

WOONGOED NIEUWS



IN DIT NUMMER :

Nieuwe leden voor de RVC 04

Afscheid Ronald de Bakker 05

Coensdike Aardenburg 06

Schuldhelpverlening 08

De Schrijver Vastgoedonderhoud 09

Meepraten met de SHB?

Wij zoeken iemand die met ons meedenkt!

Wilt u zich inzetten voor uw medehuuders en vindt u het belangrijk dat Woongoed Zeeuws-Vlaanderen de stem van huurders hoort? Bent u huurder van Woongoed Zeeuws-Vlaanderen en wilt u meepraten over onderwerpen die alle huurders aangaan? Dan is dit uw kans!

WIE ZIJN WIJ?

De Stichting Huurdersbelangen (SHB) behartigt de belangen van alle huurders van Woongoed Zeeuws-Vlaanderen. Regelmatig gaan wij in gesprek met Woongoed Zeeuws-Vlaanderen over

onderwerpen die voor alle huurders belangrijk zijn. Thema's zoals woonlasten, duurzaamheid en leefbaarheid staan daarbij vaak centraal. De SHB bestaat momenteel uit vijf leden en een onafhankelijk voorzitter.

VERSTERKING VAN ONS TEAM

Om ons team te versterken, zoeken wij een enthousiaste persoonlijkheid uit West-Zeeuws-Vlaanderen. Iemand die een aanvulling kan zijn voor het bestuur en, als alles goed verloopt, na een proefperiode kan doorgroeien naar een bestuursfunctie.

MEER INFORMATIE

Kijk voor meer informatie op www.shbwoongoedzvl.nl of neem contact op met één van de leden van de SHB. Of stuur een brief naar Stichting Huurdersbelangen t.a.v. secretariaat p/a Communicatielaan 2, 4538 BV Terneuzen of mail naar info@shbwoongoedzvl.nl.



Aangepaste openingstijden

Het kantoor is gesloten op:

Vrijdag 3 april	Goede Vrijdag
Maandag 6 april	Tweede Paasdag
Maandag 4 mei	Brugdag
Dinsdag 5 mei	Bevrijdingsdag
Donderdag 14 mei	Hemelvaart
Vrijdag 15 mei	Brugdag
Maandag 25 mei	Tweede Pinksterdag

Voor dringende technische klachten kunt u bellen naar ons centrale telefoonnummer 0115-636000. U wordt vervolgens doorgeschakeld naar de meldkamer waar een medewerker u verder helpt. Andere klachten kunt u melden via MijnWoongoed. Op gewone werkdagen zijn wij tussen 8.30 en 14.30 uur telefonisch te bereiken.

Wij rekenen op uw begrip en wensen u veel plezier tijdens deze feestdagen!

Inhoud

Meepraten met de SHB?	2
Toekomstplannen Sluis.....	3
De Huurkrant	3
Drie nieuwe leden voor de RvC.....	4
Na veertig jaar tijd voor ontspanning	5
Coensdike in Aardenburg	6
Op tijd hulp bij betaalproblemen	8
De Schrijver Vastgoedonderhoud	9
Nieuw hospice in Terneuzen	10
Bewoners openen feestelijk het Burghtkwartier	10
Nieuwbouwprojecten	11



Toekomstplannen Sluis

PRESTATIEAFSPRAKEN GEMEENTE SLUIS

Deze periode gaat de aandacht in het bijzonder uit naar de gemeente Sluis. Samen met onze huurdersorganisatie tekenden we kortgeleden de nieuwe prestatieafspraken met de gemeente Sluis. In die afspraken staat waarvoor we ons in de komende vier jaar gezamenlijk gaan inspannen. Het gaat dan vooral over de beschikbaarheid en betaalbaarheid van sociale huurwoningen, de verduurzaming van onze woningen, voldoende mogelijkheden om wonen en zorg te combineren en de leefbaarheid in onze buurten. Per thema hebben we duidelijk omschreven waar we eind 2029 willen staan en wat we daarvoor moeten doen om dat te bereiken. We hebben daarbij goed afgesproken wie waarvoor de leiding neemt. Minimaal jaarlijks evalueren we of we met elkaar voldoende meters maken. Door dit goed in de gaten te houden, bewaken we de voortgang.



“Zo hopen we de komende jaren nog meer mooie dingen in de gemeente Sluis, maar ook in Hulst en Terneuzen te mogen realiseren.”

LOPENDE EN NIEUWE PROJECTEN

Nu hebben we in de gemeente Sluis over die voortgang weinig te klagen, want we werken aan veel nieuwe projecten in de gemeente. Er lopen diverse nieuwbouwprojecten, zoals de bouw van zestien multifunctionele woningen in Breskens. We leverden kortgeleden ook projecten op en we ontwikkelen plannen om ook in de kleinere kernen woningen toe te voegen. De gemeente ontwikkelde een visie op wonen en wij proberen met deze en andere plannen daaraan invulling te geven.

EEN MOOIE CARROUSEL

Een mooi voorbeeld vind ik het Burghtkwartier. Dit is een nieuw gebouw voor wonen en dagbesteding voor cliënten van Tragel bij de Burght in Oostburg.

