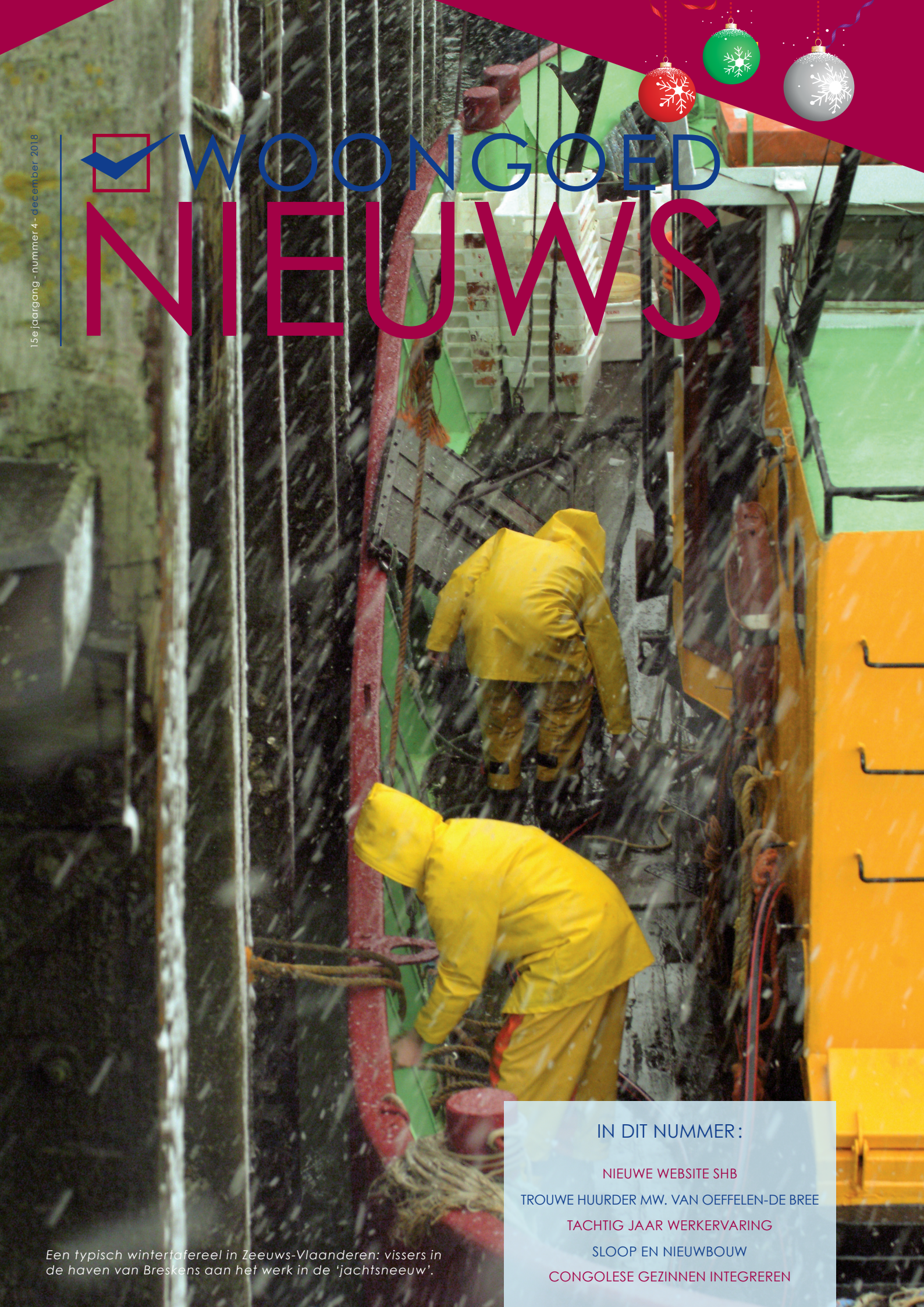
15e jaargang - nummer 4 - december 2018

WOONGOED NIEUWS



Een typisch wintertafereel in Zeeuws-Vlaanderen: vissers in de haven van Breskens aan het werk in de 'jachtsneeuw'.

IN DIT NUMMER:

NIEUWE WEBSITE SHB
TROUWE HUURDER MW. VAN OEFFELEN-DE BREE
TACHTIG JAAR WERKERVARING
SLOOP EN NIEUWBOUW
CONGOLESE GEZINNEN INTEGREREN

CONTACTGEGEVENS WOONGOED ZEEUWS-VLAANDEREN:

Publieksbalie Axel
Markt 1 (in het stadhuis)
Open: dinsdag en donderdag
8.30-16.30 uur

Publieksbalie Oostburg
Nieuwstraat 22 (in het KCC)
Open: maandag en woensdag
8.30-16.30 uur

Bij de publieksbalies kunt u onder andere terecht voor woning-aanvragen, huurbetalingen (alleen per pinpas) en voor informatie over huur- en zorgtoeslag.

BELANGRIJKE TELEFOONNUMMERS:

Woongoed Zeeuws-Vlaanderen:

Algemeen:	0115-63 60 00
Huurincasso:	0115-63 60 23
Servicedienst/ reparaties:	0115-63 60 00

Bereikbaar tussen 8:30 en 14:30 uur

Glasverzekering:
Tel. 0800-0205050 voor glasschade

Ontstoppingsfonds:
Tel. 013-46 36 985 voor ontstoppingen van afvoeren

Centrale verwarming:
Tel. 0115-69 56 70 (ZVU) voor storingen CV

Meldpunt Drugsoverlast:
Tel. 0800-0225085

ALGEMENE GEGEVENS WOONGOED ZEEUWS-VLAANDEREN:

Postbus 269
4530 AG Terneuzen
Website: www.woongoedzvl.nl
E-mail: info@woongoedzvl.nl
Nummer K.v.K.: 21013149
Bankrekeningnummer:
NL59 BNGH 0285 1657 12

COLOFON:

WoongoedNieuws is een periodieke uitgave van Woongoed Zeeuws-Vlaanderen

Redactie:
Barbara Dudek
Tanja van Vlierberghe
Ronny den Exter
Seppe Lambert

Lay-out en druk:
Drukkerij Bareman, Terneuzen

Een nieuwe website voor de SHB

SHB Woongoed Zeeuws-Vlaanderen is een onafhankelijke organisatie die de belangen van alle huurders van Woongoed Zeeuws-Vlaanderen behartigt.

