI-KRINGLOOP

Voor hun woning staan bij mooi weer regelmatig tafels vol boeken en andere leuke spullen. Alles wordt verkocht voor een kleine bijdrage, die volledig naar KiKa gaat. Wat klein begon, groeide uit tot een bekend adres in de omgeving. "Mensen weten ons inmiddels goed te vinden", vertelt Marietje. "Ze brengen spullen langs, maar komen ook gezellig snuffelen. Zelfs fietsers en wandelaars stoppen regelmatig omdat ze via anderen over ons horen."

MEER DAN ALLEEN SPULLEN VERKOPEN

De inzamelingsactie levert niet alleen geld op voor het goede doel. Het zorgt ook voor veel mooie ontmoetingen. "In de winter bellen mensen aan de deur," vertelt Marietje. "Soms drinken we dan een kop koffie en ontstaan er bijzondere gesprekken." Voor Herman en Marietje zijn die contacten minstens zo waardevol als de opbrengst voor het goede doel. "Een luisterend oor kan veel betekenen. Als wij iemand daarmee kunnen helpen, dan doen we dat graag."

EEN WELKOME BEZIGHEID

De kleine kringloop brengt leven in huis en geeft het echtpaar veel voldoening. "We vinden het ontzettend leuk om te doen", zegt Herman. "Natuurlijk kost het tijd en ruimte, maar het geeft ons ook energie. We blijven actief, ontmoeten mensen en voelen dat we iets kunnen betekenen voor anderen." Het mooie is dat ze alles op hun eigen tempo kunnen doen. "Als het een dag niet lukt vanwege onze gezondheid, dan is dat ook goed. Maar zolang het kan, gaan we ermee door."

HEEFT U SPULLEN OVER?

Heeft u spullen over die een tweede leven verdienen? Of bent u benieuwd wat er te koop is? Ga dan eens langs bij Herman en Marietje aan de Van der Slikkestraat in Schoondijke. Bij mooi weer staan er meestal verschillende leuke spullen buiten. De opbrengst gaat volledig naar KiKa.



Team Sociaal Beheer: uw aanspreekpunt in de wijk

Gewoon goed wonen vinden wij heel belangrijk. Team Sociaal Beheer levert hieraan een belangrijke bijdrage. Dit team is dan ook iedere dag in onze wijken te vinden. Het team bestaat uit vier medewerkers. Teamcoach Gwen Kolijn en wijkbeheerders Marc de Kunder, Gertjan van den Dries en Ellen van Huffel. Zij zijn het aanspreekpunt in uw wijk als het gaat over de leefbaarheid. Samen zorgen zij ervoor dat onze wijken leefbaar en veilig blijven. Op deze en de volgende twee pagina's vertellen we meer over hun werkzaamheden.

WAT DOET TEAM SOCIAAL BEHEER?

Team Sociaal Beheer houdt zich bezig met allerlei zaken die bijdragen aan een fijne woonomgeving. Ze ondersteunen en begeleiden ideeën van bewoners om de leefbaarheid in de wijk te verbeteren. Denk aan het plaatsen van bankjes en het aanleggen van tuinen op verschillende plaatsen. Minder leuke dingen zijn bijvoorbeeld overlastproblemen, burenruzies en vervuilde

woningen. In de meeste van deze gevallen heeft het team een signalerende functie en verwijzen zij huurders door naar de juiste hulpverleningsorganisaties. Daarnaast maken zij ook kennis met nieuwe huurders. Zij zijn aanwezig bij de bezichtiging van een nieuwe woning en gaan na zo'n acht weken nog eens langs bij de huurder om te kijken of alles in orde is.

Woonfraude

De laatste tijd komen we steeds vaker situaties tegen waarin woonfraude wordt gepleegd. Dit kan problemen veroorzaken voor de verhuurder en andere huurders. Hieronder leest u meer over de meest voorkomende vormen van woonfraude:

1 *De huurder woont niet in de woning*

Als u een woning van ons huurt, moet u daar echt wonen. Dit betekent dat het echt uw hoofdverblijf moet zijn. Als u de woning alleen maar huurt, maar er niet echt woont, dan is dat woonfraude.

