

WOONGOED NIEUWS

IN DIT NUMMER :

DE NIEUWE WEBSITE ONLINE
HERSTRUCTURERING AXEL EN BRESKENS
EVEN VOORSTELLEN: HET BEDRIJFSBUREAU
OPLEVERING T.F. BLANKENSTRAAT IN BRESKENS
OPEN DAG GEZONDHEIDSCENTRUM AXEL

CONTACTGEGEVENS WOONGOED ZEEUWS-VLAANDEREN:

Publieksbalie Axel

Markt 1 (in het stadhuis)
Open: dinsdag en donderdag
8.30-16.30 uur

Publieksbalie Oostburg

Nieuwstraat 22 (in het KCC)
Open: maandag en woensdag
8.30-16.30 uur

Bij de publieksbalies kunt u onder andere terecht voor woningaanvragen, huurbetalingen (alleen per pinpas) en voor informatie over huur- en zorgtoeslag.

BELANGRIJKE TELEFOONNUMMERS:

Woongoed Zeeuws-Vlaanderen:

Algemeen: 0115-63 60 00
Huurincasso: 0115-63 60 23
Servicedienst/
reparaties: 0115-63 60 00

Glasverzekering:

Tel. 0800-0205050 voor glasschade

Ontstoppingsfonds:

Tel. 013-46 36 985 voor
ontstoppingen van afvoeren

Centrale verwarming:

Tel. 0115-69 56 70 (ZVU) voor
storingen CV

Meldpunt Drugsoverlast:

Tel. 0800-0225085

ALGEMENE GEGEVENS WOONGOED ZEEUWS-VLAANDEREN:

Postbus 269
4530 AG Terneuzen
Website: www.woongoedzvl.nl
E-mail: info@woongoedzvl.nl
Nummer K.v.K.: 21013149
Bankrekeningnummer:
NL59 BNGH 0285 1657 12

COLOFON:

WoongoedNieuws is een
periodieke uitgave van
Woongoed Zeeuws-Vlaanderen

Redactie:

Barbara Dudek
Tanja van Vlierberghe
Ronny den Exter

Lay-out en druk:

Drukkerij Bareman, Terneuzen



SAMEN WERKEN AAN DE NIEUWE WEBSITE

Een nieuwe website voor Woongoed Zeeuws-Vlaanderen. U leest er alles over in deze WoongoedNieuws. Achter de schermen werkten we hard om deze website te realiseren. Met de nadruk op 'we', want ook wij waren hierbij nauw betrokken. Eén van onze leden nam deel aan de werkgroep, die regelmatig bijeen kwam. We dachten mee met het ontwerp, adviseerden over de indeling en praatten mee over de inhoud. Dit als vertegenwoordiger van de SHB, en daarmee vooral als vertegenwoordiger van ú, de huurder van Woongoed Zeeuws-Vlaanderen.

We zijn blij dat we zo'n grote rol speelden bij de totstandkoming van de website. Daarmee geeft de woningcorporatie aan de mening van de huurder belangrijk te vinden. Dat is ook niet meer dan logisch, want een website is een steeds belangrijker communicatiemiddel. Een middel waarmee je voortdurend in contact staat met de huurder. We hopen dan ook dat we er met elkaar in geslaagd zijn om de website zo publieksvriendelijk mogelijk te maken, zodat u snel kunt vinden waarnaar u op zoek bent en makkelijk zaken kunt regelen met Woongoed Zeeuws-Vlaanderen.

Natuurlijk hebben we ook naar onszelf gekeken bij de realisatie van de website. Zo zijn we op de website rechtstreeks vindbaar onder de button 'SHB' op de homepage. Dat scheelt veel geklik ten opzichte van de oude versie, waarbij we meer 'verstoppt' zaten. We zijn nu dus meer zichtbaar geworden. Maar niet alleen via de website van Woongoed Zeeuws-Vlaanderen werken we aan die zichtbaarheid. We gaan ook onze eigen website (www.shbwoongoedzvl.nl) aanpassen en overzichtelijker maken. En er zijn nog meer ideeën, die we op dit moment aan het uitwerken zijn. We houden u via WoongoedNieuws op de hoogte!