WEBSITE VERNIEUWD

Er is de afgelopen periode hard gewerkt om onze website in een nieuw jasje te steken. En dat is gelukt! We zijn trots op het resultaat en nodigen u graag uit een kijkje te nemen op onze vernieuwde website: www.shbwoongoedzvl.nl. Hier vindt u informatie over de SHB, de leden en onze activiteiten. Ook vindt u op de website informatie die voor u als huurder van belang kan zijn. Tot slot zijn er allerlei links naar interessante websites. Ook al zijn we blij met het resultaat, een site is nooit af. In de komende maanden breiden we de site uit met actuele informatie en handige tips.

PLANNING

Afgelopen jaar hielden we een enquête onder de huurders van nieuwbouw-woningen in Breskens en Oostburg. De uitkomst van deze enquête vindt u op de website, aangevuld met persoonlijke verhalen van de bewoners. In het komende jaar richten wij ons op het thema leefbaarheid en woonomgeving. Ook organiseren we samen met Woongoed Zeeuws-Vlaanderen een aantal bijeenkomsten. Meer informatie over de data en het programma leest u binnenkort op de website of in het WoongoedNieuws.

Houd de website dus in de gaten. Heeft u nog tips of hebben we nog iets gemist? Laat het ons weten via info@shbwoongoedzvl.nl.

Peter Kienhuis, voorzitter SHB

Openingstijden tijdens de feestdagen

VÓÓR DE FEESTDAGEN

In verband met een personeelsbijeenkomst is op donderdag 20 december 2018 de publieksbalie in Axel open tot 15.00 uur. Telefonisch zijn wij te bereiken tot 15.30 uur.

TIJDENS DE FEESTDAGEN

Onze kantoren zijn gesloten vanaf maandag 24 december tot en met dinsdag 1 januari. Vanaf woensdag 2 januari zijn we weer bereikbaar.

NA DE FEESTDAGEN

De nieuwjaarsreceptie vindt plaats op 11 januari 2018. De publieksbalie in Axel is dan open tot 14.30 uur en telefonisch zijn we te bereiken tot 15.00 uur.

De Raad van Commissarissen, directie en medewerkers van Woongoed Zeeuws-Vlaanderen wensen u fijne feestdagen en een voorspoedig 2019!

De Woonkostenkrant

Net als voorgaande jaren vindt u ook dit jaar de Woonkostenkrant bij het WoongoedNieuws. Omdat wij betaalbaarheid van wonen erg belangrijk vinden, geven wij onze huurders graag tips mee om hun woonkosten te verlagen. De Woonkostenkrant besteedt deze keer speciale aandacht aan hoe onze hersenen reageren op geld en aankoopprikkels. Heel anders dan u wellicht zou denken.

In deze uitgave van het WoongoedNieuws vindt u nog meer bespaartips op pagina 8.

RAAD VAN COMMISSARISSEN

Na acht jaar lidmaatschap neemt Erik van Lith eind december afscheid van de Raad van Commissarissen (RvC). De totale toegestane zittingsduur van acht jaar is verstreken. Erik had zitting in de RvC op voordracht van onze Maatschappelijke Advies Raad (MAR). Het laatste jaar was Erik voorzitter van de RvC. Eerder was hij onder meer Tweede Kamerlid. Deze politiek bestuurlijke achtergrond kwam Woongoed Zeeuws-Vlaanderen goed van pas. Niet alleen door zijn brede en genuanceerde kijk op de onderwerpen die de RvC besprak, maar ook door zijn contacten die hij nog onderhield met 'Den Haag'. Via hem konden we de link leggen naar de politiek zodat voorgenomen wetgeving in haar uitwerking in elk geval nog een beetje rekening hield met ons specifieke gebied. We zijn Erik zeer dankbaar voor zijn inzet de afgelopen jaren en wensen hem veel goeds voor de toekomst.

De nieuwe commissaris is inmiddels ook bekend. Dit is Albert de Vries, voormalig Tweede Kamerlid (PvdA) uit Middelburg.

AMBITIEUZE PLANNEN

HELAAS LOPEN DEZE NIET ALTIJD GESMEERD

VISITATIERAPPORT

Vorige keer meldde ik u al dat een onafhankelijke commissie bij Woongoed Zeeuws-Vlaanderen een zogenaamde visitatie aan het uitvoeren was. De commissie onderzocht welke maatschappelijke prestaties wij leverden in de afgelopen vier jaar. Maatschappelijk presteren, daar draait het dus om. Inmiddels is het concept-rapport gereed en met ons besproken en ik kan u vertellen dat wij dik tevreden zijn met het resultaat. Op vrijwel alle onderdelen die onderzocht zijn, scoren we ruim boven de norm. Onze omgeving is heel tevreden over Woongoed Zeeuws-Vlaanderen en daar zijn we natuurlijk blij mee. Dat betekent niet dat er geen dingen te verbeteren zijn en dat we nu rustig achterover kunnen leunen, integendeel. In het rapport staan ook aanbevelingen hoe we ons nog verder kunnen verbeteren, en dat is ook wat we willen! Het belangrijkste punt dat in het rapport naar voren komt, is dat onze planning soms wat te ambitieus of optimistisch is. Zeker bij de realisatie van nieuwbouw is dit het geval. Dat punt herken ik eerlijk gezegd ook wel.