2 *Onderverhuur of anderen laten verblijven in de woning*

Het is niet toegestaan om de woning die u huurt, zonder toestemming van de verhuurder, aan iemand anders te verhuren of te laten gebruiken. Dit heet onderverhuur. Als u bijvoorbeeld een vriend of een andere persoon uw gehuurde woning laat gebruiken zonder toestemming, dan is dat woonfraude.

3 *De woning voor andere doeleinden gebruiken*

Een huurwoning gebruikt u om in te wonen. Als u de woning bijvoorbeeld gebruikt voor het starten van een bedrijf, een hennepkwekerij, prostitutie of drugshandel, dan is dat ook woonfraude. Dit soort activiteiten zijn vaak illegaal en kunnen veel problemen veroorzaken.

WAT KUNT U DOEN ALS U WOONFRAUDE SIGNALEERT?

Natuurlijk doen we er alles aan om dit te voorkomen. Hiervoor hebben wij ook uw hulp nodig. Als u denkt dat iemand in de buurt woonfraude pleegt, is het belangrijk om dit te melden. Neemt u in dit geval contact met ons op via info@woongoedzvl.nl of tel. 0115-636000. U kunt ook direct het formulier voor het melden van

woonfraude invullen op onze website, www.woongoedzvl.nl/ik-huur/in-de-wijk/overlast.

GeWOON GOED wonen

Na een melding kunnen wij actie ondernemen. Zo nodig kunnen we dan optreden tegen mensen die zich niet aan de regels houden. Dit zorgt ervoor dat woningen beschikbaar blijven voor mensen die deze echt nodig hebben en dat de buurt prettig en veilig blijft om in te wonen.



Ontmoetingsplek Vogelwaarde

Vorig jaar pakten wij de hoek op de kruising van de Acaciastraat en de Azaleastraat in Vogelwaarde aan. Dit was een braakliggend stuk grond waar mensen hun hond uitlieten en afval weggooiden. Dit vonden we niet passen. Samen met Dethon bedachten we een plan waarmee we tegelijkertijd de leefbaarheid in de wijk bevorderden. We creëerden een ontmoetingsplek met bankjes en mooie beplanting. Deze zomer stond alles in bloei. Ook zien we dat mensen er goed gebruik van maken. Daarmee is het een waardevolle toevoeging geworden voor de buurt!



Tuinonderhoud

DE HERFST KOMT ERAAN

Nog even en de blaadjes vallen weer van de bomen. Gewoon goed wonen betekent voor ons ook een gezellige en verzorgde buurt. Zorg daarom dat u regelmatig de bladeren even opveegt of leg ze op enkele beschutte plekken in de tuin voor insecten en eventuele andere dieren.

MAAK UW TUIN WINTERKLAAR

De meest ideale maand om uw tuin winterklaar te maken is oktober. Maai het gras voor de laatste keer en snoei bomen en struiken. Heeft u een buitenkraan? Sluit deze voor de vorstperiode af. Zo is uw tuin klaar voor de winterse dagen.

GEZELLIGHEID

Houdt u van een vrolijke tuin? Plant dan wat herfstbloeiers in uw tuin of in potten. Zo ziet uw tuin en daarmee de buurt er gelijk een stuk gezelliger uit! Ook een gezellige en fleurige tuin in het voorjaar? Plant dan nu alvast de voorjaarsbollen.

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

Leefbaarheid in de wijk houdt in dat mensen er plezierig wonen. Hier hoort ook een opgeruimde tuin bij. Het onderhouden van de tuin komt dan ook terug in de algemene huurvoorwaarden. Hierin staat dat huurders verplicht zijn om hun tuin te onderhouden, zodat dit geen overlast geeft voor anderen. Denk hierbij ook aan de brandgang.

HULP MET TUINIEREN

Vindt u tuinieren niet leuk? Leg dan een onderhoudsarme tuin aan, bijvoorbeeld met grind. Bent u door omstandigheden niet in staat om zelf uw tuin te onderhouden, maar wilt u wel een mooie tuin? Vraag dan iemand in uw omgeving of schakel een hoveniersbedrijf in. In de gemeenten Terneuzen (PIBLW) en Hulst (Hulst voor Elkaar) kunt u ook tegen een geringe vergoeding een beroep doen op vrijwilligers. En gebruikt uw wijk de app Hoplr? Dan kunt u misschien ook via deze app eens informeren of een buurtbewoner kan helpen.