Toen eenmaal duidelijk was wat er moest komen, ging het snel. Na een lange voorbereiding stond het prachtige gebouw er in een jaar. Begin deze maand vierden we de officiële opening. De voormalige groepswooning van Tragel aan de Poolster verbouwen we nu naar studio's voor cliënten van Zeeuwse Gronden, terwijl de voormalige dagbestedingslocatie vrij komt voor woningbouw. Een mooie carrousel waar een hoop mensen gelukkig van worden. Zo hopen we de komende jaren nog meer mooie dingen in de gemeente Sluis, maar ook in Hulst en Terneuzen te mogen realiseren.

Ralph van Dijk

Directeur/bestuurder
Woongood Zeeuws-Vlaanderen

De Huurkrant

De nieuwe Huurkrant is weer uit. Hiermee informeren we u over de regels rondom de jaarlijkse huurverhoging. Ook leest u hierin meer over huurtoeslag en het maken van bezwaar tegen de huurverhoging. Heeft u interesse in een exemplaar, dan kunt u deze vanaf begin april bij ons opvragen via info@woongoodzvl.nl of telefoonnummer 0115-636000.



BELANGRIJKE TELEFOONNUMMERS:

Woongood

Zeeuws-Vlaanderen:

Algemeen: 0115-63 60 00
Servicedienst/reparaties:
0115-63 60 00
Huurincasso: 0115-63 60 23
Bereikbaar tussen 8.30 - 14.30 uur

Het kantoor in Terneuzen is geen klantenbalie. Wilt u een persoonlijk gesprek, neem dan contact met ons op via bovenstaande gegevens.

Glasverzekering:

mart.clarixy.nl
Tel. 0800-0207207
voor glasschade



Ontstoppingsfonds:

Tel. 013-46 36 985
(Van der Velden) voor
ontstoppingen van afvoeren

Centrale verwarming:

Tel. 0115-69 56 70 (ZVU)
voor storingen CV

Meldpunt Drugoverlast:

Tel. 0800-0225085

ALGEMENE GEGEVENS WOONGOOD ZEEUWS-VLAANDEREN:

Postbus 269
4530 AG Terneuzen
Website: www.woongoodzvl.nl
E-mail: info@woongoodzvl.nl
Nummer K.v.K.: 21013149
Bankrekeningnummer:
NL59 BNGH 0285 1657 12

COLOFON:

WoongoodNieuws is een
periodieke uitgave van
Woongood Zeeuws-Vlaanderen

Redactie:

Barbara Dudek
Tanja van Vlierberghe
Ronny den Exter
Hennie de Jaeger
Patrick Schietse

Lay-out en druk:

TekstBeeld, Terneuzen



[@woongoodzvl](https://www.instagram.com/woongoodzvl)
[@woongoodzvl](https://www.linkedin.com/company/woongoodzvl)
[@woongoodzvl](https://www.facebook.com/woongoodzvl)



Drie nieuwe leden voor de RvC

De Raad van Commissarissen (RvC) houdt toezicht op onze kerntaak. Die kerntaak is zorgen voor voldoende, betaalbare en duurzame sociale huurwoningen in leefbare buurten. Op 1 januari 2026 verwelkomden we drie nieuwe leden bij de RvC. Tegelijkertijd namen we afscheid van twee vertrouwde leden, Joris Bracke en Ad Rinkhoud. Langs deze weg bedanken we beide heren voor hun inzet en wensen hen alle goeds voor de toekomst.

Hieronder stellen we de nieuwe RvC-leden graag aan u voor. We wensen hen veel succes en plezier in hun nieuwe functie!



IMARA HUIJSER-DORRESTEIJN

Mijn naam is Imara Huijser-Dorresteijn. Ik ben getrouwd met Carlo en samen hebben wij twee kinderen. Sinds een paar jaar wonen we in Kloosterzande en dit bevalt erg goed. Ik kom uit de omgeving van Rotterdam, waar ik grotendeels opgroeide. Ik volgde de opleiding Accountancy, aangevuld met een opleiding in Fiscaal recht. Tijdens en na mijn studies werkte ik in verschillende financiële functies. Na onze verhuizing naar Zeeuws-Vlaanderen ging ik bij een vestiging in België aan de slag, als hoofd Administratie. Later kon ik de klantenportefeuille overnemen van een (administratie)kantoor in onze regio en zo ontstond mijn eigen bedrijf; Administratiekantoor Zeeland.

"Ik weet hoe belangrijk een veilige en stabiele woonomgeving is en ben blij dat ik als Rvc-lid hieraan mag bijdragen."

GeWOON GOED wonen

Ik ben misschien vrij jong voor deze functie, wat een uitdaging kan zijn. Maar ook zorgt het voor diversiteit en een andere invalshoek. Ik verdiep me graag in cijfers en door mijn levenservaring kan ik me goed verplaatsen in de mensen daarachter. Ik weet hoe belangrijk een veilige en stabiele woonomgeving is en ben blij dat ik als RvC-lid hieraan mag bijdragen.



ROLAND PICALET

Mijn naam is Roland Picavet, een geboren en getogen Zeeuws-Vlaming. Samen met mijn vrouw woon ik in Hulst. We hebben vier volwassen kinderen, waarvan er twee niet meer thuis wonen. Mijn achtergrond is werktuigbouwkunde. Bijna dertig jaar werk ik in het vakgebied hydrauliek. Ik heb een eigen bedrijf in de buurt van Bergen op Zoom, daar waar 'Zeeland Brabant kust'. Ook ben ik actief in de energietransitie-commissie van de Rabobank, voorzitter van TourClub Heikant en medeorganisator van de Jeff Thuy Memorial trimlopen.

