



## Wie onderhoudt en wie betaalt?

Een woning vergt onderhoud. De corporatie zorgt voor het in goede staat houden van de woning, terwijl de huurder kleine reparaties verricht. In het huurcontract is beschreven welke onderhoudsverplichtingen voor de verhuurder en welke voor de huurder zijn. Onderaan deze kaart treft u een overzicht aan welke **reparaties voor de verhuurder (V)** of **voor rekening van de huurder (H)** zijn en welke reparaties onder **het service-onderhoudsfonds (S)** vallen.

Als u lid bent van het **service-onderhoudsfonds** bezoekt een onderhoudsmonteur uw woning één maal in de twee jaar. Door de huurder aan de woning **Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV's)** vallen niet onder het service-onderhoudsfonds. Dit geldt ook voor voorzieningen die wel door de corporatie zijn overgenomen, maar waarbij door middel van een huuraanhangsel de onderhoudsplicht bij de huurder ligt. Bij overgenomen ZAV's waarvoor de corporatie onderhoudsplichtig is, gebruikt de corporatie bij vervanging van onderdelen/elementen alleen standaardmaterialen. Het normale onderhoud aan tuin, behang en schilderwerk in de woning is voor rekening van de huurder.

*Bij een geschil kan geen beroep op de tekst van deze kaart worden gedaan. Raadpleeg dan het huurcontract of de algemene voorwaarden met betrekking op de huurovereenkomst voor zelfstandige woonruimte.*