We maken ons zorgen laten we samen omzien naar elkaar

We maken ons zorgen. Deze zomer kregen we opnieuw te maken met mensen die overlijden in hun woning, zonder dat iemand het merkt. Dit raakt ons. Het zijn verdrietige situaties voor de familie, maar het heeft ook veel impact op betrokken medewerkers en hulpverleners die hiermee geconfronteerd worden. Ons team krijgt steeds vaker te maken met meldingen van burens omdat ze zich zorgen maken over hun buurman of buurvrouw. Bijvoorbeeld omdat ze deze persoon al een tijdje niet hebben gezien. Ook mensen uit de zorg nemen soms contact met ons op als iemand al een tijdje de deur niet meer open doet.

ACTIE ONDERNEMEN

Wanneer wij zo'n melding krijgen, bepalen we eerst of deze inderdaad zo zorgelijk is dat we actie moeten ondernemen. In dat geval nemen we contact op met de politie. Wij mogen namelijk alleen in het bijzijn van de politie een bewoonde woning binnengaan. Samen met de politie gaan we dan naar de woning. Het is intens verdrietig als een vermoeden juist blijkt te zijn.

EEN KLEIN GEBAAAR

Het is schrijnend als iemand wekenlang onopgemerkt blijft. Voorkomen is moeilijk, want mensen blijven tegenwoordig steeds langer thuis wonen en er is veel eenzaamheid. We willen u daarom vragen: kijk eens om u heen, groet uw buur en vraag hoe het gaat. Een klein gebaar kan een groot verschil maken. Samen kunnen we ervoor zorgen dat niemand er alleen voor staat. Want gewoon goed wonen is meer dan een dak boven uw hoofd, het is ook verbonden zijn met uw omgeving.





Wonen in een woning die bij u past; wij denken graag met u mee

In de vorige uitgave van WoongoeNieuws stond een artikel over 'doorstromen'. Doorstromen betekent dat u verhuist naar een woning die beter past bij uw situatie op dat moment. Doordat ouderen verhuizen naar een kleinere woning of appartement komen er eengezinswoningen vrij voor gezinnen. Zo wonen we allemaal in een passende woning. Naar aanleiding van het artikel bleek dat veel oudere huurders hierover nadenken, we kregen namelijk best veel telefoontjes. Als u ouder wordt, kan een woning minder goed passen. Dan kan een kleinere woning, een appartement of een seniorenwoning waar alles gelijkvloers is, een oplossing zijn.

SAMEN KIJKEN NAAR UW MOGELIJKHEDEN

Twijfelt u? Neem dan gerust contact met ons op. We kunnen dan eens rustig praten over uw woonsituatie. Wat past nu? Wat past straks? Welke woningen zijn er? Hoe werkt inschrijven? Wat komt er kijken bij verhuizen? Wij gaan hierover graag met u in gesprek en het verplicht u tot niets. Het is een kans om samen te kijken naar wat

mogelijk is. Wilt u meer weten over doorstromen? Bel dan met één van de medewerkers van team Sociaal Beheer via tel. 0115 – 636000, of stuur een email naar info@woongoezvl.nl. We luisteren graag naar uw verhaal en denken met u mee.

Samen zorgen we ervoor dat u woont in een woning die écht bij u past.

Buurtbemiddeling: op de juiste manier in gesprek

Heeft u weleens last van de burens? Dan bent u niet de enige. Dit hoort ook wel een beetje bij het leven in een wijk. Denk aan spelende kinderen, harde muziek en burens die wat vaker barbecueën. Dit kan soms meer geluidsoverlast geven, zeker in de zomerperiode wanneer deuren en ramen wagenwijd openstaan en iedereen meer buiten leeft. Maar wanneer wordt deze last overlast? Deze grens is voor iedereen anders. Eén ding is zeker. Niemand zit hierop te wachten. Probeer daarom zo goed mogelijk rekening te houden met uw burens om ruzies te voorkomen.