"Gewoon goed wonen in een betaalbare en duurzame woning in een leefbare omgeving heeft voor mij een hoge prioriteit."

EEN GOED 'THUIS'

Vanuit mijn ervaring in het bedrijfsleven en de techniek deel ik mijn kennis graag met Woongood Zeeuws-Vlaanderen. Naast toezichthouden wil ik ook het bestuur adviseren. Ik werk en denk graag toekomstgericht. Hierbij heeft gewoon goed wonen, in een betaalbare en duurzame woning in een leefbare omgeving, de hoogste prioriteit! Ik kijk ernaar uit om hieraan te kunnen bijdragen.



JORDAN DAANE

Ik ben Jordan Daane, 54 jaar en getrouwd met mijn vrouw Huyên. Samen hebben we twee dochters. Ik ben afgestudeerd als accountant. Nadat ik een aantal jaren als accountant werkte, maakte ik de overstap naar de publieke sector. Eerst bij de provincie Zeeland en daarna bij de gemeente Terneuzen. Nu werk ik alweer bijna vijf jaar bij Waterschap Scheldestromen als secretaris-directeur. Net als Woongood Zeeuws-Vlaanderen is dit een organisatie waarbij de besluitvorming vaak is gericht op de lange termijn en daar voel ik mij goed bij.

"De komende jaren zet ik me graag in voor diegenen waarvoor we ons werk als woningcorporatie doen."

VERBONDEN MET HET ZEEUWSE

Hoewel ik zelf aan 'd'n overkant' woon, vind ik Zeeuws-Vlaanderen een mooi gebied om te werken en te wonen. Door mijn werk bij de gemeente Terneuzen weet ik dat de regio ook een forse opgave heeft als het gaat om het huisvesten van mensen die wat minder te besteden hebben. De slogan 'GeWOON GOED Wonen' van Woongood Zeeuws-Vlaanderen vind ik mooi gekozen. Het geeft in simpele woorden weer waar het om gaat. De komende jaren zet ik mij als lid van de RvC graag in voor diegenen waarvoor we ons werk als woningcorporatie doen: onze huidige huurders en de generatie na ons.





Na veertig jaar tijd voor ontspanning

Na bijna veertig jaar trouwe dienst neemt Ronald de Bakker per 1 april 2026 afscheid van Woongoed Zeeuws-Vlaanderen. In die jaren is er veel veranderd op de werkvloer.

WERK DOOR DE JAREN HEEN

Ronald begon in 1986 als medewerker Onderhoudsadministratie op het bedrijfsbureau in Axel. In de tijd toen Woongoed Zeeuws-Vlaanderen nog RZVW was. "Ik zorgde voor het verwerken van uren, materiaalkosten van de buitendienst en de facturen van aannemers. Na de fusie in 2006 verhuisden we naar Terneuzen waar ik enkele jaren later doorgroeide naar teamcoach van team Onderhoudsadministratie. De laatste jaren was ik senior medewerker bij dit team. Mijn taken zijn nu onder andere het beheer van onderhoudscontracten, opstellen van onderhoudsbegrotingen, maken van periodieke managementrapportages en bijlagen voor de jaarrekening opstellen", vertelt Ronald.

typemachines, rekenmachines en meters telrollen, stempels en telefoons met draaitoetsen. Werkopdrachten gingen per post naar aannemers en printers draaiden 's nachts omdat het anders teveel tijd in beslag nam. In de loop van de jaren is dit langzaam allemaal veranderd. Nu verloopt bijna alles digitaal: werkbonnen, facturen, handtekeningen, rapportages en communicatie. Het werk veranderde mee met de techniek, beetje bij beetje een stuk efficiënter."

HERINNERINGEN MET COLLEGA'S

Door de jaren heen waren er verschillende activiteiten met collega's. "Op onder andere de bijlarmiddagen in de beginjaren, de overlegdagen in De Meern, de toernooien die we met een bedrijfszaalvoetbalteam van de

een nieuw hoofdstuk. "Door de onderlinge saamhorigheid en de menselijke maat werkte ik al die jaren graag bij de corporatie. Maar ondanks dat kijk ik erg uit naar de komende tijd. Alleen al 's morgens alles op 't gemakje. Geen vaste verplichtingen meer en veel tijd voor eigen keuzes. Zo heb ik al plannen om veel te gaan wandelen en fietsen, voor dagjes weg, meer tijd met de kleinkinderen en misschien ga ik wel wandelvoetbal spelen voor 60+. Daarnaast heb ik ook plannen voor klussen in huis en de tuin én doe ik vrijwilligerswerk bij de voetbalvereniging", vertelt Ronald enthousiast.

AFSLUITEN EN OPNIEUW BEGINNEN

Ronald kijkt terug op een lange periode bij Woongoed Zeeuws-Vlaanderen, waarin veel veranderde maar waarin hij altijd met plezier heeft gewerkt. Nu begint een nieuw hoofdstuk. Een hoofdstuk waarin genieten centraal staat. We bedanken Ronald voor zijn jarenlange inzet voor onze corporatie en wensen hem en zijn gezin het allerbeste voor de toekomst. Dat ze samen nog vele mooie herinneringen mogen maken.

"Er is een tijd van komen en een tijd van gaan, de tijd van gaan is nu gekomen."

