



WOONGOED NIEUWS

IN DIT NUMMER:

VEILIGHEID GAAT VOOR ALLES
DE WERKDAG VAN AD HAMERLINCK
HERSTRUCTURERING AXEL EN BRESKENS
BESTUURSVERANDERING SHB
VLAS TOEGEPAST BIJ RENOVATIE

CONTACTGEGEVENS WOONGOED ZEEUWS-VLAANDEREN:

Publieksbalie Axel

Markt 1 (in het stadhuis)
Open: dinsdag en donderdag
8.30-16.30 uur

Publieksbalie Oostburg

Nieuwstraat 22 (in het KCC)
Open: maandag en woensdag
8.30-16.30 uur

Bij de publieksbalies kunt u onder andere terecht voor woning-aanvragen, huurbetalingen (alleen per pinpas) en voor informatie over huur- en zorgtoeslag.

BELANGRIJKE TELEFOONNUMMERS:

Woongoed Zeeuws-Vlaanderen:

Algemeen: 0115-63 60 00
Huurincasso: 0115-63 60 23
Servicedienst/
reparaties: 0115-63 60 00

Glasverzekering:

Tel. 0800-0205050 voor glasschade

Ontstoppingsfonds:

Tel. 013-46 36 985 voor
ontstoppingen van afvoeren

Centrale verwarming:

Tel. 0115-69 56 70 (ZVU) voor
storingen CV

Meldpunt Drugoverlast:

Tel. 0800-0225085

ALGEMENE GEGEVENS WOONGOED ZEEUWS-VLAANDEREN:

Postbus 269
4530 AG Terneuzen
Website: www.woongoedzvl.nl
E-mail: info@woongoedzvl.nl
Nummer K.v.K.: 21013149
Bankrekeningnummer:
NL59 BNGH 0285 1657 12

COLOFON:

WoongoedNieuws is een
periodieke uitgave van
Woongoed Zeeuws-Vlaanderen

Redactie:

Barbara Dudek
Ronny den Exter
Seppe Lambert
Tanja van Vlierberghe

Lay-out en druk:

Drukkerij Bareman, Terneuzen

Op onze website kunt u 24/7
informatie terugvinden of zaken
met ons regelen via MijnWoongoed.



0115 - 636000
www.woongoedzvl.nl
info@woongoedzvl.nl

Openingstijden

Publieksbalie Axel
Markt 1

Open op dinsdag en donderdag
8.30 – 16.30 uur

Publieksbalie Oostburg
Nieuwstraat 22

Open op maandag en woensdag
8.30 – 16.30 uur

Hoofdkantoor Terneuzen
Niet ingericht als publieksbalie.
Telefonisch bereikbaar op werkdagen
tussen 8.30 – 16.30 uur.

DE WOONKOSTEN- KRANT

Ieder jaar ontvangt u van ons de Woonkostenkrant. Dus ook dit jaar vindt u de Woonkostenkrant bij het WoongoedNieuws. Omdat wij betaalbaarheid van wonen erg belangrijk vinden, geven wij onze huurders graag tips mee om hun woonkosten te verlagen. In de krant vindt u veel tips van een budget-coach waarmee u wellicht aan de slag kunt.



WIJZIGING OPENINGSTIJDEN

VÓÓR DE FEESTDAGEN

In verband met een personeelsbijeenkomst is op donderdag 21 december 2017 de publieksbalie in Axel open tot 15.30 uur. Telefonisch zijn wij te bereiken tot 16.00 uur.

TIJDENS DE FEESTDAGEN

Maandag 25 en dinsdag 26 december 2017 gesloten
Maandag 1 januari 2018 gesloten

NA DE FEESTDAGEN

- Vanaf dinsdag 2 januari 2018 gelden weer onze gebruikelijke openingstijden.
- Vrijdag 12 januari 2018 zijn wij gesloten vanaf 13.00 uur.

De Raad van Commissarissen, directie en medewerkers van Woongoed Zeeuws-Vlaanderen wensen u fijne feestdagen en een voorspoedig 2018!



AFSCHEID VAN TWEE LEDEN VAN DE RvC

Vanaf 1 januari nemen de heren George Lernout en Hans Enkelaar afscheid als lid van de Raad van Commissarissen (RvC) bij Woongoed Zeeuws-Vlaanderen. Beiden dragen onze organisatie een warm hart toe en leverden een bijdrage in de RvC vanuit hun eigen kwaliteiten. Van voorzitter George Lernout hadden we veel profijt vanwege zijn ruime bedrijfseconomische ervaring en scherpe analyses die hij inbracht in de RvC. Hans Enkelaar daarentegen bezit over een gedegen financiële kennis die voor ons heel belangrijk is geweest. Ook de verbindende kracht van de heer Enkelaar is voor het goed functioneren van de RvC van grote betekenis geweest.

We bedanken de heren voor hun toegewijde inzet in de afgelopen jaren en wensen hun alle goeds voor de toekomst.

VEILIGHEID GAAT VOOR ALLES

Toen in augustus van dit jaar in Eindhoven een parkeergarage in aanbouw instortte, had ik er geen benul van dat wij ook in Zeeuws-Vlaanderen hiervan de gevolgen zouden ondervinden. Ik dacht dat de instorting het gevolg was van het te snel verwijderen van de stempels die de pas gestorte vloeren moesten dragen totdat die volledig was uitgedroogd. Er bleken echter meerdere factoren een rol te spelen. Het type vloer en de wijze waarop die vloer is verwerkt, speelt ook een rol. Dat bleek uit onderzoek dat het Rijk had ingesteld. Het Rijk informeerde vervolgens de gemeenten over de mogelijke gevaren bij de verwerking van dat type vloer.