Heeft u in de tussentijd vragen aan ons? Neem dan gerust contact op. Wij vinden het namelijk belangrijk om te weten wat er leeft onder huurders. Zo kunnen we Woongoed Zeeuws-Vlaanderen nog beter adviseren!



WOONGOED ZEEUWS-VLAANDEREN KIEST VOOR GEMAK

Woongoed Zeeuws-Vlaanderen koos een jaar of twee geleden heel bewust om de twee publieksbalies in Axel en Oostburg open te houden. Huurders en woningzoekenden kunnen daar terecht om vragen of problemen aan ons voor te leggen. Soms werkt dat heel praktisch, zeker voor mensen die nog niet zo bedreven zijn met e-mail of internet. Uit het aantal bezoekers per week leiden wij af dat er ook een duidelijke behoefte is aan die publieksbalies. Deze blijven voorlopig dan ook zeker open.

EEN NIEUWE INTERACTIEVE WEBSITE

Dat neemt niet weg dat een groeiende groep huurders en woningzoekenden graag zaken afwikkelt via internet of e-mail. Dat kan buiten kantooruren en het werkt bovendien vaak sneller omdat men dan niet eerst naar een publieksbalie hoeft te reizen. Gemak dient de mens... Wij speelden in op die behoefte en lanceerden eind augustus een nieuwe frisse website die past bij deze tijd. Daarmee samenhangend vernieuwden we ook 'MijnWoongoed'. Bestaande huurders kunnen nu via 'Mijn Woongoed' nog meer zaken zelf regelen dan voorheen, zoals bijvoorbeeld een reparatieverzoek indienen. Maar ook woningzoekenden kunnen zich nu inschrijven en reageren op vrijkomende woningen. Wij verwachten dat in de toekomst steeds meer huurders van die mogelijkheid gebruik maken. Met onze nieuwe website, die er meteen een stuk moderner uitziet, is dat veel eenvoudiger geworden. Ik nodig u dan ook graag uit een kijkje te ne-



de huur per automatische incasso of bankoverschrijving te doen. Of nu natuurlijk via 'MijnWoongoed'.

.....

"Voor iedereen die zijn of haar zaakjes liever niet via internet regelt, blijven wij gewoon beschikbaar aan de telefoon of in de publieksbalies."

.....

men op www.woongoedzvl.nl en u te overtuigen van het gemak van 'MijnWoongoed'. Voor iedereen die zijn of haar zaakjes liever niet via internet regelt, blijven wij gewoon beschikbaar aan de telefoon of in de publieksbalies.

CONTANTE BETALINGEN

Van één ding willen we echter heel graag af. En dat zijn de contante huurbetalingen bij de publieksbalies. Het is voor iedereen veel gemakkelijker en ook veiliger om

Lange tijd accepteerden we de contante betalingen, maar dat gaat nu echt veranderen. Alleen bij zeer hoge uitzondering nemen wij nog een contante huurbetaling aan.

De tijd verandert en Woongoed Zeeuws-Vlaanderen gaat daarin mee. U ook?

Ralph van Dijk
Directeur/bestuurder
Woongoed Zeeuws-Vlaanderen

DE NIEUWE WEBSITE ONLINE!

Op 29 augustus was het dan eindelijk zover. Onze nieuwe website ging de lucht in. Misschien heeft u inmiddels een bezoekje gebracht aan de website. Het zal u opgevallen zijn dat het er totaal anders uitziet. Een moderne, frisse website die voldoet aan de eisen van deze tijd. Een grote verbetering is dat de website nu ook goed te bekijken is op de tablet en smartphone. Daarnaast biedt deze website een goed overzicht van wat er allemaal te halen valt. Bij de ontwikkeling van de nieuwe website is de SHB nauw betrokken, zodat we zoveel mogelijk rekening konden houden met de wensen en behoeften van huurders.