EEN BIJZONDER SOLLICITATIEGESPREK

Na al die jaren herinnert Ronald zijn sollicitatiegesprek in 1986 nog goed. Deze verliep anders dan verwacht. "Ik ging op gesprek en dacht één of twee mensen te spreken, maar ik kwam binnen en er zaten maar liefst zes personen aan tafel. Daar mocht ik precies tegenover gaan zitten. Dit was wel even schrikken, maar ondanks deze verrassing wist ik ze toch te overtuigen en mocht ik starten."

VAN PAPIER NAAR DIGITAAL

"In de beginjaren werd alles met de hand gedaan zoals werkbonnen op papier,

RZVW speelden en op de vele personeelsuitjes kijk ik met veel plezier terug", vertelt Ronald met een glimlach op zijn gezicht. "We beleefden regelmatig leuke avonturen en deze momenten zorgden dan ook voor een goede band tussen collega's, wat vervolgens het werk weer leuker maakte. Op mijn afdeling is er altijd een prettige samenwerking en wederzijds respect. Dit ga ik erg missen. Ik bedank dan ook alle collega's voor de fijne samenwerking."

VOORUITKIJKEN NAAR PENSIOEN

Na bijna veertig jaar werken, is het tijd voor





Coensdike in Aardenburg

Gezellig en comfortabel wonen

In Aardenburg staat woongebouw Coensdike. Het gebouw ligt in een mooie rustige omgeving. De appartementen zijn ruim van opzet en geschikt voor één of twee personen. Naast het gebouw staan seniorenwoningen. Afgelopen jaar kregen de algemene ruimtes in het woongebouw een nieuwe frisse look. Het is hier ideaal wonen als u kleiner wilt wonen en af en toe op zoek bent naar gezelligheid. In Coensdike is altijd wat te doen. Er is een ruime ontmoetingsruimte waar veel activiteiten plaatsvinden. Ook is er onder andere een bibliotheek, een winkeltje, een kapper, de dagbesteding en een ruimte waar u bijvoorbeeld verjaardagen kunt vieren.

BLIJ MET MIJN EIGEN PLEKJE

George Termote woont nu anderhalf jaar naar volle tevredenheid in Coensdike. Hiervoor woonde hij in Vught. Hier kwam hij terecht door zijn beperking, hij is namelijk blind. "Ik wilde graag weer wonen in mijn geboortestreek. Ik ben geboren in IJzendijke waar mijn moeder nog altijd woont." Dit appartement is ideaal wonen voor George. "Omdat het groot is, is het fijn wonen voor mij in verband met mijn handicap."

George: "Het is fijn wonen in Coensdike. Ik heb het hier erg naar mijn zin en heb hier mijn eigen plekje gevonden."



George Termote

Veel contacten

"Hier wonen is ook fijn omdat mijn moeder nu makkelijk kan langskomen. Dan drinken we koffie of gaan een eindje wandelen. Met een vrijwilliger ga ik wel eens weg op de tweepersonsfiets. Dit vind ik erg leuk. Met deze persoon kan ik ook goed praten. En kom ik op de gang medebewoners tegen, dan maak ik ook graag een praatje. Meedoen met de activiteiten doe ik niet want dit is niet handig met mijn handicap. Wel vind ik het belangrijk dat er van alles georganiseerd wordt voor de bewoners hier."

Begeleiding

"Ik werk vier dagen in de week bij Dethon. Woensdag is mijn vrije dag. Deze dag krijg ik hulp voor blinden en slechtzienden van Visio voor bijvoorbeeld de post. Zonder begeleiding zou ik hier niet kunnen wonen."

Voorzieningen

"Het winkeltje hier is ideaal. Hier haal ik veel boodschappen. Alleen koken doe ik niet. Eten laat ik komen via Dé Zeeuwse Keuken."

SAMEN KOFFIE DRINKEN IS ALTIJD GEZELLIG

Juliana en Carlo Baerdemaeker en hondje Quincy wonen nog maar vrij kort in Coensdike, sinds oktober 2024. Vanwege gezondheidsproblemen besloten ze om te verhuizen. Juliana: "Coensdike vonden we erg praktisch. Alles gelijkvloers, geen tuin en gewoon makkelijk. We kozen voor dit appartement omdat het aan de voorkant van het gebouw ligt. In de zomer is het soms

wel wat warm maar dan zijn we toch veel buiten. Daarentegen is het in de winter heerlijk met het zonnetje in huis. Ook zie je

Juliana: "Het is hier prettig wonen. Je hebt je eigen appartement maar als je wilt, kun je mensen opzoeken en contacten maken. Samen koffie drinken is altijd gezellig. Daarnaast zijn er allerlei voorzieningen binnen handbereik."



Juliana Baerdemaeker



aan de voorkant altijd beweging. Vandaar dat de keuze op dit appartement viel. We waren ook allebei vrij snel gewend hier. Ook omdat we hier veel mensen kennen, want wij komen ook allebei uit Aardenburg. We wonen dan ook erg naar ons zin."

Vrijwilliger

In Coensdike wordt veel georganiseerd. Van koffiemiddagen en kaarten tot koersballen, biljarten en samen wafels eten. "Ik ben ook vrijwilliger", vertelt Juliana enthousiast. "Ik help bij van alles. Zelf doe ik niet actief mee, maar door bijvoorbeeld koffie te schenken, ben ik er toch bij. Ik vind het leuk om voor mensen te zorgen. Zo zorg ik hier ook regelmatig voor anderen, zoals nu voor iemand waarvan de kinderen op vakantie zijn. Ik ben betrokken bij de mensen, daar geniet ik van."