DE STATIE

De gemeenten controleerden daarop de, in een bepaalde periode verleende, bouwvergunningen en toen bleek dat in multifunctioneel centrum De Statie in Sas van Gent hetzelfde type vloer was verwerkt. De gemeente verzocht ons vervolgens om te onderzoeken of De Statie ook een risico liep. Wij schakelden onmiddellijk onze constructeur in. Een paar dagen nadat de gemeente ons had geïnformeerd, bleek uit het eerste onderzoek dat we mogelijk te maken hadden met een risico. Om die twijfel helemaal uit te sluiten moesten er heel veel berekeningen worden gemaakt en voerden we zelfs een proefbelasting uit.

GEEN ENKEL RISICO

Voor ons was op dat moment wel duidelijk dat we geen enkel risico konden nemen. We moesten de gebruikers van De Statie vragen tijdelijk



SEIN VEILIG

Na check en dubbelcheck weten we inmiddels dat De Statie veilig is verklaard, dat we door oranje hadden kunnen gaan zonder dat iemand daar nadelige gevolgen

.....
*"We willen als Woongoed Zeeuws-Vlaanderen
een betrouwbare partner zijn."*
.....

elders onderdak te zoeken. Als eigenaar van het gebouw wilden we absolute zekerheid geven over de veiligheid van het gebouw. Hierin moesten we onze verantwoordelijkheid nemen. Dit betekende dus het gebouw sluiten. Dit ondanks de verstrekende gevolgen die dat had voor de school, de kinderopvang, de bibliotheek en de vele clubs en verenigingen die daar hun onderdak hebben. Dat is natuurlijk heel vervelend. Toch was het besluit nemen niet zo moeilijk: het is immers eenvoudiger uit te leggen waarom je voor een oranje verkeerslicht bent gestopt dan dat je moet uitleggen waarom je bent doorgereden toen het verkeerslicht al op oranje stond.

van ondervond. Dan hadden we veel beslommingen voor een he-le-boel partijen kunnen besparen. En toch, ik ben blij dat we het zekere voor het onzekere namen. We willen als Woongoed Zeeuws-Vlaanderen een betrouwbare partner zijn en dat kan in mijn optiek alleen als we transparant zijn in de afwegingen die we maken en daarbij de verantwoordelijkheid nemen die nodig is. Veiligheid gaat voor alles!

Ik wens u fijne en veilige feestdagen en een gezond 2018!

Ralph van Dijk
Directeur/bestuurder
Woongoed Zeeuws-Vlaanderen



MijnWoongoed voor uw gemak

Via MijnWoongoed kunt als huurder:

- Reparatieverzoek indienen
- Afspraak inplannen
- Huur betalen
- Betalingsgegevens inzien
- Gegevens inzien en wijzigen
- Huurprijsamenstelling inzien
- Woningwaardering inzien

En als woningzoekende:

- Inschrijven
- Reageren op het woningaanbod
- Uitschrijven

Op onze website kunt u 24/7 informatie terugvinden of zaken met ons regelen via MijnWoongoed.



www.woongoedzvl.nl
info@woongoedzvl.nl

MIJNWOONGOED

Bezoekt u al onze nieuwe website? En ontdekte u al wat er allemaal mogelijk is met MijnWoongoed? Het is zeker de moeite waard hier eens een kijkje te nemen. Want dit levert u veel gebruikersgemak op. Bijvoorbeeld zelf een reparatieverzoek indienen en gelijk een afspraak inplannen zonder dat u daarvoor de deur uit hoeft.

MIJNWOONGOED OOK VOOR WONINGZOEKENDEN

Ook als woningzoekende kunt u nu gebruik maken van MijnWoongoed. U kunt zich hier inschrijven en reageren op ons woningaanbod. Zorg er wel voor dat u alle benodigde formulieren mailt, opstuurt of langsbrengt. Een inschrijving is voor ons pas akkoord als de inschrijving compleet is. Dus inclusief kopie identiteitsbewijs, recente inkomensgegevens (bijvoorbeeld loonstrook of uitkeringsspecificatie), inkomensverklaring van de Belastingdienst en verhuurdersverklaring.

REAGEREN OP HET WONINGAANBOD

U kunt reageren op ons woningaanbod nadat u van ons een bevestiging per mail ontvangt dat de aanvraag vol-

ledig is. Het woningaanbod vindt u via MijnWoongoed. Dit wisselt diverse malen per week. Een woningadvertentie staat één week op onze website. Bij de advertentie vindt u informatie over de huurprijs, een plattegrond van de woning, het energielabel, per wanneer de woning beschikbaar is en de uiterste reactiedatum. U kunt een zoekprofiel maken met een voorkeur voor type woning en woonplaats. Komt er een passende woning vrij dan ontvangt u een tipbericht in uw mailbox. Hierop kunt u reageren. Nadat de termijn verlopen is, volgt door ons de definitieve toewijzing. Hierbij houden wij rekening met de inschrijftijd en eventuele voorwaarden zoals leeftijd, huishoudgrootte en uw inkomen. Kandidaten die in aanmerking komen voor een woning benaderen we in eerste instantie telefonisch. Is de kandidaat serieus geïnteresseerd dan ontvangt hij een schriftelijke toewijzing. Na het sluiten van de advertentie kan iedereen via MijnWoongoed zien op welke plaats hij is geïndigd bij de woning waarop is gereageerd. Iedereen die gereageerd, krijgt ook nog een mailtje als de woning definitief is verhuurd.