MOOIE PLANNEN

Je verwacht dat wanneer je mooie plannen ontwikkelt, samenwerkingspartijen die zullen omarmen en dat het vervolgens snel kan gaan. Zeker wanneer er meerdere partijen in een proces zijn betrokken, ligt dat in de praktijk vaak lastiger. Je wilt wel vooruit maar je kunt niet omdat andere partijen er anders over denken of een heel ander traject van besluitvorming hanteren. En dan heb ik het nog niet over onverwachte gebeurtenissen. Denk hierbij aan de aanwezigheid van beschermde diersoorten en de aanwezigheid van niet gesprongen explosieven, zoals we afgelopen jaar tegenkwamen bij de sloop- en nieuwbouwprojecten. In onze planning moeten we zulke tegenslagen beter incalculeren. Dat is een leerpunt.

DE WITTE WIJK

Zo ook het voorbeeld in Sas van Gent. Het is bekend dat we in de Witte Wijk woningen willen weghalen om op een andere locatie betere, meer comfortabele en duurzame woningen terug te bouwen. Dan moet Albert Heijn alleen wel de knoop doorhakken om uit het centrum te verhuizen. Waar wij te ambitieus zijn, lijkt dat in Zaandam niet aan de orde. Al jaren geleden klopte AH bij de gemeente aan met de wens om te verhuizen. En al die tijd stelde zij het besluit uit. Begin dit jaar kondigden wij onze sloopvoornemens aan bij de bewoners. Het is nu dan ook tijd voor duidelijkheid. Als wij dit na de feestdagen niet hebben gekregen, dan starten wij met de voorbereidingen van plan B. Dat houdt in dat we de nieuwe woningen in de Witte Wijk zelf terugbouwen. Wellicht dat daarmee een kans wordt gemist om het centrum van Sas van Gent fraaier te maken, maar het wachten op duidelijkheid houdt ergens op. Wij geloven in onze eigen kracht en zijn er van overtuigd dat we ook in de Witte Wijk iets moois kunnen realiseren wat erg in de smaak gaat vallen. In dat opzicht wordt het een spannende periode. Ondanks dat hoop ik dat het prettige feestdagen worden. Voor ons allemaal.

Tot slot wens ik u voor 2019 alle goeds!

Ralph van Dijk
Directeur/bestuurder
Woongoed Zeeuws-Vlaanderen

ONDERNEMINGSPLAN 'MIDDENIN DE MAATSCHAPPIJ'

In de vorige uitgave konden wij u vertellen dat ons ondernemingsplan afgerond is. Hiervan gaven we een korte samenvatting. Inmiddels hebben wij een duidelijke, informatieve en vooral ook ludieke publieksversie ontwikkeld. Deze vindt u terug op onze website. Wij nodigen u dan ook van harte uit ons ondernemingsplan hier te bekijken.

HUUR OVERSCHRIJVEN NAAR WOONGOED

De invoer van de nieuwe privacywetgeving heeft gevolgen voor de verwerking van betaalopdrachten. Banken zijn verplicht het IBAN en de naam mee te geven. Met de nieuwe privacywetgeving stoppen banken met het melden van het adres op rekeningafschriften. Nederlandse banken maakten de afspraak om uiterlijk 1 januari 2019 geen adresgegevens meer te vermelden in de rekeninginformatie op het (elektronische) rekeningafschrift.
BNG Bank is al in de tweede helft van 2018 gestopt met de vermelding van de adresgegevens. Door deze wijziging is het voor ons moeilijk te achterhalen van wie de huur afkomstig is.

WAT BETEKENT DIT VOOR U BIJ EEN OVERSCHRIJVING?

Vermeld daarom in de omschrijving/het betalingskenmerk bij voorkeur het huurcontractnummer of de adresgegevens waarover de betaling gaat. Ons bankrekeningnummer blijft NL59 BNGH 0285 1657 12, ten name van St. Woongoed ZVL.

INTERNETBANKIEREN

Als u betaalt via internetbankieren bestaat de mogelijkheid dat u de volgende melding ontvangt, bijvoorbeeld als u alleen 'Woongoed' invult in plaats van St. Woongoed ZVL.

'Let op! dit rekeningnummer staat niet op naam van St. Woongoed ZVL, controleer op een andere manier of het rekeningnummer klopt.'

Als u er zeker van bent dat het rekeningnummer correct is, kunt u de betaalopdracht uitvoeren.

AUTOMATISCHE INCASSO

Uiteraard kunt u er voor kiezen ons te machtigen de huur automatisch van uw rekening af te schrijven. Als u dit wenst, kunt u een incassoformulier aanvragen via het telefoonnummer 0115-636000.

WIE KOMT ER BIJ U AAN DE DEUR?

Vaak bellen huurders ons met vragen over personen die namens Woongoed Zeeuws-Vlaanderen aan de deur komen. Het gebeurt vaak dat huurders achteraf bellen of het wel klopt. Het blijkt dan dat ze niet doorvragen en dus ook niet goed weten wie ze voor zich hebben.

VRAAG ALTIJD NAAR EEN KENMERK (ID OF BRIEF)

Onthoud dit: als er iemand aan de deur komt in opdracht van Woongoed Zeeuws-Vlaanderen krijgen huurders vooraf een brief of de bezoeker heeft een brief bij zich. Vraag bij onbekenden ook altijd om een ID-kaart.

WERKNEMERS VAN WOONGOED

Werknemers van Woongoed Zeeuws-Vlaanderen herkent u in de meeste gevallen aan hun auto en kleding. Daarnaast hebben zij altijd een ID kaart van Woongoed bij zich! Als u twijfelt kunt u dus gerust hiernaar vragen. En om te vergelijken kunt u ook nog een officieel ID-bewijs vragen.

TIP

Vraag altijd door voordat u iemand binnen laat. Vervelende gevallen willen we te allen tijde voorkomen.