**Onderhoudskosten als gevolg van nalatigheid, slordigheid of ruw gebruik, komen altijd voor rekening van de huurder.**

<b>Aanrechtblok</b>	beltrafo.....	<b>V</b>	<b>Ongediertebestrijding</b>	mieren, slakken, vlooien, bijen, wespen,	
aanrechtblad .....	afzuigkap, indien eigendom corporatie.....	<b>V</b>	ratten, muizen, luizen, e.d.....	<b>H</b>	
<b>Afvoerpluggen/sifons</b>	huistelefoon/deuropener .....	<b>V</b>	<b>Ramen</b>	klemmende ramen .....	<b>S</b>
repareren en ontstoppen .....	wasmachineschakelaar .....	<b>S</b>	vervanging/reparatie bij uitwaaien .....	<b>S</b>	
<b>Bestrating</b>	gemeensch. verlichting portieken/galerijen..	<b>V</b>	reparatie dak- en tuimelramen .....	<b>S</b>	
gemeenschappelijk (b.v. brandgangen) .....	rookmelder, batterijen vernieuwen .....	<b>H</b>	<b>Regenwater afvoeren</b>	onderhoud .....	<b>V</b>
tuin/terras/carport/garage/berging.....	<b>Fonteinbakje</b>	<b>H</b>	ontstoppen (lid ontstoppingsfonds) .....	<b>S</b>	
<b>Beschadigingen</b>	fonteinbakje vervanging .....	<b>S</b>	<b>Riolering</b>	afvoer repareren t.g.v. verstopping	
t.g.v. nalatigheid, slordigheid of ruw gebruik...	<b>Gas</b>	<b>H</b>	(lid ontstoppingsfonds) .....	<b>S</b>	
<b>Boilers</b>	hoofdkraan en meter Delta NV, tel. 0800-5150	<b>H</b>	afvoer repareren i.v.m. lekkage .....	<b>V</b>	
eigendom Wolter & Dros, 0113-565111	afdoopstop .....	<b>H</b>	afvoer schoonhouden .....	<b>H</b>	
<b>Brievenbus</b>	geiser (indien huurgeiser) Wolter & Dros, tel.		putdeksel/roosters.....	<b>S</b>	
in woning/gemeenschappelijke hal.....	0113-565111	<b>H</b>	schoonmaken putten.....	<b>H</b>	
slotjes van brievenbussen .....	overige gaskranen/gasslangen .....	<b>H</b>	verzakking e.d.....	<b>V</b>	
groene PTT-bus.....	gasleiding naar keuken, cv of keuken-	<b>V</b>	ontstoppen.....	<b>S</b>	
<b>Centrale verwarming</b>	geiser .....	<b>V</b>	zie ontstoppingsfonds voorzijde kaart		
onderhoud (combi) ketel (max. 1x/jaar) .....	<b>Hang- en sluitwerk</b>	<b>V</b>	<b>Schuifdeur</b>	onderhoud (uit rail gelopen e.d.).....	<b>S</b>
bijvullen/ontluchten (max. 1x/jaar) .....	aanrechtblok, kasten, ramen, deuren		<b>Schilderwerk</b>	binnen .....	<b>H</b>
ontluchttings sleutel, vulsleutel en vulslang	o.a. grendels, krukken, schilden, stoppen,	<b>S</b>	buiten .....	<b>V</b>	
(eenmalig verstrekt) .....	knoppen, scharnieren, dorpelstrip .....	<b>S</b>	<b>Schoorsteen</b>	boldraadrooster .....	<b>S</b>
lekkage radiator/leidingen.....	ventilatioerooster/schuif.....	<b>S</b>	schoorsteen vegen .....	<b>H</b>	
roestvrij houden radiator en leiding .....	smeren van scharnieren (tijdens 2-jaarlijks	<b>S</b>	<b>Stuccadoorswerk</b>	onderhoud .....	<b>V</b>
bevroezing .....	onderhoud) .....	<b>S</b>	herstel na beschadiging bewoner.....	<b>H</b>	
<b>Closest</b>	slot repareren/vervangen .....	<b>S</b>	<b>Tegels</b>	loslaten/scheuren wand-, vloer- en	
zitting .....	slotvervanging op verzoek van de bewoner..	<b>H</b>	vensterbanktegels.....	<b>V</b>	
closetrolhouder.....	slotvervanging bij sleutelverlies.....	<b>H</b>	beschadiging/vernieling, boorgaten .....	<b>H</b>	
closetpot vervanging (glazuur slecht i.v.m.	tochtprofielen, windhaken, indien standaard	<b>S</b>	<b>Trappen</b>	leuning, onderhoud bevestiging.....	<b>S</b>
ouderdom) standaard corporatie .....	tuinhekken, indien standaard.....	<b>S</b>	vlizotrappen .....	<b>S</b>	
schoonhouden closetpot .....	garage gekoppeld aan woning .....	<b>S</b>	<b>Tuinen</b>	tuinmuren/schuttingen	
valpijp, gummisok .....	slot vervangen bij sleutelbreuk .....	<b>S</b>	indien eigendom corporatie .....	<b>V</b>	
reservoir repareren/vervangen.....	<b>Inbraak/vernielingen</b>	<b>S</b>	aanleg/onderhoud tuin/brandgang .....	<b>H</b>	
<b>Daken</b>	herstel van ramen en deuren indien er	<b>V</b>	<b>Wastafel</b>	vervanging ketting en stop .....	<b>S</b>
schoonmaken van goten .....	proces verbaal is opgemaakt door de politie	<b>V</b>	consoles, spiegel .....	<b>S</b>	
onderhoud van daken en goten .....	<b>Kranen</b>		<b>Waterleiding</b>	onderhoud/reparatie .....	<b>V</b>
<b>Deuren</b>	onderhoud alle kranen.....	<b>S</b>	voorkomen van bevroezing .....	<b>H</b>	
klemmende deuren .....	kraanleertjes .....	<b>S</b>	gevolgen van bevroezing .....	<b>H</b>	
vervangen van/reparatie bij uitwaaien.....	hoekstop-, aftapkraan.....	<b>V</b>	<b>Waterschade</b>	inboedel-, verf-, saus- en behangwerk.....	<b>H</b>
<b>Douche</b>	hoofdkraan en meteronderhoud Delta NV,		<b>ZAV</b>	(zelf aangebrachte voorzieningen) .....	<b>H</b>
handdouche, slang, opsteekgarnituur.....	tel. 0800-5150				
planchet, spiegel .....	<b>Luiken</b>				
zeepbakje, deksel vloersifon .....	luiken in vloer.....	<b>V</b>			
<b>Drooglijnen</b>	luiken naar vliering.....	<b>V</b>			
droogmolens/drooglijnen .....	<b>Liften</b>				
<b>Elektra</b>	onderhoud/storing .....	<b>V</b>			
hoofdstop – Delta NV, tel. 0800-5150	<b>Mechanische ventilatie</b>				
leidingen eigendom van corporatie .....	onderhoud indien eigendom corporatie	<b>V</b>			
groepenkast.....	vervanging rooster .....	<b>V</b>			
stop/smeltzekering .....	filter centrale unit bij onderhoudsbeurt	<b>H</b>			
stopcontact, schakelaar.....	vervangen, max. 1x per jaar .....	<b>S</b>			
afdekplaatje, haakdeksel.....					
trekkoordje, montageplaat .....					
aardlekschakelaar .....					
sluiting t.g.v. overbelasting, defecte armaturen					
of apparaten .....					
beldrukker/bel .....					

**V** = verhuurder  
**H** = huurder  
**S** = service-onderhoudsfonds