DE WERKDAG VAN AD HAMERLINCK

De afgelopen tijd las u altijd een interview met een teamcoach in het WoongoodNieuws. Inmiddels zijn alle teamcoaches de revue gepasseerd. Vanaf nu bieden we een kijkje in een werkdag van één van onze medewerkers. We starten met een werkdag van onderhoudsmonteur Ad Hamerlinck.

DE WERKDAG VAN ONDERHOUDS-MONTEUR AD HAMERLINCK

"Op dit moment werk ik vooral als invaller. Waar andere collega's van de buitendienst uitvallen, neem ik het werk over. Vandaag voer ik het rayonwerk uit in het 'Westen'. Bekend terrein want tot vorig jaar was ik daar rayonmedewerker. Rayonwerk houdt kort gezegd in dat ik de dagelijkse klussen uitvoer bij zittende huurders. Op de werkplaats start ik met het verzamelen van de materialen. Op mijn tablet kan ik zien wat ik nodig heb voor vandaag. Daarnaast heb ik van de veel voorkomende zaken ook wel wat voorraad in mijn bus. Altijd handig als huurders iets extra's vragen of voor spoedklusjes die ik doorkrijg onderweg."

MIJN DAGINDELING VAN VANDAAG

"Het eerste adres vandaag is in IJzendijke. Hier moet ik de frontjes van de keukenkastjes vervangen. Vervolgens reis ik verder naar Schoondijke. Daar moet ik een wc in orde maken. Helaas heb ik niet het juiste materiaal mee om dit te repareren. Er moet een nieuwe wc-pot besteld worden. Dit regel ik direct met de werkvoorbereiding. Wel maak ik de bewoner gelukkig met een rookmelder. Het volgende adres is in Retranchement. In deze woning wonen net nieuwe bewoners. Hier voer ik wat kleine klusjes uit zoals de vlizotrap nazien en een deur afschaven. Het laatste adres voor deze morgen is in Oostburg. Hier zijn terugkerende problemen met het inbouwreservoir. Vervolgens lunch ik met een collega die toevalig ook in Oostburg aan het werk is. Af en toe vind ik het leuk om ook eens met iemand samen te lunchen. Vaak werk ik

door en eet ik tussendoor. Het is goed om af en toe één op één contact te hebben en over werkgerelateerde, maar ook privé zaken te praten. Na de lunch rij ik naar Breskens. Hier staan een aantal adressen op het programma. Op één adres zie ik dat er het één en ander is voorgevallen in de huiselijke sfeer. In deze gevallen wijs ik huurders altijd op wijkbeheer. Tot slot kwam er nog een spoedklus tussendoor. De bewoner was zeer content over de snelle service. Ze had die dag pas gebeld!"

ONZE MAATSCHAPPELIJKE MEERWAARDE

"Bewoners vinden het leuk als er een bekend gezicht aan de deur staat. Het is belangrijk dat wij dit doen omdat we meer betrokken zijn. We doen ook vaak iets extra's.



en metselwerk. Wat ik ook erg belangrijk vind, is dat we kijken bij mensen achter de voordeur. Niet uit nieuwsgierigheid maar vanuit sociaal oogpunt. Ik maak dan ook wel eens melding van vervuiling, drank-, drugs- of huiselijke problemen. Dit geef ik door aan wijkbeheer zodat zij actie kunnen ondernemen. Dan is het natuurlijk nog wel de vraag of de bewoner dit wel wil. Ik vind het mooi dat ik op deze manier iemand kan helpen of net dat zetje kan geven. Dat geeft mij een goed gevoel."

WAT VIND IK LEUK AAN DIT WERK?

"De blijde gezichten van de huurders maken mijn dag goed. Ik werk oplossingsgericht. Dit vraagt soms

.....
"Ik vind het mooi dat ik op deze manier iemand kan helpen."
.....

Ook zijn we flexibel omdat we verschillende dingen kunnen zoals timmeren, elektra, loodgieterswerk



wel wat creativiteit. Daarnaast kom ik overal en krijgen we veel waardering van de huurders als we iets kunnen repareren. Het werk is veelzijdig. We doen veel verschillende dingen op één dag. Voor mezelf vind ik het efficiënt als ik ook werk kan opnemen. Dan heb ik het zelf gezien en weet ik zeker dat ik het de volgende keer goed kan repareren. Daarnaast komt er ook best veel organisatie werk bij kijken. Ik ben nu tevreden over mijn werk. Het biedt me veel variatie en dat vind ik leuk."

MIJN TIP!

"Wat me opvalt is dat veel mensen de deur niet op slot doen maar slechts dichttrekken. Voor inbrekers is het een kleine moeite om deze open te breken in korte tijd. Dus een tip: doe altijd uw deur goed op slot! Dit geldt zeker voor kunststof deuren."



Piet van de Velde voor de deur van zijn tijdelijke woning aan de Vijverlaan.

PIET VAN DE VELDE WOONT GRAAG AAN DE VIJVERLAAN

Piet van de Velde (78) groeide op in het buurtschap Nummer Eén bij Breskens. Hij komt uit een gezin van acht kinderen. Beschietingen in het najaar van '44 verwoestten het ouderlijk huis. Een nissenhut in de tuin deed enkele jaren dienst als tijdelijk onderkomen voor de familie Van de Velde. Rond '47 betrok het gezin een nieuw gebouwde woning aan de 'vaart' in Nummer Eén.