MIJNWOONGOED

Maar niet alleen de website is nieuw. Ook MijnWoongoed is flink aangepast. Huurders kunnen hiervan al ruim een jaar gebruik maken voor onder andere het wijzigen van gegevens en het betalen van huur. Vanaf nu kunt u ook een reparatieverzoek indienen en inplannen. Daarnaast is MijnWoongoed nu ook geschikt voor woningzoekenden. Zij kunnen zich via MijnWoongoed inschrijven en reageren op ons woningaanbod. Een groot voordeel is dat u 24 uur per dag zaken kunt doen met de woningcorporatie.

GEEF UW MENING

Graag horen we wat u van de website vindt. Uiteraard zijn tips en verbeteringen ook altijd welkom. En laat het ons weten als u een link tegenkomt die niet meer werkt. Mail naar communicatie@woongoedzvl.nl. Alvast bedankt!



ONTHULLING PLAQUETTE BIJ DE ZOUTVLIET



Op 1 april 2016 is woonzorgcentrum De Zoutvliet formeel overgedragen aan Woongoed Zeeuws-Vlaanderen. Om onze waardering uit te spreken aan het bestuur en de Raad van Toezicht van de toenmalige Stichting De Zoutvliet voor hun inzet en beheer van de woningen, is op 4 september 2017 een herinneringsplaquette onthuld.

Op 1 april 2016 is het complex De Zoutvliet overgedragen aan Woongoed Zeeuws-Vlaanderen.

Waardering en dank voor de leden van de Raad van Toezicht en bestuur van Stichting De Zoutvliet voor hun werk en het beheer.

Raad van Commissarissen en bestuur Woongoed Zeeuws-Vlaanderen.



DAG VAN HET HUREN

Op 7 oktober 2017 vindt de jaarlijkse Dag van het Huren plaats. Dit is een initiatief van Aedes, de vereniging van woningcorporaties.

TROUWE HUURDERS

Net zoals vorig jaar zetten we ook dit jaar onze trouwe huurders in het zonnetje. Huurt u vijftig jaar of langer en heeft u de laatste twee jaar geen bloemetje ontvangen? Meld u dan aan via onze website of mail direct naar communicatie@woongoodzvl.nl.

OVERIGE ACTIVITEITEN GAAN NIET DOOR

De overige activiteiten op deze dag hebben we helaas moeten annuleren. Deze dag wilden we graag met u in gesprek over onze toekomstplannen, die we gaan verwoorden in ons ondernemingsplan voor de komende vier jaar. We hebben op

dit moment echter nog te weinig informatie over dit plan, waardoor we hierover nog niet met u in gesprek kunnen. Omdat we het belangrijk vinden om onze huurders te horen, betrekken we u op een andere manier. Meer informatie daarover volgt in de volgende WoongoodNieuws.

ROOKMELDERS VAN LEVENSBELANG

Het is erg belangrijk dat huurders zich realiseren dat zij zelf verantwoording dragen voor sommige zaken in de woning. Bewust zijn van veilig wonen is erg belangrijk. Daarom zijn rookmelders van levensbelang. Onderzoek toont aan dat bewoners in geval van brand meer kans hebben om aan de rook en het vuur te ontsnappen als er rookmelders geïnstalleerd zijn. De rookmelder waarschuwt u als er rookontwikkeling is. Hoe sneller u een brand ontdekt, hoe meer tijd u heeft om uw woning veilig te verlaten. Wij hebben al onze woningen voorzien van een rookmelder of de woningen zijn aangesloten op een brandmeldcentrale. Van u verwachten wij dat u voor uw eigen veiligheid de rookmelder onderhoudt, regelmatig test en zo nodig zelf de batterij vervangt.