EEN TROUWE HUURDER

MEVROUW DE BREE-VAN OEFFELEN UIT BRESKENS

Mevrouw de Bree-van Oeffelen huurt inmiddels 66 jaar bij Woongoed Zeeuws-Vlaanderen. Deze lange tijd huren, vinden wij een teken van vertrouwen in onze organisatie. Als blijk van waardering bracht directeur Ralph van Dijk mevrouw de Bree- van Oeffelen een bloemetje. Sinds 2012 woont ze naar volle tevredenheid in de Hooge Platen in Breskens. Ze heeft hier een mooi appartement op de derde verdieping wat er keurig uitziet.

Mevrouw de Bree-van Oeffelen: "Wat leuk dat jullie bij mij langskomen met zo'n mooi boeket. Ik vind het altijd gezellig als er iemand op bezoek komt. Ik ben inmiddels 95 jaar en in januari word ik 96. Dan ga ik eten met de familie. Hier zie ik al naar uit."

WONEN IN ZEEUWS-VLAANDEREN

Voor haar man kwam ze naar Zeeuws-Vlaanderen. "Ik groeide op in Tholen in een Katholiek gezin met zes kinderen. Ik had vijf broers. Eén van de broers raakte in het leger bevriend met mijn man. Toen hij op een keer meekwam naar Tholen ontmoette ik hem. Hij kwam uit Sluis. Na ons huwelijk woonden we daar nog even maar we verhuisden vrij snel naar Breskens. Eerst in de noodwoningen in Breskens. Hier werden de eerste twee kinderen geboren. Dit was een gezellige tijd. Daarna verhuisden we naar de Dr. Broodmanstraat eveneens in Breskens. In deze straat woonde ik het grootste deel van de 66 jaar. Op alle adressen woonde ik even graag. Ik was snel gewend in Breskens want ik sprak tegen iedereen", vertelt mevrouw de Bree-van Oeffelen.

HET LEVEN IN DE DR. BROODMANSTRAAT

"Mijn jongste zoon werd geboren in de Dr. Broodmanstraat. Ik werkte toen niet maar zorgde voor de kinderen en het huishouden. Mijn man was als vrachtwagenchauffeur veel weg dus ik moest veel zelf doen. Het was ook daar een leuke tijd. Ik had veel contact met de buurt. We hadden daar een lief keukentje en een grote tuin met een gazon met aan de zijkanten veel bloemetjes. Helaas is mijn man al in 1971 overleden bij een zwaar ongeluk met de vrachtwagen. Mijn jongste zoon was toen nog maar vijf jaar. Dit heeft op ons allemaal veel indruk gemaakt. Later had ik nog wel een vriend maar ik wilde niet meer opnieuw samenwonen of trouwen. Inmiddels is ook hij overleden. Zijn dochter zie ik nog steeds."

DE HOOGE PLATEN

"Zo'n zes jaar geleden ging het zelfstandig wonen niet meer. Ik verhuisde naar de Hooge Platen want ik had de zorg nodig. Ik kookte in het begin nog wel zelf maar nu eet ik iedere dag beneden in het restaurant. Ook hier woon ik erg graag. Ik hou van gezelschap. Dus ga ik naast het gezamenlijk eten graag kaarten. Jokeren doe ik het liefst. Het bevalt hier erg goed. Iedere dinsdag en donderdag doen we spelletjes in het restaurant. De dames kaarten en de mannen sjoelen meestal. Ik vind het wel jammer dat de keuken dicht is in het weekend. Dit is een gemis. We nemen dan zelf onze drank mee naar beneden. Ook heb ik veel vriendschap van mijn naaste buren. Als er iets is, kan ik daar terecht. Naast het hebben van gezelschap ben ik ook graag thuis. Het is mijn plekje. Ik luister graag naar de radio, haak en brei vaak en maak puzzels. Woordzoekers doe ik het liefst", aldus mevrouw de Bree-van Oeffelen.

Kortom mevrouw de Bree- van Oeffelen staat positief in het leven en geniet van de dingen die op haar pad komen. Als er iets te doen is dan is ze erbij.

Huurt u ook vijftig jaar of langer en wilt u volgend jaar een bloemetje ontvangen? Geef uw gegevens dan door via een telefoontje naar ons kantoor of een e-mail naar communicatie@woongoedzvl.nl.

WOONGOED-DOET-DAG

Op 5 oktober vond de jaarlijkse Woongoeddag plaats. Omdat Woongoed Zeeuws-Vlaanderen maatschappelijk ondernemen erg belangrijk vindt, besloten we deze personeelsdag te veranderen in een Woongoed-Doet-Dag. Medewerkers van Woongoed Zeeuws-Vlaanderen deden vrijwilligerswerk op diverse locaties in Zeeuws-Vlaanderen. We bezochten zo'n negen locaties waar we allerlei activiteiten en klussen uitvoerden. Het werk varieerde van ouderen en mensen met een beperking een leuke middag bezorgen tot het leggen van een stoep of het verzorgen van paarden. Heel divers dus. Deze dag is bij de instanties goed bevallen, zo ook bij de medewerkers van Woongoed Zeeuws-Vlaanderen. De dankbaarheid van bewoners en cliënten gaf ons veel voldoening. We bedanken Woonzorgcentrum Antonius en pannenkoekenhuis 't Kaboutertje, Staatsbosbeheer locatie de Braakman, SVRZ, De Okkernoot, Zeeuwse Gronden en Stichting Tragel locaties Clinge, Oostburg en Sint Jansteen voor hun gastvrijheid op deze dag!

HUUB BREIJAERT EN
SAMEN GOED VOOR TACH

Huub Breijaert en Martien Bakker zitten gemoedelijk aan tafel. Ze praten over hun gezamenlijke interesse… voetbal. Martien is een fervent supporter van FC Axel en Huub supportert de club van zijn zoon, HVV '24 uit Hulst. Beide heren vierden dit jaar hun 40-jarig dienstjubileum bij Woongoed Zeeuws-Vlaanderen. Een mooie prestatie waar ze best trots op zijn. Veertig jaar trouwe dienst is een mooi moment om de heren eens te interviewen over het wel en wee van de afgelopen veertig jaar. In 1978 startten ze beiden bij de toenmalige RZVW (fusiepartner van Woongoed Zeeuws-Vlaanderen) in Axel.