HOE GA JE IN GESPREK MET DE BUREN?

Ervaart u overlast van de burens? Besef dan dat u met meerdere mensen in de straat woont en dat er dus af en toe enige overlast kan zijn. Wees daarin realistisch. Is de overlast te erg, ga dan op tijd het gesprek aan zodat u de frustraties voor bent. Schrijf van tevoren voor uzelf op wat er aan de hand is en waarvan u precies last heeft. Is het nog te doen of moet er echt iets veranderen? Ga na waar voor u de grenzen liggen. Wat mag u van de burens verwachten? Ga dan vervolgens hiermee naar de burens en vraag of u kunt overleggen. Blijf altijd rustig en vertel waarom het voor u teveel is zonder te wijzen naar de ander. Gelukkig komen huurders in de meeste gevallen tot een goede oplossing door naar elkaar te luisteren.

BUURTBEMIDDELING

Lukt het niet om samen een oplossing te vinden of heeft u hulp nodig bij een goed gesprek? Neem dan contact op met Buurtbemiddeling:

Sluis: 06 20 26 06 65 | buurtbemiddeling@gemeentesluis.nl

Terneuzen: 06 20 26 06 65 | buurtbemiddeling@terneuzen.nl

Hulst: 06 54 31 14 65 | buurtbemiddeling@gemeentehulst.nl





Vergroening Componistenbuurt in Axel

In de Componistenbuurt in Axel leverden we onlangs 28 gerenoveerde woningen op. Hiervan kregen 25 woningen een groen dak. De woningen zijn volledig verduurzaamd en zijn nu gasloos. De drie overige woningen konden iets minder uitgebreid verduurzaamd worden vanwege hun ligging.

EEN GROEN DAK

Met deze verduurzaming verbeteren we de woningen én vergroenen we de wijk. Op 25 woningen ligt nu een groen dak van ROEF. Een unieke en vernieuwende manier van verduurzaming. Het groene dak heeft een betere isolatie, buffert regenwater en is 100% circulair ontworpen. Het heeft zonnepanelen én draagt met de planten op het dak en de nestkasten in de dakranden bij aan biodiversiteit. In het dak zit zelfs een slim bewateringssysteem om het regenwater zo efficiënt mogelijk te gebruiken. Het groen bestaat uit sedum en inheemse kruiden en biedt het hele jaar door voedsel, beschutting en een plek voor voortplanting aan bijen, vlinders en allerlei andere insecten. In de dakranden van elke woning zijn drie nestkasten voor de gierzwaluw, drie voor de huismus, een vleermuiskast en een insectenhotel opgenomen.

BUITENKANT WONINGEN

Als je nu door de wijk loopt, is het een totaal ander beeld. Natuurlijk door het groene dak, maar ook door de buitengevelisolatie met steenstrips en de nieuwe kunststof kozijnen met HR++ glas. Daarnaast kregen de woningen een geïsoleerde renovatievloer,

mechanische ventilatie, een volledig elektrische warmtepomp en e-boiler én een thuisbatterij. En als dit nodig was, werden ook de keuken, badkamer en/of toilet vernieuwd.

RENOVEREN IN EEN BEWOONDE WONING

Bijzonder was ook de manier van werken, omdat het over bewoonde woningen gaat. Om de overlast zoveel mogelijk te beperken, verhuisden bewoners tijdens de werkzaamheden naar een gemeubileerde wisselwoning. Dit vraagt wel om een goede persoonlijke begeleiding. Dit nam de aannemer voor zijn rekening. Zij maakten afspraken op maat met de bewoners.

GEWOON GOED wonen

Duurzame maatregelen zorgen voor meer wooncomfort, lagere energielasten en een beter milieu. Bij Woongood Zeeuws-Vlaanderen verhogen we de huur niet na duurzaamheidsmaatregelen of renovaties. De bewoners vinden het leuk en bijzonder dat hun woning nu een groen dak heeft. Dat is iets wat je niet vaak ziet. We hopen dat de bewoners nog lang 'gewoon goed wonen' in hun 'nieuwe' toekomstbestendige woning.