KOOLMONOXIDE (CO) IN WONINGEN

Helaas is het zo dat we nog altijd horen van koolmonoxidevergiftiging in woningen. Koolmonoxide is een gas dat kan vrijkomen bij de verbranding van bijvoorbeeld aardgas, hout en kolen. Dit betekent dat koolmonoxide kan ontstaan bij het gebruik van open gas- en verbrandingstoestellen zoals de geiser of kachel die geen afvoer hebben naar buiten. Het gevaar van koolmonoxide

is dat je het gas niet ruikt, proeft en ziet. Hierdoor heb je niet door dat het er is. De grootste koolmonoxidebron in huis is de keukengeiser. Maar ook de kachel en de centrale verwarmingsketel kunnen een bron zijn. Door het ontstaan van koolmonoxide kunnen gezondheidsklachten ontstaan. Als eigenaar van bijvoorbeeld een boiler of geiser bent u zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van uw apparaten. Wij adviseren u jaarlijks de verbrandingstoestellen te laten schoonmaken door een erkend installatiebedrijf. Huurgeisers worden elk jaar gecontroleerd door Wolter & Dros. Daarnaast is het belangrijk dat u uw woning regelmatig goed ventileert. Uiteraard kunt u ook zelf een koolmonoxide melder aanschaffen.





SINT JANSTEEN, ZORGGESCHIKTE APPARTEMENTEN

In samenwerking met Curamus, Tragel en de gemeente Hulst realiseren wij dertig zorggeschikte appartementen op het voormalige Rabobankterrein aan de Geslechtendijk. Er zijn achttien appartementen bestemd voor cliënten van Tragel. Hiervan gebruiken ze twee appartementen als alge-

mene woonkamer. Voor Curamus zijn er twaalf appartementen bestemd. Deze zijn voor de gewone verhuur. Eind dit jaar starten we met de bouw en naar verwachting leveren we de nieuwbouw eind volgend jaar op. Rothuizen Architecten ontwikkelde de plannen voor de nieuwbouw.

De appartementen zullen voor een deel worden bewoond door cliënten van stichting Tragel. De andere woningen wijst Woongoed Zeeuws-Vlaanderen toe in overleg met stichting Curamus, omdat ook een aantal appartementen aan mensen met een zorgindicatie worden toegewezen.

HERSTRUCTURERING NOORDWESTHOEK BRESKENS BIJNA VAN START

Breskens staat aan de vooravond van een omvangrijke gebiedsontwikkeling. In de Noordwesthoek in Breskens worden de komende 5 jaar 127 woningen gesloopt en 110 nieuwe levensloopbestendige woningen terug gebouwd. In oktober verwachten we te starten met de sloop en nieuwbouw van de eerste woningen.

FASES

De sloop en herinrichting voeren we in vijf fases uit: de eerste fase betreft woningen aan de Sportlaan, Karel Doormanlaan en een aantal aan de Vijverlaan. In de tweede fase worden woningen aan de Admiraal de Ruyterlaan en een aantal aan de Vijverlaan gesloopt en nieuw gebouwd. De woningen van de derde, vierde en vijfde fase liggen aan de Evertsenlaan, eveneens de Vijverlaan, Banckertlaan en de Crijnssenlaan. We verwachten het project in 2022 af te ronden.

INFORMATIEBIJENKOMSTEN

Over de planning van de sloop en nieuwbouw en het type woningen dat ervoor terugkomt organiseerden wij op 6 juli een informatieavond en op 31 augustus een inloopbijeenkomst voor bewoners.

De reacties en opmerkingen die bewoners ons 6 juli meegaven, verwerkten we in de uiteindelijke plannen die we 31 augustus lieten zien. Bewoners reageerden enthousiast op deze plannen tijdens de druk bezochte bijeenkomsten.