WAARMEE HET ALLEMAAL BEGON

Huub: "Ik herinner me mijn sollicitatie nog goed. Ik kwam binnen en werd gelijk aan het werk gezet om dozen papier de trap op de sjouwen. Het gesprek daarna verliep succesvol want ik werd aangenomen. In mijn loopbaan heb ik verschillende functies bekleed. Ik startte destijds bij de financiële administratie. Vervolgens werkte ik bij de onderhoudsadministratie. Daarna kwam ik op de afdeling Verhuur terecht. Daar verhuurde ik onze huurwoningen. Ook was ik een periode kwaliteitsmedewerker en verzorgde ik de administratie op de P&O afdeling. Nu ben ik weer terug op de plek waar het veertig jaar geleden begon. Bij de financiële administratie. Hier doe ik nu de dagelijkse boekhouding zoals onder andere de salarissen."

Martien: "Ik herinner me mijn sollicitatiegesprek eigenlijk niet meer zo goed maar mijn eerste klus des te beter. Ik moest een oud kapot slot vervangen. Ik was in die tijd timmerman. We werkten toen met losse disciplines. Nu hebben we allround medewerkers. Alhoewel je dat in die tijd ook vanzelf werd hoor. Het werk werd in de loop van de jaren steeds uitgebreider. In 2000 werd ik aangesteld als opzichter. Door de jaren heen deed ik als onderhoudsman ook wel eens wat opzichterswerk. Dit ging eigenlijk vanzelf. Ik startte als vervanger voor het opzichterswerk van het groot onderhoud.

MARTIEN BAKKER
TIG JAAR WERKERVARING

Daarna groeide ik langzaam in de functie van nieuwbouwopzichter. Grote projecten die ik deed waren de Molenhof in Zaamslag, ons kantoor hier in Terneuzen en De Burght in Oostburg. Tegenwoordig doe ik vooral planmatig onderhoud."

TERUGBLIK OP VROEGERE TIJDEN

Huub: "In 1982 kregen we de eerste computer. Een enorm apparaat. Een soort koelkast met enorme schijven. We hadden één scherm voor z'n allen. Ik weet nog dat het een zwart-wit scherm was. We waren toen wat benauwd dat ze het kantoor vol zouden zetten met computers en wij daardoor geen werk meer hadden. Gelukkig was dit niet het geval. Verder werkten we in die tijd natuurlijk gewoon met een typemachine. Ik herinner me nog dat de jaarlijkse huurverhoging één van de eerste dingen was die we met die ene computer deden. Dit was altijd een grote klus. Ook vulden we vroeger de huursubsidieformulieren in voor huurders die hierbij hulp nodig hadden. Dit vond ik altijd leuk om te doen. Het sociale aspect spreekt me hierbij aan. Niet alleen met de huurders, maar ook met de collega's onderling."

Martien: "Toen ik bij de RZVW begon, stuurden ze me 's morgens op pad met wat werkbonnen en daar was je de hele dag zoet mee. Later kwam er communicatieapparatuur. Sinds die tijd benaderden ze ons ook tussendoor voor spoedklussen. Meestal gingen we op pad met z'n tweeën. Later ging ik ook alleen op pad. Ook maakten we in die tijd veel zelf zoals kozijnen, ramen, deuren en dorpels. Hiervoor hadden we een vaste ploeg in de werkplaats. Deze onderdelen ging ik dan plaatsen in de woning. Tegenwoordig wordt dit allemaal kant en klaar geleverd. De werkwijze is niet meer te vergelijken."

HOE GAAT HET NU

Martien: "De maatschappij is wel heel erg veranderd in al die jaren. Vroeger vond je de sleutel onder de deurmat of je wist dat de bewoner bij de buren zat. Nu moeten we precieze afspraken maken want anders zijn ze niet thuis. Mensen zijn vaak druk."

DE BALANS OPMAKEN

Martien: "Door de jaren heen had ik natuurlijk wel mijn ups en downs. Vooral de reorganisaties vond ik altijd onrustige tijden. Ik voel me beter als er rust is." Huub: "Ik vind dat het nu rustig is. Er is nu duidelijkheid en stabiliteit. Onze huidige directeur heeft een goede balans tussen werk en plezier en het sociale gebeuren weten te vinden. De Woongoeddag is hiervan een goed voorbeeld." Martien: "Ook heb ik gezien dat veranderingen vaak een golfbeweging zijn. We veranderen dan iets naar hoe het vroeger was. Bijvoorbeeld het werken in rayons. Er waren tijden dat we dit niet deden en tijden dat we dit wel deden zoals nu. Om duidelijkheid te krijgen, zouden projecten zoals bijvoorbeeld het grijs watersysteem (hergebruik regenwater) in Axel onder één persoon moeten vallen." Huub beaamt dit.

DE TOEKOMST

Huub: "Als ik eraan terugdenk, is er nooit een periode geweest waarin ik met tegenzin naar mijn werk kwam. Uiteraard waren er natuurlijk wel eens wat mindere periodes. Achteraf ben ik dan ook best content over deze veertig jaar. Per 1 mei 2019 ga ik met pensioen. Het is dan tijd voor mijn hobby's. Ik ga nog meer genieten van mijn kinderen en kleinkinderen, ik ga leren bridgen en ik ben lid van de museumclub. Daarnaast werk ik graag in de tuin bij mezelf en mijn zoon. Ook ben ik van plan mijn dochter, die in Amsterdam woont, meer te bezoeken. Verder vinden mijn partner en ik het leuk om verre reizen te maken. Er staat nog een aantal mooie tripjes op ons lijstje."