Verandering

"We merken wel dat er dingen veranderen. Nu het geen verzorgingshuis meer is, komen er jongere mensen wonen. Dit kan al vanaf 55 jaar. Wij zijn ook nog vrij jong en ook mijn buurvrouw is nog maar begin 60."

IDEAAL WONEN IN COENSDIKE

De heer en mevrouw Blaeke wonen al bijna vier jaar in het gebouw. "We komen zelf beiden uit Aardenburg en wilden dan ook graag in Aardenburg blijven wonen", vertelt mevrouw Blaeke. "Ondanks dat het geen bejaardenhuis meer is, ervaren wij de zorg nog altijd als prima. We hebben beiden een alarmknop en als we hiervan gebruik maken,

komt er vrij snel iemand van de zorg. Ook 's avonds of 's nachts."

gebouw. We wonen hier erg naar ons zin. Alles wat we wensen, is hier voorhanden", vertelt mevrouw Blaeke.

Familie Blaeke: "We wonen hier erg naar ons zin. We praten met iedereen en doordat ze hier veel organiseren is er altijd gezelligheid. Dat is voor ons belangrijk. We hebben er zeker geen spijt van dat we hierheen zijn verhuisd."

Naar ons zin

Beiden zijn erg enthousiast over het wonen in Coensdike. "Voor mij is het gelijkvloers wonen ideaal vanwege de rollator. Daarnaast organiseren ze hier bijna iedere dag wel iets. Ik doe ook meestal mee. Ik geniet van de gezelligheid. Ook ga ik iedere donderdagmorgen naar de dagbesteding, ideaal hier in het

Betrokken bewoners

Meneer Blaeke is fanatiek in de biljartclub. "Ik regel alles voor de club want ik ben voorzitter, penningmeester en secretaris ineen. Sinds een paar jaar hebben we een aparte ruimte in het gebouw waarmee ik erg blij ben. Op dit moment hebben we zelfs negentien leden!", vertelt meneer Blaeke trots. Meneer is ook regelmatig een aanspreekpunt voor andere bewoners. "Vaak komen bewoners eerst bij mij als er iets niet goed gaat of als er een probleempje is. Samen zoeken we dan naar een oplossing."



familie Blaeke

MEER INFORMATIE?

Wilt u meer informatie over wonen in Coensdike? Of heeft u interesse in een appartement in Coensdike of in een seniorenwoning net naast het woongebouw? Neem dan contact op met team Verhuur & Informatie op telefoonnummer 0115-636000 of kijk op www.woongoedzvl.nl.



GEWOON GOED WONEN

Op tijd hulp bij betaalproblemen

Lukt het om de rekeningen te betalen? Veel mensen kunnen deze vraag gelukkig met ja beantwoorden. Zelfs in tijden dat de boodschappen duurder worden en de energierekening fors hoger kan uitpakken. Maar er zijn ook mensen die moeite hebben hun rekeningen te betalen. Gelukkig kunnen zij rekenen op hulp. Door de Wet gemeentelijke schuldhulpverlening (Wgs) zijn wij als corporatie verplicht om een huurachterstand te melden bij de gemeente als het huurders niet lukt om de huur te betalen. Deze melding doen we als onderdeel van vroegsignalering van schulden en om oplopende huurachterstanden en huisuitzetting te voorkomen. De gemeente Terneuzen heeft een afdeling Schuldhulpverlening met drie consultants Vroegsignalering. Ria van Bunderen, één van de consultants, vertelt hierover meer.

SIGNALEREN

De afdeling Schuldhulpverlening krijgt een melding van de verhuurder, energiemaatschappij, het waterbedrijf of de zorgverzekeraar als een inwoner de rekening niet meer betaalt. Ria: "Als een inwoner een achterstand heeft in het betalen van de huur, krijgen wij een melding van de corporatie. Dat is voor ons het teken om in actie te komen en de inwoner hulp aan te bieden. We bellen, appen, sms'en, mailen en/of gaan op huisbezoek." Door contact te zoeken na zo'n 'vroegsignaal' hoopt de gemeente te voorkomen dat het uit de hand loopt. "Mensen wachten vaak te lang, ook wel uit schaamte. Pas als een huisuitzetting dreigt of een afsluiting door het energiebedrijf, vragen ze om hulp bij de gemeente. Maar als je er eerder bij bent, zijn er veel meer mogelijkheden iets te doen aan de financiële problemen om zo tot een stabiele situatie te komen."

GOED GESPREK

De consultants vertellen dat een goed gesprek soms al genoeg is om zelfstandig uit de sores te komen. "Dat noemen wij een motiverend gesprek." Na een aanvraag bij schuldhulpverlening kan via budgetcoaching of budgetbeheer een oplossing gevonden worden. Ook is de inzet van een Schulphulpmaatje mogelijk. "Tijdens het gesprek brengen we de inkomsten en uitgaven in kaart. Dan zien we ook of ze aan de inkomstenkant misschien iets laten liggen waarop ze recht hebben. Denk bijvoorbeeld aan een bijdrage van de Stichting Leergeld, zorgtoeslag en kinderopvangtoeslag. De gemeente heeft ook een zorgverzekeringspakket voor inwoners met een laag inkomen. Daarmee bespaar je flink op de premie voor de aanvullende verzekering. Doorverwijzen naar de voedselbank, de kledingbank of het maatschappelijk werk doen we ook", legt Ria uit.