START

We kunnen starten als alle woningen uit de eerste fase leeg zijn, en dat is bijna het geval. Twaalf bewoners uit deze fase willen graag terugkeren. Zij nemen tijdelijk hun intrek in een wisselwoning tijdens de sloop en nieuwbouw. De overige bewoners verhuizen naar een ander vast adres. En zo kunnen we, naar verwachting in oktober, starten aan een project dat we drie jaar geleden in gang hebben gezet met een eerste aankondiging van de sloopplannen.

WONINGEN

De woningen die terugkomen in de Noordwesthoek in Breskens, zijn levensloopbestendig en energiezuinig. Er komt meer diversiteit in het type woningen, waarmee we tegemoet komen aan de wens van de bewonerswerkgroep. Om die diversiteit te realiseren, hebben twee verschillende aannemers en architecten de plannen uitgewerkt. Ondanks de diversiteit, straalt het eindbeeld eenheid uit. Ook komt er meer groen in de wijk, omdat we minder woningen terugbouwen en er dus meer ruimte over is.

WILT U MEER WETEN O

Bezoek dan onze website:

Onder de button 'O
vindt u meer informatie over sl



EIND 2017 START SLOOP EN NIEUWBOUW ORANJEBUURT AXEL

Ook in de Oranjebuurt in Axel gaat binnenkort de herstructurering van start. Woongoed Zeeuws-Vlaanderen sloopt in vier fases 52 verouderde woningen. Het gaat om woningen in de Beatrixstraat, Wilhelminastraat, Margrietstraat, Marijkestraat en de Pironstraat. Er komen 44 levensloopbestendige en energiezuinige huizen voor terug.

FASES

De woningen van de eerste en tweede fase van dit project liggen aan de Beatrixstraat en de Wilhelminastraat. De derde en vierde fase betreft woningen aan de Marijkestraat, Margrietstraat, Wilhelminastraat en Pironstraat. Naar verwachting ronden we het project in 2020 af.

INFORMATIEBIJENKOMSTEN

Op 5 juli organiseerden wij een informatieavond en op 30 augustus een inloopavond voor bewoners. Centraal stonden de plannen voor de eerste en tweede fase. De reacties die bewoners op 5 juli mee-gaven, verwerkten we in de uiteindelijke plannen die we 30 augustus presenteerden en waarop bewoners positief reageerden.

START

Drie jaar geleden gingen we van start met de eerste sloopaan-kondiging. In de tussentijd voerden we gesprekken met de bewoners over hun woonwensen, waarmee we zoveel mogelijk rekening houden, en ontwikkelden we de plannen. Inmiddels staan we aan de voor-avond van de daadwerkelijke start. Want zoals het er nu naar uit ziet,

kunnen we eind 2017 beginnen aan de sloop van de eerste woningen. We verwachten dat deze woningen dan leeg zijn en dat verschillende onderzoeken zijn afgerond.

WONINGEN

De levensloopbestendige en energiezuinige woningen die terugkomen in de Oranjebuurt, bieden de mogelijkheid om zo lang mogelijk zelfstandig te blijven wonen en geven bewoners een gezonde, veilige en comfortabele leefomgeving. Ze hebben een goede isolatie waardoor zo weinig mogelijk warmte verloren gaat. Dit duurzame karakter wordt nog verder uitgebreid met een later te kiezen duurzame techniek voor de verwarming van de woning.



OVER DE PROJECTEN?

www.woongoedzvl.nl

over Woongoed ZVL
sloop- en nieuwbouwprojecten.



Willy de Ruyter (op de rug gezien) maakt een praatje met buurvrouw Sonia Visser.

EEN TROUWE HUURDER UIT DE ORANJEBUURT AAN HET WOORD

Graag laten we een hele trouwe huurder uit de Oranjebuurt zijn bijzondere verhaal vertellen. Namelijk Willy de Ruyter, die al vanaf 1954 aan de Margrietstraat in Axel woont. Het zal over twee jaar wennen zijn voor hem. De bewoner van het pand Margrietstraat 11 woont al vanaf z'n vierde jaar in het negen huizen tellende blok in de Oranjebuurt.