Nieuwbouwprojecten: de stand van zaken



DE SASSE POORT | SAS VAN GENT

Aan de Wilhelminalaan bouwen we zeven multifunctionele woningen. Op dit moment zijn we bezig met het tegelwerk. Daarna gaan we verder met de installaties. We hopen de woningen in december op te leveren.

Deze nieuwbouw maakt deel uit van het project De Sasse Poort. Op de voormalige locatie van de Albert Heijn (Wilhelminalaan) en Lidl (Tramstraat) komen huurwoningen, koopwoningen en appartementen. Woongood Zeeuws-Vlaanderen bouwt hier in totaal twintig duurzame multifunctionele huurwoningen. Aan de Tramstraat bouwden we er al dertien.



OUDE DRYDIJCK | SINT JANSTEEN

Aan de Oude Drydijck bouwen we tien multifunctionele woningen. Inmiddels zijn de woningen bijna klaar. We zijn nu nog bezig met de tuinen en het binnenwerk, zoals de installaties en het tegelwerk. Deze woningen verwachten we in december 2026 op te leveren. Helaas kunnen we deze niet gelijk verhuren omdat het elektriciteitsnet onvoldoende capaciteit heeft om deze woningen aan te sluiten. Wij hebben nog geen zicht op hoe lang dit gaat duren. We rekenen op enkele maanden.



ROZENSTRAAT | KLOOSTERZANDE

Aan de Rozenstraat bouwen we twaalf gelijkvloerse seniorenwoningen. Inmiddels is de bouw gestart en zijn we al een eind met de fundering. Hierna worden de muren opgebouwd. We hopen de woningen in het voorjaar van 2027 op te leveren.



CRIJNSSENLAAN | BRESKENS

In Breskens bouwen we zestien multifunctionele woningen. Inmiddels zijn de funderingspalen aangebracht en worden de funderingsbalken geplaatst. Hierna volgen de begane grondvloeren. We verwachten de woningen half 2027 op te leveren.



COMPONISTENBUURT | AXEL

In Axel bouwen we vijftien multifunctionele woningen. De fundering en riolering zijn inmiddels aangebracht, waarna de begane grondvloeren kunnen worden geplaatst. Daarna volgen de casco's. We hopen de woningen half 2027 op te leveren.



HAVENSTRAAT | SLUISKIL

Aan de Havenstraat bouwden we vijf multifunctionele woningen. Begin oktober krijgen de nieuwe bewoners hun sleutel. We wensen allen veel woongeluk in hun nieuwe woning!

HOSPICE | TERNEUZEN

De bouw is in volle gang. Inmiddels is het metselwerk gereed en worden de dakbedekking en dekvloeren aangebracht. Hierna kan de aannemer verder met de installaties. We verwachten het hospice eind dit jaar op te leveren.

Het hospice heeft straks vijf kamers beschikbaar met elk een eigen badkamer en tuin voor mensen in hun laatste levensfase.



Nieuwbouw eengezinswoningen voor middeninkomens in Kloosterzande

Aan de Beatrixstraat bouwen we elf nieuwe eengezinswoningen. We bouwen deze woningen op een locatie waar eerder verouderde woningen stonden. Jarenlang bleef het terrein onbebouwd, maar door de toenemende vraag naar woningen is gekozen voor nieuwbouw. Daarnaast is Kloosterzande een woonplaats waar veel voorzieningen aanwezig zijn.

(HER)STARTERS MET EEN MIDDENINKOMEN

Met dit project voorziet Woongoed Zeeuws-Vlaanderen in de behoefte aan betaalbare huurwoningen voor (her)starters met een middeninkomen. We richten ons op woningzoekenden vanaf 23 jaar, waarbij de voorkeur uitgaat naar meerpersoonshuishoudens. Juist deze doelgroep heeft het op dit moment namelijk lastig om een volgende stap te zetten op de woningmarkt.

GeWOON GOED wonen

De woningen worden duurzaam, gasvrij en energiezuinig gebouwd. Op de begane grond bevinden zich een woonkamer met open keuken, een hal en een toilet. Op de eerste verdieping komen drie slaapkamers en een badkamer. Daarnaast beschikt iedere woning over een bergzolder op de tweede verdieping.

INTERESSE?