OP EIGEN BENEN

Eenmaal op eigen benen woonde Piet van de Velde achtereenvolgens in IJzendijke en Zuidzande. In het jaar 1987 verhuisde hij naar een bungalow aan de Parklaan in Breskens, die hij huurde. Later kocht hij een huis aan de Dorpsstraat. Daar woont nu z'n zoon Michel. Piet van de Velde: "Ik ben gescheiden en woon alleen. De woning aan de Dorpsstraat werd me te groot. Er zat ook een flinke tuin bij die het nodige onderhoud vroeg." In 2004 kreeg hij een hoekwoning toegewezen aan de Vijverlaan. "Binnen een week was het rond. Qua ruimte is zo'n seniorenwoning groot genoeg voor mij. Ik ben niet zo veeleisend. Bovendien is de huur laag." Het bevalt hem daar prima. "Het is een fijn buurtje", vindt Piet.

HERSTRUCTURERING NOORDWESTHOEK

De Vijverlaan is gelegen in de Noordwesthoek. Woongoed Zeeuws-Vlaanderen herstructureert de woningen omsloten door de Sportlaan, Langeweg, Karel Doormanlaan en Prins Bernhardstraat. Het project omvat de sloop van 127 verouderde woningen die niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd. Hiervoor komen 112 energiezuinige woningen terug. Tijdens een bijeenkomst in de SOW-kerk in Breskens in november 2014 werden de bewoners geïnformeerd over de plannen met betrekking tot de Noordwesthoek. Er waren ruim tweehonderd aanwezigen. Op initiatief van Woongoed Zeeuws-Vlaanderen werd een bewonerswerkgroep opgericht die als klankbordgroep fungeert. Deze heeft een adviserende rol bij de voorbereiding en uitvoering van de herstructureringsplannen.

ZIN IN DE NIEUWE WONING

Begin augustus verhuisde Piet van de Velde naar een andere woning aan de Vijverlaan. Daarbij kreeg hij hulp van z'n kinderen. De overstap viel mee. "De woningbouw zorgde voor nieuwe gordijnen en laminaat." De actieve senior uit Breskens laat op zijn gsm tekeningen zien van het toekomstige huis. "Het wordt een levensloopbestendige woning zoals dat heet. Qua energiezuinigheid ga ik er stukken op vooruit. De indeling is praktisch. Ik krijg straks een woonkamer annex open keuken. Verder beschik ik beneden over een badkamer en slaapkamer. Boven komt er een tweede slaapkamer." Over de nieuwe huurprijs maakt Piet zich geen zorgen. Hij is ervan overtuigd dat door de huursubsidie en de

.....
*"Over de nieuwe huurprijs
 maak ik me geen zorgen."*

lagere energiekosten de nieuwe woning betaalbaar zal zijn. Wanneer hij terug kan verhuizen naar z'n vertrouwde stek aan de Vijverlaan is nog niet bekend. Vragen over de herstructurering van de Noordwesthoek? Aan de Banckertlaan 10 is een woning ingericht als vergaderlocatie en informatiecentrum. Iedere eerste maandagmiddag van de maand is hier een medewerker aanwezig.



Deze rij bejaardenwoningen wordt als eerste afgebroken.



HERSTRUCTURERING AXEL EN BRESKENS

Hoe staat het met de plannen voor de sloop en nieuwbouw fase 1 en 2 in de Oranjebuurt in Axel en fase 1 in de Noordwesthoek in Breskens?

Op de informatieavond in juli en de inloopavond in augustus gaven we aan dat onze voorlopige planning uitging van sloop eind 2017. Daarna zouden we starten met de nieuwbouw waarna we ongeveer driekwart jaar later gereed zouden zijn. Dit blijkt niet haalbaar. Er zitten namelijk altijd risico's aan zo'n vroege planning.

Zoals:

- 1 Voldoende bouwcapaciteit: Momenteel trekt de bouw aan en staan bouwers in de rij om bijvoorbeeld heipalen te bestellen omdat de productie ervan de levering niet kan bijhouden.
- 2 Onderzoeksrapporten: Momenteel zijn nog niet alle rapporten afgehandeld. De flora/fauna onderzoeken zijn gereed en die moeten we nu bespreken met de provincie. Hieruit kunnen aanvullende maatregelen worden geëist. We mogen namelijk niet slopen als blijkt dat er bijvoorbeeld beschermde dieren zoals vleermuizen zitten. Die zullen dan eerst met aanvullende maatregelen moeten verhuizen. De NGE (niet gesprongen explosieven) veldonderzoeken kunnen

pas na de sloop worden gestart. Eventuele explosieven moeten eerst worden verwijderd waarna de nieuwbouw kan starten. Zolang deze onderzoeken lopen, kunnen we geen definitieve planning opstellen. Wel is op de informatieavond afgesproken dat zodra al deze zaken duidelijk zijn, wij de uitkomsten met alle belanghebbenden delen.

Alle woningen staan inmiddels leeg en zijn losgekoppeld van de nutsvoorzieningen. Gesprekken met het nutsbedrijf staan ingepland om de staat en de capaciteit van het netwerk in de straat af te stemmen op de nieuwbouwplannen. De leegstaande woningen zijn in de voorbije periode onderzocht op aanwezigheid van asbesthoudende materialen. De omgevingsvergunning 'Bouwen' is aangevraagd en bouwbedrijf Van der Poel is gecontracteerd voor de uitvoering. De start van de sloop is alleen nog afhankelijk van de onderzoeksrapporten.

RABOLOCATIE SINT JANSTEEN

In Sint Jansteen is inmiddels het bestemmingsplan goedgekeurd. Daarnaast is de omgevingsvergunning aangevraagd. Voor de omwonenden organiseerden we op 23 november een informatieavond om de wijze van funderen en de aan- en afvoerroute van bouwverkeer te bespreken. De aannemer gaat ongeveer 190 funderingspalen boren. Dit betekent dat

zij de fundering nagenoeg trillingvrij uitvoert. De start van de bouw is gepland in januari 2018. Alle omwonenden ontvangen nog een uitnodiging voor een feestelijke bijeenkomst in januari.