ZICHTBAAR EFFECT

De consultants zijn een aantal jaren geleden begonnen met dit werk. Volgens Michel Noët, senior medewerker Huurincasso/Sociaal Beheer bij Woongoed Zeeuws-Vlaanderen, is het effect al goed zichtbaar. Voordat de corporatie een betalingsachterstand meldt bij de gemeente, hebben zij zelf al de nodige actie ondernomen. Vaak is er met de huurder al contact geweest over bijvoorbeeld een betalingsregeling. "Als het dan nog niet lekker loopt of de huurder komt de afspraken niet na, dan maken we hiervan alsnog melding bij de gemeente. Zo ook van huurders met een huurachterstand die onbereikbaar zijn. Maar gelukkig komt het meestal al goed als we een betalingsregeling afspreken en zijn verdere stappen niet nodig. Natuurlijk vind ik het heel goed dat we dit samen oppakken. Op tijd hulp bieden, kan grote problemen voorkomen", aldus Michel.

INFORMATIE- EN ADVIESGESPREK

Iedereen kan op gesprek komen. Ook als er nog geen betalingsachterstanden zijn, maar wel dreigen te ontstaan. Alle hulp is vrijblijvend en kosteloos. Woont u niet in de gemeente Terneuzen? Kijk dan voor meer informatie op de website van de gemeente waar u woont.

Meer informatie: www.terneuzen.nl/schuldhulpverlening.



Van links naar rechts: Adinda Kole (consulent Schuldhulpverlening), Karlijn van Damme, Jurrien Faber en Ria van Bunderen (consultanten Vroegsignalering).



De Schrijver Vastgoedonderhoud: bouwen met aandacht voor bewoners

De Schrijver Vastgoedonderhoud werkt al jarenlang samen met Woongoed Zeeuws-Vlaanderen aan gewoon goed wonen. Het bedrijf begon ooit als schildersbedrijf, maar is tegenwoordig ook uitgegroeid tot specialist in bouwen en verduurzamen. Inmiddels voerden zij voor de corporatie complexmatig, dus in een hele wijk of straat, verschillende renovatie- en vernieuwbouwprojecten uit. Uitvoerder Adriaan van Houdt en bedrijfsleider Eric Zegers vertellen hierover meer.

SAMEN VERNIEUWEN

Eric werkt sinds 2019 bij De Schrijver Vastgoedonderhoud. Hij zorgt ervoor dat projecten goed voorbereid starten. "Ik ben betrokken bij de ontwerpfase, het opstellen van de prijs en het verstrekken van de opdracht en de daarbij behorende voorbereiding zoals calculatie en planning. Ook voer ik de eerste gesprekken met bewoners. Vervolgens draag ik het project over aan de uitvoering. Wel blijf ik de werkzaamheden volgen. Als alles loopt, begin ik aan het volgende project. Dat geeft mij energie", vertelt Eric.

Eric: "We zijn trots op het vertrouwen dat we van de corporatie krijgen."

ELKE VRIJDAG EEN OPLEVERMOMENT

Adriaan is uitvoerder en werkt al twaalf jaar bij De Schrijver Vastgoedonderhoud. Hij bewaakt de planning, kwaliteit en veiligheid. Op dit moment werkt hij aan de renovatie van 28 woningen in Axel, waarvan er 25 een groen dak krijgen. "Hier verduurzamen we de woning volledig. Ook zijn ze straks



Eric Zegers

gasloos. Het groene dak geeft een betere isolatie en meer biodiversiteit. Dit is uniek en vernieuwend. Daarnaast krijgt ook de buitenkant een totaal andere uitstraling", vertelt Adriaan trots. Elke week starten we in een nieuwe woning waar de werkzaamheden twee werkweken duren. Dit blijft spannend. "Op vrijdagmiddag krijgen de bewoners hun sleutel terug, dus dan moet alles klaar zijn. Soms komt het op een uur aan. Ik loop dan ook meerdere rondes per dag, controleer het werk en help waar nodig om de afgesproken planning en kwaliteit na te komen. Als ik op vrijdagmiddag met de tevreden huurders door hun woning loop, blijft dat een mooi moment."

PROJECTEN OM TROTS OP TE ZIJN

De Schrijver werkte de afgelopen jaren aan verschillende vernieuwbouw- en renovatieprojecten voor Woongoed Zeeuws-Vlaanderen. Vaak met slimme duurzame oplossingen. Zo kregen seniorenwoningen in Oostburg een extra leefruimte op zolder. Vier woningen in Sas van Gent kregen een groen dak en een waterbuffervat. In Heikant werden acht woningen duurzamer en ruimer gemaakt. En in Zuidzande kregen enkele woningen een aanbouw met een nieuwe ruime keuken. Eric: "Woongoed Zeeuws-Vlaanderen daagt ons uit om anders te denken. Dat houdt ons scherp. We zijn trots op het vertrouwen dat we van de corporatie krijgen."

Adriaan: "Als ik op vrijdagmiddag met de tevreden huurders door hun woning loop, blijft dat een mooi moment."

