

Het jaar 2022

Middenin de maatschappij

Woongood Zeeuws-Vlaanderen is een woningcorporatie met circa 6000 woningen in bezit en beheer, verspreid over 40 kernen in Zeeuws-Vlaanderen. Wij zijn een slagvaardige organisatie die zich inzet voor goed en betaalbaar wonen. Samen met huurders en partners zorgen we voor kwalitatief goede, betaalbare huisvesting in een schone en veilige woonomgeving. Als woningcorporatie staan we middenin de maatschappij. We vullen onze maatschappelijke rol verantwoord in en tonen lef in het omgaan met uitdagingen die zich in onze omgeving voordoen. Vertrouwen en samenwerken staan hierbij centraal.

Wilt u het hele
jaarverslag lezen?
Kijk dan op:
www.woongoodzvl.nl



Betaalbaarheid

Gemiddelde
huurverhoging
2,03%
ongeacht
inkomen

Overeenkomst
schuldhulpverlening
met de drie
gemeenten.

5.711
Huurwoningen



Gemiddelde
huurprijs
per woning

€ 537,00

892
goedkope
woningen

< € 442,46

4.759
betaalbare
woningen

**> € 442,46
< € 678,66**

60
dure
woningen

**> € 678,66
< € 752,33**

Huurgewinning
door verhuizing
naar duurdere
huurwoning
vanwege sloop

147
huurders

Wonen

1.802

woningzoekenden
ingeschreven

538

huurop-
zeggingen

75

huurcontracten voor
bijzondere doelgroepen:

34

begeleid
wonen

23

status-
houders

18

voor project
Weer Thuis



547

nieuwe
verhuringen

488

huur-
woningen

31

tijdelijke contracten
Oekraïense
vluchtelingen

15

woningreserveringen
voor de gemeenten

10

garageboxen

2

maatschappelijk
vastgoed

1

maatschappelijke
organisatie

54

nieuwbouw-
woningen:

28

multifunctionele
woningen

16

studio's

5

HAT
woningen

5

tiny
houses

48 gesloopt

21

woningen verkocht waarvan
17 via een sollicitatieprocedure

Duurzaamheid

CO₂-neutraal



Alle woningen in
2050

Voor alle huurders!



Energie-
bespaarbox in
gemeente
Terneuzen

Ledverlichting
in heel het kantoor
en diverse wooncomplexen

500

woningen met
zonnepanelen
in 2022



totaal aantal woningen

3.100

Nieuwbouwwoningen
volgens **BENG norm**
(bijna energie neutraal)

Deelname uitwerking
gemeentelijke
Transitievisie Warmte
(TVW)



61%

energielabel
B of hoger

Woningbezit
gemiddeld
LABEL B

32%

energielabel
A of hoger

Projectmatige aanpak
Generaal Meijerflat Axel:
nu energielabel A++

A++



€3.013.000,-

duurzaamheidsmaatregelen

Hergebruik
oude keukens, kunststof-
kozijnen, cv-ketels en
isolatiemateriaal



Leefbaarheid

Sociaal tuinieren
(twee tuinen in Axel)

Boompjes uitdeeltactie
gemeente Terneuzen

Tuinproject
Pallas
Oostburg

Samenwerking
met buurtbemiddeling,
gemeenten en
welzijnsorganisaties
om overlast op
te lossen

Opknapbeurt
Zoutvliet
Terneuzen



Soepmiddag
Axel

Picknicktafel
Generaal Meijerflat
Axel

Koffiehoek
Onder de Wieden
Zaamslag

Droomspeeltuin
Sas van Gent

Hondenspeelweide
Zaamslag

€215.100,-

voor verbetering van **leefbaarheid**



Kwaliteit

€12.500.000,-
totale onderhoudskosten

3.626
reparatieverzoeken

**Goede
beoordeling
visitatie-
commissie**



87% van ons
vastgoed
scoort
goed tot uitstekend
op conditiemeting
onderhoud

2.100
woningen krijgen
glasvezel na
overeenkomst
met Glasdraad

Veiligheid

- Optimaliseren
brandveiligheid
(verspreid over
drie jaar) in
in **17** woonzorg-
complexen

- Aanbrengen
rookmelders
in alle woningen
(verspreid over
twee jaar)



(Digitale) dienstverlening

Woningaanbod
via MijnWoongoed



Bereikbaar voor
diegenen
die voorkeur
geven aan
persoonlijk
contact



Kennismakingsgesprekken
met woningzoekenden



Woningbezichtiging
met wijkbeheerder

Digitale post
via Postex

Postex



Facebook,
Instagram en
LinkedIn

24/7

zaken doen met
Woongoed via
MijnWoongoed



Persoonlijke
huisgesprekken
na sleuteloverdracht

D

Digitale producten,
zoals publieksversie
jaarverslag

Maatschappelijk betrokken

Woongarantie
voor
terugkerende
jongeren



Regelmatig **overleg**



met Stichting
Huurdersbelangen

Wonen en Zorg:



- inzet
woonzorg-
consulent
- proef
buurtwonen
Ankerhof
Philippine
- Onderzoek
Coensdike
Aardenburg



**Voorrangs-
regeling** voor
leerkrachten en
huisartsen die
hier komen
werken



Begeleiding
medewerkers
in opleiding (MIO)
en stagiaires



Aanbieden
beschutte
werkplek

Samenwerking met partners zoals:

Maatschappelijke
adviesraad

Gemeenten

Bewonerscommissies

Zorgorganisaties

Dorpsraden

Stadsraden

Woongoed
Zeeuws-
Vlaanderen

Huurderstevredenheid



Dienstverlening

Aedes onderzoek:
Huurdersoordeel

A

Cijfer dat huurders
geven aan onze
dienstverlening
volgens KWH
(Kwaliteitscentrum
Woningcorporaties
Huursector)

Beoordeling KWH:

Woongoed ZVL	NL
Algemene waardering 7,7	7,3
NIUW Nieuwe huurders 7,8	7,8
Huurders met reparatieverzoek 8,3	7,9
Vertrokken huurders 8,3	7,9
Groot onderhoud 7,7	7,6

Ons huishoudboekje



5.991
Aantal objecten
in verhuur



5.711
Aantal zelfstandig
sociale huur-
woningen

(Huur)inkomsten
€ 36,9 mln.

Uitgaven 2022 onder andere

8,4 miljoen
niewbouw



6,7 miljoen
woningverbetering
(incl. duurzaamheidsmaatregelen)



0,7 miljoen
sloop



3,8 miljoen
belastingen



Design www.dwzo.nl