Op 25 augustus 1954, 63 jaar geleden, betrok de familie De Ruyter, vader, moeder, Willy en twee jongere broertjes, de betreffende rijtjeswoning. Willy, een vrijgezel, kan zich dat moment nog goed voor de geest halen. "Samen met mijn broertje Frans keek ik op een stoel door het keukenraam naar buiten. Het enige wat we zagen was één grote plas water." Willy de Ruyter (67) werd geboren in Soerabaja op Oost-Java. Zijn vader werkte bij de Koninklijke Marine in Nederlands-Indië. Het gezin De Ruyter stapte in mei '52 op de boot richting Nederland om daar een nieuwe toekomst op te bouwen. De eindbestemming was Middelburg. De Indische emigrantenfamilie kreeg een huis toegewezen op de Loskade in Middelburg, want pa De Ruyter kon aan de slag op scheepswerf De Schelde. Lang bleef de familie niet wonen in de Zeeuwse hoofdstad. Axel lonkte: daar woonde oma al enkele jaren samen met een dochter en gehandicapte zoon. De Ruyters betrokken voorlopig de bovenverdieping van een betonwoning aan de Irenestraat. In augustus '54 werd opnieuw verhuisd, nu naar een gloednieuwe huurwoning aan de Margrietstraat 11. De Oranjebuurt was kinderrijk in die jaren. Aan speelkameerades geen gebrek.

WERK EN HOBBY'S

Willy bleek aanleg te hebben voor cijfers: van '68 tot '75 werkte hij als assistent-accountant bij een bureau in Terneuzen. Vervolgens was de Axelaar een tiental jaar werkzaam als hoofd Administratie bij Mouterij Menu in Kloosterzande. In het jaar '87 begon Willy een admini-

stratiekantoor aan huis, De Ruyter & Corneille. Hij stopte om gezondheidsredenen. In '79 ging Willy op zichzelf wonen. "Ik wilde meer ruimte voor mezelf, mede vanwege mijn hobby's: waterschildpadden en wandelende takken", vertelt hij. Hij had zijn oog laten vallen op het

.....
"Ik blijf in dezelfde buurt wonen."
.....

buurpand, aan de Margrietstraat 9. Het kostte hem als vrijgezel de nodige moeite om de gemeente Axel over de streep te krijgen voordat hij toestemming kreeg. Uiteindelijk lukte het. Toen zijn moeder ziek werd, nam Willy de zorg op zich. Zijn vader was al overleden. In het jaar '94 verhuisde hij terug naar de ouderlijke woning. Sinds zijn moeders overlijden, in het voorjaar van '96, woont hij er alleen.

TEGENWOORDIG

Willy heeft het prima naar zijn zin in de Oranjebuurt waar hij veel mensen kent. Sommigen al tientallen jaren. Hij kan nog alle families opsommen die in 1954 in het blok woonden. De vorig jaar overleden Sjeff van Wondergem was de laatste 'originele' huurder, aldus Willy. Aan de Marijkestraat 4 wonen Piet en Sonia Visser-Clement. Zij huren al vanaf 1956. "Zouden zij tot aan 2020 op Marijkestraat 4 kunnen blijven wonen, dan zou dat uitkomen op 64 jaar." Door ziekte komt Willy weinig buiten. Hij weet zich binnen prima te vermaken. De Axelaar is een verwoed computeraar en muzikliefhebber. Ook houdt hij van wandelende takken. Om die reden staat er in de tuin een eucalyptusboom omdat de insecten dol zijn op de bladeren. Opzien tegen de verhuizing naar de nieuwe woning, hij verwacht in het najaar van 2019, doet hij niet. "Ik blijf in dezelfde buurt wonen." Hij heeft wel wat wensen: een extra slaapkamer zou mooi zijn en ook een tuin staat op het verlanglijstje.

