



Het jaar 2019

Middenin de maatschappij

kijk voor
het hele
jaarverslag
op onze
website

Woongoed Zeeuws-Vlaanderen is een woningcorporatie met circa 6000 woningen in bezit en beheer, verspreid over 40 kernen in Zeeuws-Vlaanderen. Wij zijn er voor diegenen die door inkomen of andere omstandigheden niet zelf in hun huisvesting kunnen voorzien. Samen met huurders en partners zorgen we voor kwalitatief goede, betaalbare huisvesting in een schone en veilige woonomgeving. We vullen onze maatschappelijke rol verantwoord in en tonen lef in het omgaan met de uitdagingen die zich in onze omgeving voordoen. Vertrouwen en samenwerken staan hierbij centraal.



Betaalbaarheid

5.864
huurwoningen

Huurverhoging
1,6 %
ongeacht
inkomen



Gemiddelde huurprijs per woning	€504,-
1.124 goedkope woningen	<€424,-
4.540 betaalbare woningen	>€424,- <€651,-
200 dure woningen	>€651,-

Wonen, zorg en welzijn



2837 woningzoekenden ingeschreven

TE HUUR

625 huur-opzeggingen

514 nieuwe verhuringen

37 huurcontracten voor bijzondere doelgroepen:

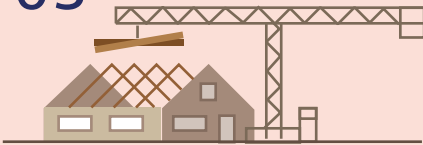


10 statushouders

5 begeleid wonen

22 zorg-organisaties

63 nieuwbouwwoningen:



33 levensloopbestendige woningen in Axel, Breskens en Westdorpe

30 zorggeschikte appartementen in Sint Jansteen

27 woningen

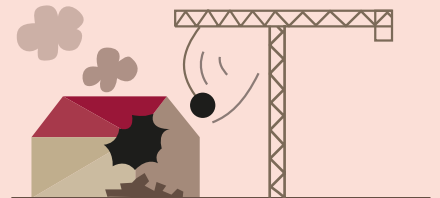
VERKOCHT



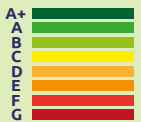
7 vrije kavels

1 pand

169 woningen gesloopt



Duurzaamheid



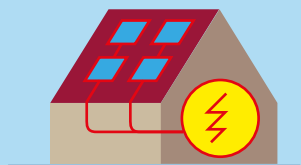
Woningbezit gemiddeld **LABEL B**

59% energielabel B of hoger

CO₂-neutraal



Alle woningen in **2050**



woningen voorzien van zonnepanelen

440



voor duurzaamheidsmaatregelen **€1.587.000,-**



Leefbaarheid



200 UUR

hand- en spandiensten van Stichting Present voor huurders

Start pilot tuinaanpak en schuttingen in Vogelwaard



Wijkschouw met stadsraad Oostburg voor leefbaarheidsproject in Ceres en Pallas

€160.000,-

voor verbetering van leefbaarheid



Verbetering entree complex De Zoutvliet in Terneuzen



Schuttingen en ondergrondse containers in Europalaan Sas van Gent



Samenwerking met buurtbemiddeling, gemeenten en welzijnsorganisaties om overlast te verhelpen



Kwaliteit

€10.180.000,-

totale uitgaven onderhoud:

€ 3.673.000,-

groot
onderhoud

€ 3.396.000,-

dagelijks
onderhoud



€ 3.111.000,-

strategisch voorraadbeheer
(renovatie en
duurzaamheidsmaatregelen)