RENOVEREN IN EEN BEWOONDE WONING

Steeds vaker werken we in een bewoonde woning. Dit vraagt extra aandacht. Adriaan: "We willen bewoners zo goed mogelijk voorbereiden en ontzorgen. Daarom gaan



Adriaan van Houdt

we persoonlijk bij bewoners langs. Zowel bij de voorbereidingen, vlak voor de werkzaamheden en erna. We leggen alles duidelijk uit en bewoners krijgen een informatieboekje. Soms organiseren we een inloopmoment. Tijdens de werkzaamheden verhuizen de bewoners naar een gemeubileerde wisselwoning. Zo ervaren ze zo min mogelijk overlast. Daarnaast ben ik hun aanspreekpunt. Overlast is onvermijdelijk, maar samen komen we er altijd uit. En soms doen we iets extra's, zoals een frietkar. We ervaren dat een prettige sfeer het verschil kan maken."

BLIJVEN VERNIEUWEN

Sinds 2019 werken Adriaan en Eric intensief samen. "We hebben de bouw- en verduurzamingstak zien groeien. Verduurzaming wordt steeds belangrijker en Woongoed Zeeuws-Vlaanderen geeft ons de ruimte om vernieuwend te blijven denken", vertelt Eric enthousiast. Hun volgende ambitie? "Een volledig vernieuwbouwproject uitvoeren terwijl bewoners in de woning blijven wonen. Een bijna nieuwe woning met minimale overlast. Dat is beter voor bewoners, de corporatie én voor de wijk."



Nieuw hospice in Terneuzen

In februari ondertekenden dr. Marjan van Dijk en Hans Hartman van het Hospice Zeeuwsch-Vlaanderen en directeur-bestuurder Ralph van Dijk van Woongoed Zeeuws-Vlaanderen de samenwerkingsovereenkomst voor de bouw van een nieuw hospice in Terneuzen. In het tweede kwartaal van 2026 begint de bouw van een nieuw onderkomen aan de Frederik van Eedenstraat (aan de Vijverhof). Woongoed Zeeuws-Vlaanderen neemt de bouw voor haar rekening.

MAATSCHAPPELIJKE BEHOEFTE

Hospice Zeeuwsch-Vlaanderen ondersteunt mensen in de laatste fase van hun leven en voorziet daarmee in een duidelijke maatschappelijke behoefte. De realisatie van een nieuw gebouw voor het hospice past dan ook bij het maatschappelijke karakter van de corporatie. Toen duidelijk werd dat het bestaande pand aan de Leeuwenlaan niet langer voldeed, schoot Woongoed Zeeuws-Vlaanderen daarom direct te hulp. Stichting Hospice Zeeuwsch-Vlaanderen is blij met deze ondersteuning. Woongoed Zeeuws-Vlaanderen biedt daarmee het hospice een unieke oplossing voor het behoud van duurzame, toekomstbestendige zorg voor een bijzondere doelgroep.

PLANNING

De oplevering van het gebouw staat gepland voor het vierde kwartaal van 2026, waarna de inrichting volgt. Naar verwachting opent het

nieuwe hospice in maart 2027 haar deuren. Het gebouw biedt straks plaats aan vijf kamers voor mensen in hun laatste levensfase.



Bewoners openen feestelijk het Burghtkwartier

Op donderdag 5 maart openden enkele bewoners 'officieel' het Burghtkwartier. Het Burghtkwartier is het nieuwe woonzorggebouw van Tragel in Oostburg. Al in november vorig jaar ontvingen de bewoners hun sleutel. Inmiddels voelt iedereen zich al aardig thuis in het gebouw. Zo bleek ook uit de woorden van één van de bewoners die vertelde dat het fijn wonen is in het nieuwe gebouw.

FEEST

De opening was een groot succes. Naast de genodigden waren veel bewoners en cliënten van de dagbesteding van de partij. Iedereen werd bij binnenkomst al verwelkomt met een feestelijk taartje. Na verschillende toespraken knipten drie bewoners een lint door. Daarna zongen en dansten de bewoners op het lied Ons huis van K3. Tot slot werd er nog gezellig met elkaar nagepraat onder het genot van een hapje en een drankje. Clown Wally was aanwezig om mooie ballonfiguren te maken voor de aanwezigen. Een zeer geslaagde middag!

GeWOON GOED wonen

Deze locatie biedt bewoners een veilige en comfortabele woonomgeving, middenin de samenleving. Het is een plek waar zij zich thuis kunnen voelen en waar ruimte is voor ontwikkeling en ontmoeting. We zijn trots op de samenwerking met Tragel, de gemeente Sluis en aannemersbedrijf Van der Poel. Dit heeft geleid tot een prachtig resultaat waarvan bewoners en gebruikers nog lang plezier hebben.

HET BURGHTKWARTIER

Het Burghtkwartier bestaat uit zestien appartementen voor zelfstandige bewoners van Tragel, twaalf studio's verdeeld over twee groepswoningen voor begeleid wonen, een dagbestedingsruimte voor bewoners van Tragel en andere zorginstellingen en een beleefstuin in een afgesloten binnentuin.



Nieuwbouwprojecten: de stand van zaken



DE SASSE POORT IN SAS VAN GENT

Aan de Wilhelminalaan bouwen we zeven multifunctionele woningen. De fundering ligt erin en de vloeren op de begane grond worden nu gestort. Daarna start de aannemer met het plaatsen van de binnenwand (houtskeletbouw). We hopen de woningen in december op te leveren.