Martien: "Ik heb nog geen pensioendatum in gedachten. Ik werk gewoon nog een tijdje door. Ik heb dan ook nog geen concrete plannen voor die tijd. Wel geniet ik momenteel van mijn kleinkinderen en ga ik graag naar de voetbal."

SNEL BESPAREN

MAKKELIJKE TIPS VOOR EEN LAGE ENERGIEREKENING

Energie besparen tijdens donkere en koude dagen kan heel simpel zijn zonder dat het je eerst veel geld kost. Houd je huis warm en comfortabel tegen minder kosten. Hoe bespaar je op verwarming, warm water en apparaten? Hieronder enkele bespaartips.

BESPAARTIPS VERWARMING

Met zes makkelijke tips verwarm je je huis zonder te verspillen. Je hoeft alleen maar slim met de verwarming om te gaan. Als je slimmer en efficiënter verwarmt, verbruik je minder gas. Dat is goed voor je energierekening (die is lager) en voor het klimaat (je stoot minder CO^2 uit).

1. Sluit alle deuren in huis en verwarm alleen de ruimtes waar je veel bent. Met een deurdranger gaan deuren automatisch dicht. Hiermee bespaar je gemiddeld 200 euro per jaar.
2. Zet je thermostaat 's nachts op 15 graden, daarmee bespaar je gemiddeld 80 euro per jaar. Maar: heb je vloerverwarming? Zet je thermostaat dan op 17 of 18 graden, anders duurt het opwarmen te lang.
3. Zet je thermostaat als je thuis bent één graad lager dan je gewend bent. Daarmee bespaar je 80 euro per jaar. Als je bezig bent, is 19 graden vaak warm genoeg.
4. Zet de thermostaat op 15 graden als er overdag niemand thuis is. Hiermee bespaar je gemiddeld 140 euro per jaar. Bij vloerverwarming is het advies 17 tot 18 graden.
5. Verwarm je slaapkamer niet. Daarmee bespaar je gemiddeld 70 euro per jaar. Met een kruik of elektrische deken warm je je bed lekker op.
6. Als je de thermostaat een uur voordat je gaat slapen al op 15 graden zet, bespaar je gemiddeld nog eens 15 euro per jaar.

BESPAARTIPS WARM WATER

- Structureel 5 minuten douchen in plaats van de gemiddelde douchetijd van 9 minuten bespaart een gemiddeld huishouden op jaarbasis ruim 15.000 liter warm water en 60 m3 gas (samen 60 euro, prijspeil 2018).
- Laat de warmwaterkraan niet langer of harder lopen dan nodig.

BESPAARTIPS APPARATEN EN VERLICHTING

- Voorkom onnodig stroomverbruik en zet apparaten helemaal uit.
- Met de was kun je ook energie besparen. Zet de wasmachine alleen aan als de trommel vol is en was op lage temperaturen. En hang je was te drogen in plaats van een wasdroger te gebruiken.
- Vervang je gloeilampen en halogeenlampen door ledlampen. Met led kun je flink besparen op verlichting want een ledlamp is tot zeven keer zuiniger dan een gloeilamp.
- Benut daglicht optimaal en doe lampen uit als je een ruimte verlaat, ook al is het maar voor korte tijd.

Op onze website kunt u 24 uur per dag informatie terugvinden of zaken met ons regelen via MijnWoongoed.

0115 - 636000
www.woongoedzvl.nl
info@woongoedzvl.nl

Openingstijden

Publieksbalie Axel
Markt 1
Open op dinsdag en donderdag
8.30 – 16.30 uur

Publieksbalie Oostburg
Nieuwstraat 22
Open op maandag en woensdag
8.30 – 16.30 uur

Hoofdkantoor Terneuzen
Niet ingericht als publieksbalie.
Telefonisch bereikbaar op werkdagen
tussen 8.30 – 16.30 uur.
(Technische klachten kunt u
melden tot 14.30 uur)

VOORTGANG NIEUWBOUWPROJECTEN

OPLEVERING IN AXEL

Op 31 oktober jongstleden zijn de nieuwe woningen opgeleverd aan de Beatrixstraat en de Wilhelminastraat in Axel. Een dag later, 1 november, kregen de nieuwe bewoners hun sleutel en uitleg over de werking en bediening van de installaties. In maart dit jaar werden de twaalf bestaande woningen gesloopt. Hiervoor in de plaatst bouwden we acht levensloopbestendige energiezuinige woningen terug.

Momenteel treffen we de voorbereidingen voor de sloop en nieuwbouw van de andere acht woningen in de Beatrixstraat. We verwachten deze woningen in februari te slopen en vervolgens in oktober 2019 zeven levensloopbestendige energiezuinige woningen op te leveren. Daarnaast treffen we ook de voorbereidingen voor de te slopen woningen aan de Margrietstraat 1 t/m 17 en de Wilhelminastraat 83 t/m 87 in Axel. Voor deze twaalf woningen komen negen levensloopbestendige, energiezuinige woningen terug. De sloop van de woningen willen we gelijktijdig met de woningen aan de Beatrixstraat laten lopen, de nieuwbouw van de negen woningen zal later plaatsvinden omdat we nog in onderhandeling zijn met diverse aannemers.

HERSTRUCTURERINGSPLAN NOORDWESTHOEK BRESKENS

De nieuwbouw is onderdeel van het herstructureringsplan Oranjebuurt Axel. De sloop en nieuwbouw in Axel voeren we in vier fases uit. De woningen van de eerste en tweede fase van dit project liggen aan de Beatrixstraat en de Wilhelminastraat. De woningen van de derde en vierde fase liggen aan de Marijkestraat, Margrietstraat, Wilhelminastraat en Pironstraat. We verwachten het gehele project in 2020 af te ronden.