PROJECT 'BEZEM ERDOOR'

Aan de Burggraaf in Sint Jansteen deed het team Sociaal Beheer op donderdag 12 oktober een wijkscouw. Zij gingen in gesprek met bewoners over diverse onderwerpen zoals de uitstraling van de wijk, de veiligheid binnen de wijk en of huurders hier prettig wonen. Over het algemeen zijn alle bewoners die wij spraken tevreden. Weinig bewoners ervaren problemen met elkaar en huurders voelen zich veilig.

GOEDE IDEEËN BEWONERS

Het team Sociaal Beheer deed de wijkscouw omdat ze de laatste tijd klachten ontvingen uit de omgeving over de uitstraling van de wijk. Uit de persoonlijke gesprekken met bewoners bleek dat zij goede ideeën hebben om de leefbaarheid te verbeteren. Namelijk het aantrekkelijk maken van de tuinen, onderhoud van achtertuintjes en vooral ook in contact blijven met elkaar als er iets is.

OVER TOT ACTIE

Team Sociaal Beheer bekijkt nu of het mogelijk is om deze verbeterpunten te bundelen in een project om de Burggraaf aan te pakken. Wij noemen het project 'bezem erdoor'. Eigenlijk een zogenaamde 'Opplusdag'. Op deze dag pakken we met z'n allen deze punten aan. Dit met het doel om de leefbaarheid en de uitstraling van de wijk te verbeteren en in de toekomst zo te houden.

We houden u op de hoogte over hoe deze dag eruit komt te zien.

PENNINGMEESTER HANS HEGEMAN: "Onze mening telt"

Eind december stopt Hans Hegeman als penningmeester van Stichting Huurdersbelangen (SHB) van Woongood Zeeuws-Vlaanderen. Het stichtingsbestuur bestaat uit huurders en een onafhankelijk voorzitter (een niet huurder). De Axelaar vertegenwoordigt de huurders uit de gemeente Terneuzen. Woongood Zeeuws-Vlaanderen heeft in alle kernen van deze gemeente woningen. Eind jaren zestig belandde Hans Hegeman in Zeeuws-Vlaanderen. Inmiddels geniet hij alweer de nodige jaren van z'n pensioen. Daarvoor was hij werkzaam als veiligheids- en kwaliteitsmedewerker bij een isolatiebedrijf.

BESTUURSERVARING

Al vanaf de jaren tachtig heeft de geboren en getogen Amsterdammer bemoeienis met de 'woningbouw'. Eerst de RZVW en later Woongood Zeeuws-Vlaanderen. De bewonerscommissie Axel, de vroegere contactraad, Stichting Huurdersbelangen, Hans Hegeman kan trots zijn op een berg bestuurservaring. In de verschillende besturen leerden ze de Axelaar de voorbije decennia kennen als een man die z'n



SHB-penningmeester
Hans Hegeman.

mening niet onder stoelen of banken steekt. Hans Hegeman vindt het belangrijk dat als er zaken zijn waar je het niet mee eens bent je je stem moet laten horen. "Als je niks zegt, gebeurt er niks", vindt hij.

ONZE MENING TELT

"We praten als bestuur met directeur/bestuurder Ralph van Dijk over belangrijke beslissingen. Zoals de jaarlijkse huurverhoging, sloop- en nieuwbouwplannen en het duurzaamheidsbeleid. Onze mening telt", is z'n ervaring. Bij een bestuurslidmaatschap komt het nodige leeswerk kijken, al moet je dat ook niet overdrijven. "Het aantal uren dat ik ermee kwijt bent, valt eigenlijk best wel mee." Op gezette tijden volgen de bestuursleden een dagcursus. Hans Hegeman: "Een must. Zo blijf je op de hoogte van de ontwikkelingen in de volkshuis-

.....
"Wij zijn de 'oren en ogen'
van de Zeeuws-Vlaamse huurders."
.....

vesting. Telkens zijn er veranderingen." Ook als je het ergens hartgrondig mee oneens bent moet je blijven praten, aldus de Axelaar. "Als je niet praat kom je niet verder." Penningmeester Hans Hegeman hoopt dat zijn opvolger(ster) in het SHB-bestuur snel bekend is. "Ik ga hem of haar goed inwerken om de overgang soepel te laten verlopen."

VOORZITTER PAUL NIJSKENS: Groot hart voor de sociale huursector

Onafhankelijk voorzitter Paul Nijskens van Stichting Huurdersbelangen (SHB) van Woongoed Zeeuws-Vlaanderen blijft nog ruim een half jaar in functie. Daarna krijgt iemand anders de voorzittershamer. Het zal wennen worden. Sinds het midden van de jaren tachtig is de Kloosterzandenaar, in het dagelijks leven werkzaam als bode bij de gemeente Hulst, nauw betrokken bij het wel en wee van de 'woningbouw'. In 1985 werd hij lid van de plaatselijke bewonerscommissie van de toenmalige RZVW. Er stond een flink renovatieproject op stapel en Paul Nijskens wilde daar graag z'n zegje over doen. Z'n enthousiasme viel op. Hij werd lid van de bewonerscontactraad van de RZVW. In het jaar 1994 volgde hij Piet Everaert op als voorzitter. Eind jaren negentig werd de bewonersraad getransformeerd in een onafhankelijke Stichting Huurdersbelangen RZVW. Paul bleef voorzitter. Ook toen RZVW per 1 januari 2006 met de AWZV fuseerde in Woongoed Zeeuws-Vlaanderen.