Deze nieuwbouw maakt deel uit van het project De Sasse Poort. Op de voormalige locatie van de Albert Heijn (Wilhelminalaan) en Lidl (Tramstraat) komen huurwoningen, koopwoningen en appartementen. Woongoed Zeeuws-Vlaanderen bouwt hier in totaal twintig duurzame multifunctionele huurwoningen. Aan de Tramstraat bouwden we er al dertien.

HAVENSTRAAT SLUISKIL

Aan de Havenstraat bouwen wij vijf multifunctionele woningen. Het aanleggen van de fundering ging voorspoedig. Op dit moment is de aannemer al bezig met het metselwerk van de gevels. Ook de verdiepingvloer is inmiddels gelegd. Binnenkort plaatsen ze het dak. Daarna start de aannemer met het binnenwerk waaronder het plaatsen van de installaties. We hopen de woningen rond de zomer op te leveren.



OUDE DRYDIJCK SINT JANSTEEN

Aan de Oude Drydijck bouwen we tien multifunctionele woningen. Op dit moment is de aannemer nog bezig met de fundering en de begane grondvloer. Daarna beginnen ze met de binnen- en buitenmuren. Deze woningen verwachten we in het najaar van 2026 op te leveren.

ROZENSTRAAT EN BEATRIXSTRAAT IN KLOOSTERZANDE

Aan de Beatrixstraat bouwen we elf eengezinswoningen. De aannemer verwacht in maart te starten met de bouw en eind dit jaar de woningen op te leveren. Aan de Rozenstraat verwachten we rond de bouwvak te kunnen starten met de nieuwbouw van twaalf eenlaagse seniorenwoningen. We hopen deze woningen begin volgend jaar op te leveren. Eerder sloopten we op beide locaties verouderde seniorenwoningen. Door de grote vraag naar woningen in Kloosterzande besloten we hier moderne woningen terug te bouwen.



NIEUWE HUURDERS VOOR DE TRAMSTRAAT

In februari ontvingen de nieuwe bewoners van de Tramstraat in Sas van Gent hun sleutel. Hier bouwden we dertien multifunctionele woningen. Deze nieuwbouw maakt onderdeel uit van het project De Sasse Poort. We wensen alle bewoners veel geluk in hun nieuwe woning!



Digitaal uw post ontvangen

Voordelen:

- brieven digitaal bekijken of downloaden
- e-mailadres invoeren of wijzigen
- direct betalen via iDeal
- papierloos dus duurzaam
- brief omzetten in makkelijke taal
- samenvatting laten maken van de brief
- brief vertalen

Ontvangt u nog schriftelijk post?

- bij elke brief die u ontvangt zit een code
- voer deze code in op www.woongoedzvl.nl/post of meld u aan via info@woongoedzvl.nl onder vermelding van digitale post



MijnWoongoed voor uw gemak

Op onze website kunt u allerlei informatie vinden of 24 uur per dag zaken met ons regelen via MijnWoongoed.

Via MijnWoongoed kunt u als huurder:

- huur betalen
- betalingsgegevens inzien
- gegevens inzien of wijzigen
- huurprijssamenstelling inzien
- woningwaardering inzien

En als woningzoekende:

- inschrijven
- reageren op het woningaanbod
- contactgegevens aanpassen
- zoekprofiel instellen voor een woning



Benodigde documenten bij inschrijving

Schrijft u zich in voor een huurwoning, lever dan ook direct de volgende documenten aan van u en uw eventuele partner:

Een duidelijke kopie van uw identiteitskaart.



De meest recente inkomensverklaring (ib 60- formulier) van uw inkomsten. U kunt deze inkomensverklaring opvragen via de belastingtelefoon 0800-0543 of via www.belastingdienst.nl met uw Digid.

Andere documenten nemen wij niet in behandeling!

Maak uw BSN onleesbaar op de documenten voordat u ze toevoegt. In verband met de AVG mogen wij de documenten niet archiveren. Na controle worden deze vernietigd.



Hulp nodig bij het invullen van formulieren?

Heeft u moeite met het invullen van formulieren voor het aanvragen van een uitkering of zorg- en/of huurtoeslag? Of weet u niet voor welke voorzieningen u in aanmerking komt?

Neem dan contact op met de onderstaande instanties in uw gemeente:

Gemeente Terneuzen

De formulierenbrigade van Aan-z
Telefoon 0115 - 563015

Gemeente Sluis

Porthos Sluis
Telefoon 140117

Gemeente Hulst

Hulst voor Elkaar
Telefoon 0114 - 684700

Jota Oostburg
Telefoon 0117 - 308154



Energie besparen?

MELD U AAN VOOR DE ENERGIEBANK!

Denkt u dat u nog kunt besparen op de energierekening maar u weet niet precies hoe? Doe dan een aanvraag via www.energiebank.nl. Kies uw gemeente en meld u aan! Een energiecoach maakt vervolgens met u een afspraak voor een huisbezoek. Hieruit volgt een advies over hoe u energie kunt besparen.



Melden woonfraude

Wilt u wonen in een veilige buurt? Meld dan signalen van woonfraude bij ons via een e-mail naar info@woongoedzvl.nl of per telefoon op nummer 0115-636000. Meer informatie over dit onderwerp vindt u op onze website, www.woongoedzvl.nl/ik-huur/in-de-wijk/overlast. Hier kunt u ook direct het formulier voor het melden van woonfraude invullen.

Als u dit fijner vindt, kunt u de misdaad ook anoniem melden. Dit kan via 0800-7000 of meldmisdaadanoniem.nl.



@woongoedzeeuwsvlaanderen