NIEUWBOUW AAN DE LINDENLAAN IN WESTDORPE

Woongoed Zeeuws-Vlaanderen heeft in maart jl. tien woningen aan de Lindenlaan in Westdorpe gesloopt en bouwt hiervoor acht levensloopbestendige woningen terug. De sloop van de tien woningen was noodzakelijk omdat die niet meer voldeden aan de eisen van deze tijd. Daarnaast wil Woongoed haar voorraad blijven verjongen en het woningbezit verdunnen waar dit noodzakelijk is. We verwachten dat de nieuwbouw start in mei 2019 en de oplevering plaatsvindt in september 2019.

BOUW IN BRESKENS VERLOOPT VOORSPOEDIG

Inmiddels is er al heel wat te zien van de nieuwbouw aan de Karel Doormanlaan en de Vijverlaan. We bouwen hier respectievelijk vijf en zes levensloopbestendige energiezuinige woningen. Het betonnen casco staat inmiddels bijna overeind en de aannemer is nu druk bezig met het metselwerk. De dakelementen plaatsen ze eind november. De verwachting nu is dat we de woningen in maart 2019 opleveren.

SPORTLAAN

De bouw aan de Sportlaan staat momenteel stil. Hier werden drie verdachte objecten in de grond gedetecteerd. Die verdachte objecten zouden kunnen duiden op niet gesprongen explosieven. Het object op vier meter diepte is benaderd. Dit blijkt te gaan om bomscherven van een reeds ontplofte bom. De situatie daar is aangemerkt als veilig. De benadering van de overige objecten op zes en negen meter diepte blijkt lastig vanwege de hoge grondwaterstand. Hiervoor worden nu maatregelen getroffen. De verwachting is dat we half januari hierover meer weten. Mocht het daadwerkelijk om niet gesprongen explosieven gaan, dan moeten deze uit voorzorg geruimd worden.

ORANJEBUURT AXEL

De nieuwbouw is onderdeel van het herstructureringsplan Noordwesthoek Breskens. Woongoed Zeeuws-Vlaanderen gaat de woningen, omsloten door de Sportlaan, Langeweg, Karel Doormanlaan en Prins Bernhardstraat, in vijf fases herstructureren. In het totale plan komen 110 levensloopbestendige energiezuinige woningen terug. De sloop en nieuwbouw wordt in vijf fases uitgevoerd. De woningen van de eerste fase liggen aan de Sportlaan, een aantal aan de Vijverlaan en de Karel Doormanlaan. De woningen van de tweede fase liggen aan de Admiraal de Ruyterlaan en een aantal aan de Vijverlaan. De woningen van de derde, vierde en vijfde fase liggen aan de Evertsenlaan, eveneens de Vijverlaan, Banckertlaan en de Crijnssenlaan. We verwachten het gehele project in 2022 af te ronden.

HELP JE NIEUWE BUREN OP WEG

CONGOLESE GEZINNEN INTEGREREN IN DE GEMEENTE TERNEUZEN

Woongoed Zeeuws-Vlaanderen neemt deel aan een pilotproject om zes Congolese gezinnen te integreren in de gemeente Terneuzen. De gezinnen komen rechtstreeks uit een vluchtelingenkamp in Congo. Wij bieden drie gezinnen huisvesting in Axel en Sas van Gent.

WAAROM IS DIT NODIG?

Het is voor ons onvoorstelbaar, maar voor deze mensen zijn bijvoorbeeld nutsvoorzieningen onbekend. Of andere vragen zoals: hoe werkt een gasfornuis, hoe werkt een elektrische oven, wat doe je met een winkelwagentje, hoe ga je om met geluidsoverlast, hoe ga je om met burenruzies of waarvoor zijn de blauwe, groene en grijze container? Maar ook regelgeving in Nederland is erg lastig. Als we willen dat deze gezinnen goed integreren in onze samenleving en niet op onbegrip stuiten in de buurt, moeten we deze zaken goed bespreken met vluchtelingen. In dit geval dus met de gezinnen uit Congo.

WIE ORGANISEERT DIT PROJECT?

Wijkprofessionals van Clavis, Woongoed Zeeuws-Vlaanderen, AanZ, stichting Present, Piblw, gemeente Terneuzen en Vluchtelingenwerk organiseren dit pilotproject. Deze partijen vormen een projectgroep die regelmatig bijeenkomt om de integratie van de gezinnen te bespreken. Vluchtelingenwerk voert het eerste jaar de persoonlijke begeleiding van deze gezinnen uit. Ze betrekken hierbij de buren en/of de woonomgeving. Piblw zorgt voor de uitvoering van de wet Inburgering. Daarnaast zorgt Piblw na het eerste jaar voor de begeleiding en de nazorg. Op verzoek van de corporaties wordt deze extra begeleiding nu aangeboden.

BIJEENKOMSTEN

Op 5 september 2018 organiseerde de werkgroep een informatieavond. Belangrijke zaken zoals hierboven benoemd, werden uitgelegd aan de Congolese bewoners. Daarnaast kregen wij uitleg over de Congolese cultuur en hoorden we waarom deze gezinnen hun land ontvluchtten. Om de communicatie goed te laten verlopen, was er ook een tolk aanwezig. Zo is er de afgelopen drie maanden nog een aantal specifieke bijeenkomsten georganiseerd met thema's als: scholing en inburgering, gezondheid, een familiedag in de speeltuin 'Oranje Kwartier Terneuzen' en werk en inkomen. Op 5 september 2018 organiseerden wij samen met de collega's van Clavis een bijeenkomst over het thema 'wonen'. Namens Woongoed Zeeuws-Vlaanderen waren John van Aerde en Meri Berndes aanwezig. Tijdens de bijeenkomst gaven zij uitleg over hoe iemand om moet gaan met zijn of haar woning en tuin. Begin januari 2019 is er een nieuwjaarsbijeenkomst ingepland.

WAT WILLEN WE BEREIKEN?

Het doel van de begeleiding van deze vluchtelingen is een goede inburgering van deze gezinnen in de wijken. We streven ernaar dat de nieuwe en de huidige bewoners een goede band opbouwen met wederzijds begrip en zo op een goede manier met elkaar kunnen samenleven in de wijk.