UNIEKE POSITIE

Zijn positie in het bestuur is uniek. Paul Nijskens is de enige niet huurder in het bestuur van de Stichting Huurdersbelangen Woongoed Zeeuws-Vlaanderen. "Statutair is dat mogelijk", vertelt Paul Nijskens. "Ik ben een onafhankelijk voorzitter, maar wel met een groot hart voor de sociale huursector. Ik heb immers zelf lang gehuurd." De stichtingsvoorzitter stelt vast dat de huurders de voorbije jaren mondiger zijn geworden. Paul

.....
*"Sommige zaken vragen tijd
om het goed uit te zoeken."*
.....

Nijskens: "Wie klaagt wil snel antwoord. Men moet zich daarbij realiseren dat sommige zaken tijd vragen om uit te zoeken. Huurders kunnen ervan verzekerd zijn dat we serieus naar alles kijken."



SHB-voorzitter Paul Nijskens.

zonnepanelen en andere energiebesparende maatregelen, is momenteel een hot issue.

EEN KRITISCHE BLIK

Een aantal keren per jaar zit het stichtingsbestuur om tafel met directeur/bestuurder Ralph van Dijk. Paul Nijskens omschrijft hem als een 'zeer kundig man'. "Over alles kunnen we praten", aldus de SHB-voorzitter. Dat we kritische vragen stellen in het periodieke overleg met de directeur/bestuurder vindt Paul Nijskens niet meer dan logisch. "Dat is onze taak." Een tijdrovende klus, onafhankelijk voorzitter? "Qua tijd valt het reuze mee. Het kost me gemiddeld een halve dag per week." In het SHB-bestuur is inmiddels een nieuw lid voorgedragen. Het is Lilian de Feber uit Heikant. Paul Nijskens: "Het is de bedoeling dat alle Zeeuws-Vlaamse regio's vertegenwoordigd zijn in ons bestuur. Daarom zijn we nu specifiek op zoek naar een huurder uit West-Zeeuws-Vlaanderen die ons bestuur wil komen versterken." Het is een vrijwilligersjob maar men ontvangt wel een onkostenvergoeding.

ONZE REGIO

Voor de ondersteuning vanuit de woningcorporatie heeft Paul Nijskens niets dan lof. In een krimpgebied als Zeeuws-Vlaanderen moet je als corporatie een ander beleid voeren dan in snelgroeiende regio's in de Randstad. "Als we het over nieuwbouw hebben zal hier het accent de komende jaren liggen op levensloopbestendige woningen. Ons gebied vergrijsst." Ook duurzaamheid, zoals





VLAS TOEGEPAST BIJ RENOVATIE

Trespa platen vervangen door vlascomposiet. Woongoed Zeeuws-Vlaanderen neemt duurzaamheid serieus. Bij vier Biervlietse rijwoningen is vlas toegepast bij de renovatie.

Een blok van vier rijwoningen in Biervliet, aan de Jacoba van Beierenstraat, is recent gerenoveerd door bouwbedrijf Risseeuw uit Axel. Daarbij is voor het eerst gebruik gemaakt van vlascomposiet. Vlasisolatie is toegepast in de gevels.

GEBRUIK VAN DUURZAME MATERIALEN ZOALS VLAS

Lisa Alewijnse volgde als stagiaire het vlasproject op de voet. Ze rondde dit jaar de studie Bouwkunde af aan de Hogeschool Zeeland. Inmiddels is ze werkzaam bij Woongoed Zeeuws-Vlaanderen. "Voor m'n afstudeerstage heb ik het duurzaamheidsbeleid van Woongoed

Zeeuws-Vlaanderen onderzocht", vertelt ze. Daaruit bleek dat de Zeeuws-Vlaamse corporatie niet enkel kijkt naar de toepassing van energiebesparende maatregelen zoals zonnepanelen en dubbel glas. Er zijn meer manieren om een positieve bijdrage te leveren aan het milieu zoals het gebruik van natuurlijke materialen.

HET GEBRUIK VAN VLAS

Het gebruik van het nieuwe materiaal 'vlascomposiet' is een product dat is gevormd door drie natuurlijke materialen. Te weten vlas, een hars gemaakt uit koolzaad en een vulmiddel. Dit zijn alle drie materialen die zeer duurzaam zijn. Van het vlas gebruiken we de korte vezels van de plant. Dit is een restproduct van de lange vezels. De lange vezels gebruiken ze in de linnenindustrie. De harde en stevige platen die ontstaan bij het mengen en bakken van de materialen kunnen platen zoals Trespa vervangen. "Dit duurzame en milieuvriendelijke vlascomposiet is bij de vier woningen in Biervliet toegepast in de natuurlijke kleur. Zo hebben deze een natuurlijk uitstraling en worden verder geen chemische stoffen gebruikt bij de kleuring ervan", aldus Lisa.

MILIEUBELASTING TERUGDRINGEN

"NPSP ontwikkelde de biobased composietplaten aan de gevels van de vier gerenoveerde woningen in Biervliet. Dit onder andere in samenwerking met Van de Bilt Zaden en Vlas in Sluiskil", vertelt Lisa. NPSP is koploper in het verduurzamen van composieten. Doel is de milieubelasting steeds verder terug te dringen. Met productie technieken die vooruitlopen op de wetgeving worden met natuurlijke grondstoffen en biobased harsen, composieten geproduceerd die langer meegaan en minder afval produceren. En dit tegen een goede prijs-kwaliteit-verhouding, meldt de website Dekrachtvanvlas.nl. De nieuwe toepassingen van vlas zijn goed nieuws voor de talrijke vlastelers in de regio. Zeeuws-Vlaanderen is immers hét vlaslandje bij uitstek. De extra vraag naar vlas kan een positief effect hebben op de prijsontwikkeling.