EVEN VOORSTELLEN: HET BEDRIJFSBUREAU

In iedere uitgave van WoongoodNieuws stellen we een teamcoach aan u voor. Inmiddels kwamen alle teamcoaches aan het woord, op één na. Dit is Marco de Clippelaar, teamcoach Bedrijfsbureau en Werkvoorbereiding.

Marco is sinds 2014 teamcoach van team Bedrijfsbureau en sinds 2016 teamcoach van team Werkvoorbereiding a.i. Team Werkvoorbereiding stelden we eerder aan u voor dus Marco vertelt met name over het werk van het bedrijfsbureau. Marco: "Als u de naam 'bedrijfsbureau' hoort, weet u waarschijnlijk niet aan welke werkzaamheden u moet denken. In het kort gezegd zijn wij verantwoordelijk voor de meerjarenbegroting en de jaarbegroting voor het onderhoud van de woningen. Daarnaast beheren we de cartotheek van de woningen en zijn we verantwoordelijk voor de technische klachten die binnenkomen. Daarnaast zijn er natuurlijk nog tal van andere taken. Over al deze taken vertel ik u hieronder wat meer."

BEGROTINGEN

"De belangrijkste taak is het opstellen van de begrotingen. Met zo'n 6.100 woningen in bezit is dit een zeer omvangrijke klus. Ieder jaar actualiseren we de meerjarenbegroting. Onze opzichters gaan op pad om de staat van de woningen te bepalen. Deze gegevens verwer-

"Als we een klacht binnen krijgen, ga ik na of deze gegrond is en hoe we het probleem zo goed mogelijk kunnen oplossen."

ken we in de meerjarenbegroting. Aan de hand van de meerjarenbegroting stellen we de jaarbegroting op. Deze werken we dan weer specifieker uit. Vervolgens gaan we aanbesteden. Dit betekent dat geselecteerde aannemers een offerte mogen indienen waarna wij vervolgens beslissen wie het werk mag uitvoeren. Ook stellen we jaarlijks de eenheidsprijzen en uurtarieven

vast voor aannemers die werkzaamheden voor ons uitvoeren", vertelt Marco.

CARTOTHEEK

Marco: "De cartotheek is een soort bibliotheek waar al onze woningen gearchiveerd zijn. Alle technische informatie die bekend is over de woning staat hierin vermeld. Bijvoorbeeld een plattegrond, een 3D model van de woning, foto's en gegevens over keukens, zonnepanelen, isolatie, epa (energie prestatie afspraken) en de meerjarenbegroting. Medewerkers leveren deze informatie aan waarna een medewerker uit ons team dit verwerkt. Medewerkers van de technische dienst maken veel gebruik van de cartotheek om informatie over de woning in te winnen."

GROSLIJST

"In overleg met andere teams en het MT wordt er jaarlijks een groslijst opgesteld. Op deze lijst staan aannemers en leveranciers die werken voor ons uitvoeren of materialen leveren. Aannemers en leveranciers die op de groslijst staan, worden financieel getoetst. Dit doen we door

de financiële jaargegevens van de aannemer op te vragen. Aan de hand hiervan beoordelen we of een aannemer voldoende financiële middelen heeft zodat deze tijdens een werk niet failliet gaat", zegt Marco.

TECHNISCHE KLACHTEN

Waar gewerkt wordt, maken mensen fouten. Zo kan dit ook gebeuren bij Woongood Zeeuws-Vlaanderen. Marco: "Ikzelf ben verantwoordelijk voor de nazorg van deze techni-



sche klachten. Dit kunnen klachten zijn over onze eigen medewerkers, maar ook van externe medewerkers zoals aannemers of andere leveranciers. Als we een klacht binnen krijgen, ga ik na of deze gegrond is en hoe we het probleem zo goed mogelijk kunnen oplossen. Vervolgens koppelen we dit weer terug naar de huurder."