80%

van vastgoed
scoort goed
tot uitstekend op
conditiemeting onderhoud



(Digitale) dienstverlening

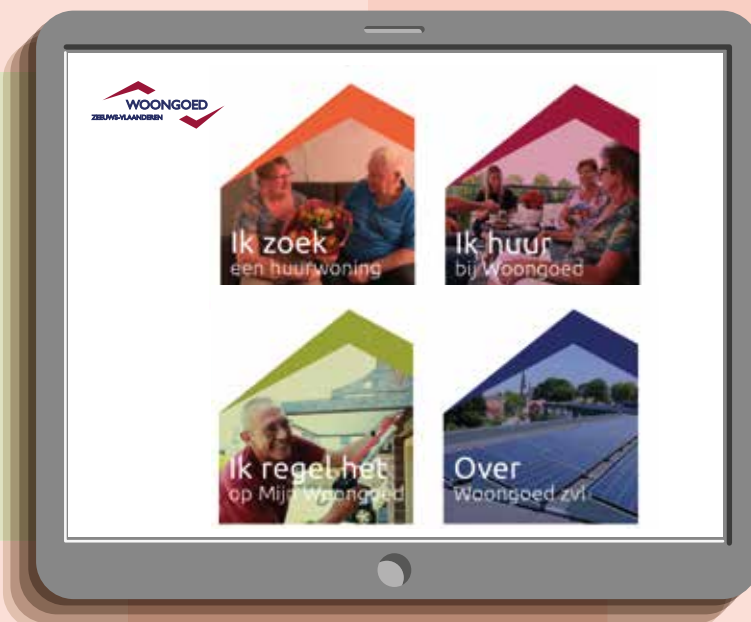
Aanbod 452
advertenties
(met woningen) via
MijnWoongoed
7.107 reacties



Bereikbaar voor
diegenen die
voorkeur geven
aan persoonlijk
contact



70% van
woningzoekenden
ingeschreven via
MijnWoongoed



Postex

Digitale post
via Postex



MijnWoongoed
verbeterd



Start pilot
persoonlijke thuisgesprekken
na sleuteloverdracht



Digitale producten,
zoals publieksversie
jaarverslag

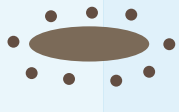
Maatschappelijk betrokken

Woongarantie
binnen vier maanden voor terugkerende jongeren



Afspraken
huisvesting leerkrachten van buiten de regio

Regelmatig **overleg**



met Stichting Huurdersbelangen

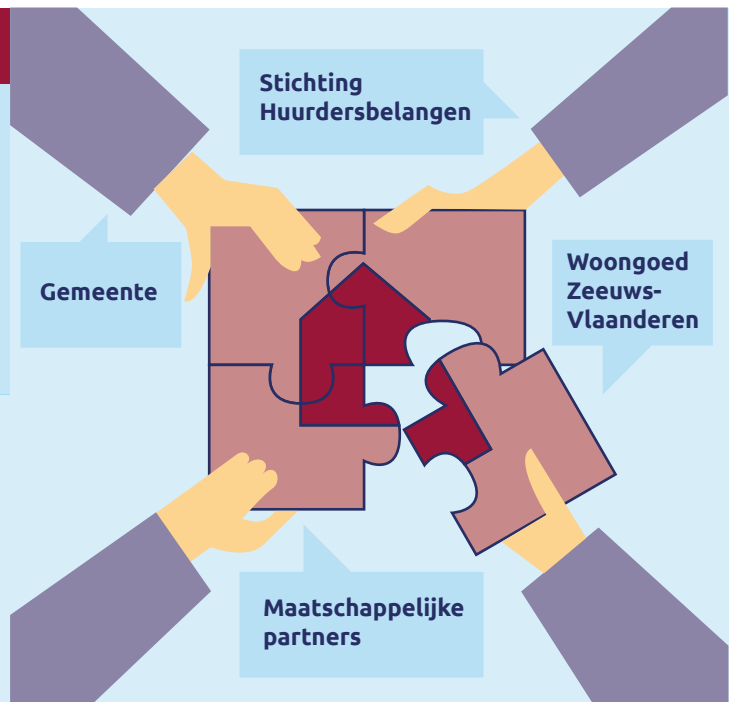


Leren
Werk-leeromgeving voor zeven medewerkers in opleiding

Samenwerking met partners zoals maatschappelijke adviesraad, bewonerscommissies, stads- en dorpsraden en zorgorganisaties



Aanbieden
beschutte werkplek



Huurderstevredenheid



7,9: cijfer dat huurders geven aan dienstverlening volgens KWH (Kwaliteitscentrum Woningcorporaties Huursector).

Onderzoek Aedes

Woonged Z-VL NL



Nieuwe huurders

7,7

7,7



Huurders met reparatieverzoek

7,7

7,5



Vertrokken huurders

8,2

7,5

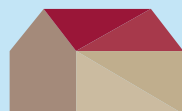
Ons huishoudboekje

Aantal objecten in verhuur



6.119

Aantal zelfstandig sociale huurwoningen



5.864

(Huur)inkomsten

€ 35,7 mln.



2019 Uitgaven onder andere

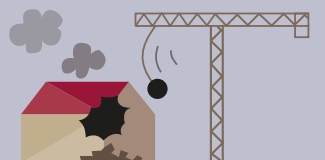
11,6 miljoen
nieuwbouw



2 miljoen
woningverbetering



2,4 miljoen
sloop



1,9 miljoen
belastingen