Woongoed Zeeuws-Vlaanderen koos voor de renovatie een duurzaam materiaal: vlas.



LEEFBAARHEIDSPROJECTEN

Woongoed Zeeuws-Vlaanderen mag nog maar beperkt investeren in leefbaarheid. Hiervoor stelde de overheid strenge regels op. De hieronder beschreven projecten passen nog wel binnen de kaders. Met onze bijdrage voor deze projecten proberen we toch nog ons steentje bij te dragen aan de leefbaarheid in onze wijken. Heeft u ook een soortgelijk idee laat het ons dan weten. Wellicht kunnen we aan uw initiatief ook een bijdrage schenken.

STADSBOOMGAARD VOOR DE WITTE WIJK IN SAS VAN GENT

De Witte Wijk krijgt een eigen stadsboomgaard aan de Irenestraat. Dit op initiatief van Stichting Landschapsbeheer Zeeland. Ook de gemeente Terneuzen en de stadsraad Sas van Gent zijn hierbij betrokken. Op het terrein worden hoogstamfruitbomen geplant. De bedoeling is dat de boomgaard uitgroeit tot een groene ontmoetings- en belevingsplek voor de wijk waar eventueel activiteiten kunnen plaatsvinden. Dit begint al met het betrekken van schoolkinderen en bewoners bij het planten van de bomen. Inmiddels zijn de werkzaamheden gestart. De verwachting is dat de boomgaard eind maart gerealiseerd is. Wij als Woongoed Zeeuws-Vlaanderen stellen onze percelen beschikbaar voor herinrichting. Daarnaast onderhouden we onze percelen die we in erfpacht hebben.

PROJECT GATENKAAS

Op diverse locaties geven wij samen met de gemeente Terneuzen aan een aantal van dit soort braakliggende terreinen een invulling om de wijk leefbaarder te maken. Dit zijn terreinen waar we woningen sloopten en waar (voorlopig) geen woningen terugkomen. Het zogenaamde 'project Gatenkaas'.

OMVORMING GEMEENTELIJKE BEGRAAFPLAATS BEGONIASTRAAT HOEK TOT WANDELGEBIED

Vanwege het weinige groen in het centrum van Hoek ontstond het idee vanuit de stichting Dorpsbelangen Hoek en de gemeente Terneuzen om de begraafplaats om te vormen tot wandelgebied. De begraafplaats is in principe niet meer in gebruik. Buurtbewoners worden hierbij betrokken. De paden worden aangepakt en er komt een extra in-/uitgang. Woongoed Zeeuws-Vlaanderen levert een bijdrage in de vorm van een aantal bankjes en een hek. De bankjes staan er inmiddels en het hek wordt half december geplaatst.

TROUWE HUURDERS IN HET ZONNETJE

In het kader van de landelijke Dag van het Huren bezorgden we bloemetjes bij zo'n veertig trouwe huurders. Bewoners die al vijftig jaar of langer huren bij Woongoed Zeeuws-Vlaanderen konden zich hiervoor bij ons aanmelden. De bloemen werden uitgereikt door team Sociaal Beheer. Ook directeur/bestuurder Ralph van Dijk vond het een eer een aantal bloemetjes uit te reiken. "Ik vind het heel mooi dat mensen al zo lang naar volle tevredenheid huren bij ons. Wij waarderen dit vertrouwen in Woongoed Zeeuws-Vlaanderen enorm en om die reden verblijden we deze bewoners met een bloemetje." Van een aantal trouwe huurders mochten wij een foto plaatsen in het WoongoedNieuws.



Fam. Versluijs
oostburg



Mw. de Vries-Schot
Oostburg



Mw. van Vlierberghe
Oostburg



Mw. Driedijk
Nieuw Namen



Fam. J Pijpelink
Axel



Mw. de Ruijter
Axel

Huurt u vijftig jaar of langer en wilt u ook een bloemetje ontvangen? Meld u dan aan en wellicht ontvangt u volgend jaar een bloemetje van ons.