PERSONEN MET VERWARD GEDRAG

WIE ZIJN PERSONEN MET VERWARD GEDRAG?

Het begrip 'personen met verward gedrag' gaat over kwetsbare mensen die soms hulp nodig hebben om volwaardig aan de maatschappij deel te nemen. Personen met verward gedrag kunnen mensen zijn met een aandoening of beperking, maar het kunnen ook mensen zijn met levensproblemen zoals schulden, dakloos zijn of verlies van dierbaren. Vaak gaat het om een combinatie.

WAAR DRAAIT HET OM?

In Zeeuws-Vlaanderen is er tot nu toe nog geen concreet sluitende aanpak voor personen met verward gedrag. De overheid wil dat er goede opvang, zorg en ondersteuning is voor deze personen. Hier werken de drie burgemeesters van de Zeeuws-Vlaamse gemeenten naartoe met behulp van meerdere partijen. Binnen Woongoed Zeeuws-Vlaanderen is het van groot belang voor het team Sociaal Beheer dat we hier goede onderlinge afspraken over maken met ketenpartners.

WIE ZIJN DE PARTIJEN?

De partijen bestaan uit de bestuurders van GGZ- en zorginstellingen, wethouders, burgemeesters, Clavis, Woonstichting Hulst en Woongoed Zeeuws-Vlaanderen.

WERKSESSIE PERSONEN MET VERWARD GEDRAG

Op 23 augustus 2018 is er op initiatief van de Zeeuws-Vlaamse gemeenten een werksessie georganiseerd over de sluitende aanpak voor mensen met verward gedrag in het stadhuis van Terneuzen. Dit omdat er per 1 oktober 2018 voor de gemeenten een sluitend plan van aanpak is geëist vanuit de overheid.

MijnWoongoed voor uw gemak

Op onze website kunt u 24 uur per dag informatie terug vinden of zaken met ons regelen via MijnWoongoed.

Via MijnWoongoed kunt u als huurder:

- reparatieverzoeken indienen;
- afspraak inplannen;
- huur betalen;
- betalingsgegevens inzien;
- gegevens inzien en wijzigen;
- huurprijssamenstelling inzien;
- woningwaardering inzien.

En als woningzoekende:

- inschrijven;
- reageren op het woningaanbod;
- uitschrijven.

www.woongoedzvl.nl
info@woongoedzvl.nl

Kerstpuzzel

APPELBEIGNET
AVOND
BEIGNET
CHAMPAGNE
DRIEKONINGEN
DRINKEN
DUIVEKATER
ETEN
EZEL
FEEST
GEBAK
GESCHENK
GESPREK
GEVEN
GEZANG
GLAS
GOUD
GROT
KAARSEN
KAMEEL
KERST
KERSTBOOM
KERSTMIS
KERSTVERSIERING
KIND
KRANSJE
KRIBBE
KURK
MIRRE
NACHT
NIEUWJAAR
OLIEBOLLEN
PIEK
POINSETTIA
PRET
PROOST
REIS
RUSTEN
SFEER
SLEE
SNEEUW
SPAR
STERREN
STIL
STOL
STRO
TOCHT
VIERING
WACHT
WENSEN
WIEROOK
WIJN

T	H	C	A	W	E	N	S	E	N	G	A	P	M	A	H	C
N	G	G	K	E	R	S	T	B	O	O	M	W	IJ	V	L	D
E	K	N	E	R	S	A	I	T	T	E	S	N	I	O	P	R
T	A	A	I	O	N	E	G	L	A	S	R	E	T	N	E	A
S	M	Z	P	R	E	B	O	M	E	E	R	S	K	D	R	A
U	E	E	L	S	E	B	U	R	E	I	S	N	E	L	R	J
R	E	G	V	E	U	I	D	F	N	K	O	O	R	E	I	W
A	L	J	N	T	W	R	S	G	S	T	E	R	P	Z	M	U
R	A	P	S	E	I	K	E	R	S	T	M	I	S	E	E	E
P	N	E	G	N	I	N	O	K	E	I	R	D	E	E	N	I
R	IJ	W	K	N	A	B	E	I	T	V	T	O	G	T	K	N
O	W	E	A	K	E	R	E	S	L	S	T	E	R	R	E	N
O	N	C	A	I	K	E	K	R	R	I	E	S	T	O	R	G
S	H	B	G	D	U	I	V	E	K	A	T	E	R	S	S	E
T	E	N	G	I	E	B	L	E	P	P	A	S	F	E	T	V
G	E	S	C	H	E	N	K	D	N	I	K	K	U	R	K	E
T	O	C	H	T	N	E	L	L	O	B	E	I	L	O	T	N

© www.ruiterpuzzel.nl

In elk woord zitten minstens twee letters die maar op een manier weg te strepen zijn. Als alle hieronder opgegeven woorden in het diagram zijn weggestreept, blijft er een aantal letters over. Lees deze letters regel voor regel van boven naar beneden, zo vindt u de oplossing. Veel puzzelplezier.

PRIJSWINNAARS

Er zijn weer veel enthousiaste puzzelaars die de oplossing van de herfstpuzzel vonden. De oplossing van de Sudoku is **22284**

De redactiecommissie bepaalde per loting de volgende prijswinnaars:

De eerste prijs: mevrouw Brekelmans uit Hoofdplaat
De tweede prijs: de heer, mevrouw W. Maas uit Biervliet
De derde prijs: mevrouw Bhugwandass uit Oostburg

Wij wensen de prijswinnaars veel plezier met de reeds ontvangen VVV-cadeaubon.

WEET U DE OPLOSSING VAN DE KERSTPUZZEL?

De oplossing van deze puzzel kunt u inzenden tot uiterlijk 31 januari 2019 naar:

Woongoed Zeeuws-Vlaanderen
T.a.v. de redactiecommissie
Postbus 269
4530 AG Terneuzen

Of per e-mail naar: info@woongoedzvl.nl, ook ter attentie van de redactiecommissie.