Bent u of kent u iemand die op zoek is naar een woning? En is het inkomen net te laag voor kopen of particulier huren en net te hoog voor sociale huur? Dan bieden wij misschien een uitkomst in Kloosterzande! Interesse? Neem dan contact op met team Verhuur & Informatie en schrijf u alvast in als woningzoekende via MijnWoongoed op www.woongoedzvl.nl. Op onze website vindt u

ook uitgebreide informatie over de woningen, de doelgroep, de inkomenseisen en de inschrijfprocedure.

We verwachten de woningen eind 2026 te kunnen verhuren.



Inmiddels zijn de woningen bijna klaar. De aannemer is nu nog bezig met de laatste werkzaamheden, zoals de erfafscheidingen en installaties.



Digitaal uw post ontvangen

Voordelen:

- brieven digitaal bekijken of downloaden
- e-mailadres invoeren of wijzigen
- direct betalen via iDeal
- papierloos dus duurzaam
- brief omzetten in makkelijke taal
- samenvatting laten maken van de brief
- brief vertalen

Ontvangt u nog schriftelijk post?

- bij elke brief die u ontvangt zit een code
- voer deze code in op www.woongoedzvl.nl/post of meld u aan via info@woongoedzvl.nl onder vermelding van digitale post



MijnWoongoed voor uw gemak

Op onze website kunt u allerlei informatie vinden of 24 uur per dag zaken met ons regelen via MijnWoongoed.

Via MijnWoongoed kunt u als huurder:

- huur betalen
- betalingsgegevens inzien
- gegevens inzien of wijzigen
- huurprijsamenstelling inzien
- woningwaardering inzien

En als woningzoekende:

- inschrijven
- reageren op het woningaanbod
- contactgegevens aanpassen
- zoekprofiel instellen voor een woning



Benodigde documenten bij inschrijving

Schrijft u zich in voor een huurwoning, lever dan ook direct de volgende documenten aan van u en uw eventuele partner:

Een duidelijke kopie van uw identiteitskaart.



De meest recente inkomensverklaring (ib 60- formulier) van uw inkomsten. U kunt deze inkomensverklaring opvragen via de belastingtelefoon 0800-0543 of via www.belastingdienst.nl met uw Digid.

Andere documenten nemen wij niet in behandeling!

Maak uw BSN onleesbaar op de documenten voordat u ze toevoegt. In verband met de AVG mogen wij de documenten niet archiveren. Na controle worden deze vernietigd.



Hulp nodig bij het invullen van formulieren?

Heeft u moeite met het invullen van formulieren voor het aanvragen van een uitkering of zorg- en/of huurtoeslag? Of weet u niet voor welke voorzieningen u in aanmerking komt?

Neem dan contact op met de onderstaande instanties in uw gemeente:



Gemeente Terneuzen

Formulierenbrigade van Aan-z
Telefoon 0115 - 563015

Gemeente Sluis

Porthos Sluis
Telefoon 140117

Gemeente Hulst

Hulst voor Elkaar
Telefoon 0114 - 684700

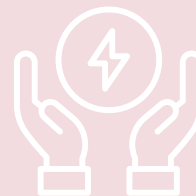
Jota Oostburg

Telefoon 0117 - 308154

Energie besparen?

MELD U AAN VOOR DE ENERGIEBANK!

Denkt u dat u nog kunt besparen op de energierekening maar u weet niet precies hoe? Doe dan een aanvraag via www.energiebank.nl. Kies uw gemeente en meld u aan! Een energiecoach maakt vervolgens met u een afspraak voor een huisbezoek. Hieruit volgt een advies over hoe u energie kunt besparen.



Melden woonfraude

Wilt u wonen in een veilige buurt? Meld dan signalen van woonfraude bij ons via een e-mail naar info@woongoedzvl.nl of per telefoon op nummer 0115-636000. Meer informatie over dit onderwerp vindt u op onze website, www.woongoedzvl.nl/ik-huur/in-de-wijk/overlast. Hier kunt u ook direct het formulier voor het melden van woonfraude invullen.

Als u dit fijner vindt, kunt u de misdaad ook anoniem melden. Dit kan via 0800-7000 of meldmisdaadanoniem.nl.



@woongoedzeeuwsvlaanderen