Kerstpuzzel

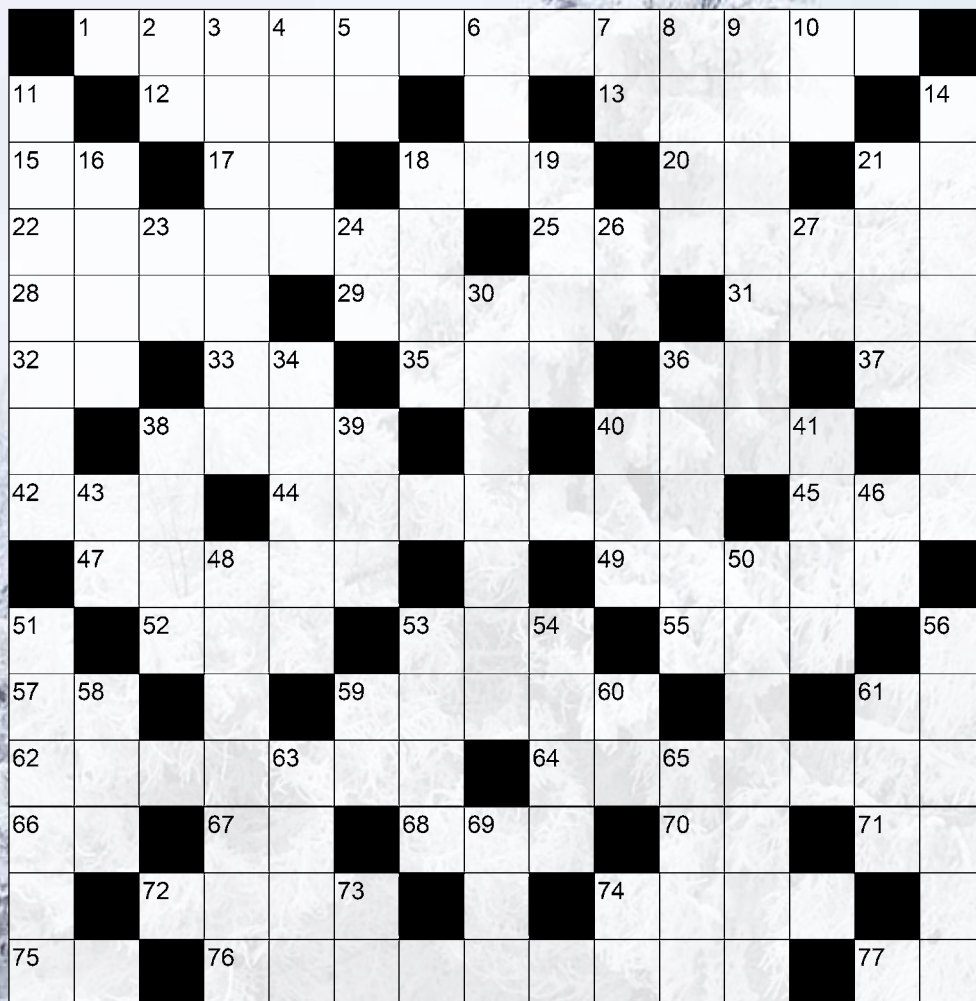


HORIZONTAAL

1 Overpeinzing die gekenmerkt wordt door een sfeer van vrede en welwillendheid **12** tocht **13** gemalen galangawortel **15** boom **17** edelgas (symbool) **18** wees gegroet **20** met onderschrift (afk.) **21** aangehecht (Lat. afk.) **22** unieke sequentie getallen die het adres van een computer of website representeert **25** nepslagroom **28** imiterende vogelsoort **29** koesterend **31** onafhankelijke **32** nummer (afk.) **33** Bijbelboek **35** weinig **36** dag van de week (afk.) **37** bij het woord (Lat. afk.) **38** schrede **40** dierenhuid **42** insect **44** onstoffelijke hemelgeesten **45** lidwoord **47** ongezuurd brood **49** aaneenschakeling **52** kleine hoeveelheid donzige stof **53** zelfkant **55** maateenheid voor de ruimten van een schip die voor vervoer bestemd zijn **57** inhoudsmaat **59** uiteenheid **61** schapengeluid **62** niet weloverwogen **64** koningsstaf **66** Amerika (afk.) **67** tegenover (afk.) **68** voorzetsel **70** deel van de mast **71** gedagtekend (Lat. afk.) **72** sport **74** sneeuwwhut **75** familielid **76** versierde sparrenboom **77** slee.

VERTICAAL

2 Daar **3** soort hert **4** onthaal **5** tijdschrift (afk.) **6** ervaren (afk.) **7** geheel **8** kitscherig **9** veel-belovend **10** toets alleen, zonder akkoordvulling gespeeld (muziek afk.) **11** licht gebak van meel-beslag waarin schijfjes van een vrucht verwerkt zijn **14** inspireren **16** boom **18** adem **19** voedsel **21** plant uit de schermbloem-familie als kruid gebruikt



© www.ruiterpuzzel.nl

76	44	49	51	48	63	18	8	56	25	30	22	45	53	64	38
----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----	----	----	----	----

23 vereniging van ex-alcoholisten (afk.) **24** etage (afk.) **26** ondernemingsraad (afk.) **27** titel **30** een feestelijke warme maaltijd gebruiken **34** festiviteit **36** schreien **38** schrede **39** een zekere **40** door **41** champagne **43** voorzetsel **46** Spanje (in internet-adres) **48** bovenste gedeelte

50 palmtak als eerbewijs aangeboden **51** zoogdier **53** op het kantje **54** eter **56** hoeder van een kudde **58** jong dier **59** vrouwelijke dominee (afk.) **60** rekening-courant (afk.) **61** slaapplaats **63** ongaarne **65** dus **69** maand (afk.) **73** Olympisch record (afk.) **74** in opdracht (afk.).

PRIJSWINNAARS

De oplossing van de herfstpuzzel is: 'beukennotjes'

Er zijn weer veel enthousiaste puzzelaars die de oplossing van de herfstpuzzel vonden. Uit de inzendingen zijn de volgende prijswinnaars door de redactiecommissie per loting bepaald:

De eerste prijs: de heer en mevrouw Aerts uit Terhole

De tweede prijs: mevrouw Van der Weel – Boogaard uit Schoondijke

De derde prijs: de heer en mevrouw Rieteco-de Krijger uit Westdorpe.

Wij wensen alle prijswinnaars veel plezier met de reeds ontvangen VVV-cadeaubon.

WEET U DE OPLOSSING VAN DE KERSTPUZZEL?

De oplossing van deze puzzel kunt u inzenden tot uiterlijk 31 januari 2018 naar:

Woongoed Zeeuws-Vlaanderen
T.a.v. de redactiecommissie
Postbus 269
4530 AG Terneuzen

Of per e-mail naar: info@woongoedzvl.nl, tevens t.a.v. de redactiecommissie.