DUURZAAMHEID

"Ook onze afdeling is betrokken bij de duurzaamheidsplannen. Het gaat dan vooral om de opdrachtverstrekking voor de plaatsing van zonnepanelen, dubbel glas en gelisolatie. Voor de plaatsing van zonnepanelen lopen er contracten. Tot en met 2020 plaatsen we jaarlijks op 300 woningen zonnepanelen."

PROGRAMMA VAN EISEN

"Een andere belangrijke taak waarmee wij ons bezig houden, is het Programma van Eisen. Hierin bepalen we welke producten de aannemer moet gebruiken bij nieuwbouw en onderhoud, zoals een type wastafel of kraan. Dit actualiseren we jaarlijks vanwege wijzigingen in onder andere ons beleid, overheidsvoorschriften en materialen", aldus Marco.

CONTROLE BRANDMELD-INSTALLATIES

"Maandelijks testen we de brandmeldinstallaties in onze complexen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de zorgcomplexen. Een medewerker voert de test ter plaatste uit en houdt de bevindingen bij in een logboek", vertelt Marco tot slot.



NIEUWE WONINGEN GEREALISEERD AAN DE THIJ'S FEDDO BLANKENSTRAAT IN BRESKENS

In 2015 sloopten wij de zes verouderde huurwoningen aan de Thijs Feddo Blankenstraat in Breskens.

De wens was om op de vrijgekomen locatie zes nieuwe huurwoningen te ontwikkelen die voldoen aan de eisen van deze tijd. Bij de ontwikkeling van de plannen hielden we rekening met het bestemmingsplan. Met het ontwerp zochten we aansluiting bij de omgeving. Na een periode van planontwikkeling en uitwerking gaven we in 2016 de opdracht aan aannemingsbedrijf Fraanje uit Lewedorp. Met de nieuwbouw van zes energiezuinige levensloopbestendige huurwoningen ging onze wens in vervulling.

RUIME WONINGEN

De nieuwe woningen zijn ruim van opzet en gelegen op percelen met een oppervlakte variërend van circa 215m² tot 390m². De percelen, die grenzen aan openbaar gebied, zijn voorzien van een omheining van gaashekwerk met in de tuinen een

ruime berging. De woningen komt u binnen via een ruime hal waar de meterkast, de trapkast en het toilet zich bevinden. Via een vaste trap bereikt u vanaf hier ook de eerste verdieping. Vanuit de hal betreedt u de ruime woonkamer met open keuken die aan de achterzijde van de woning ligt. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de slaapkamer, die grenst aan de badkamer die ook vanaf de hal te bereiken is. Via de trap komt u op de overloop waar zich twee slaapkamers, de toiletruimte en een technische ruimte bevinden. Met een vlizotrap krijgt u vanaf de overloop toegang tot een ruime bergzolder.

DUURZAAM

De woningen zijn energiezuinig uitgevoerd waarbij veel aandacht uitging naar het installatieconcept, het isoleren van de buitenschil en

het luchtdicht bouwen. De woningen worden bijvoorbeeld verwarmd door vloerverwarming die aangestuurd wordt door een lucht/water warmtepomp. Er is gekozen om de gasaansluitingen te laten vervallen. De woningen zijn daarnaast elk voorzien van negentien zonnepanelen die gesitueerd zijn op het hellend dak aan de achterzijde van de woningen.

OPLEVERING

Eind april 2017 startte de aannemer met de werkzaamheden en inmiddels zijn we verheugd u te kunnen melden dat we de woningen per 1 september 2017 opleverden. De sleuteluitreiking staat gepland voor eind september 2017. De toekomstige huurders krijgen in de tussenliggende periode wel al de gelegenheid om hun woning te bekijken.

Wij wensen de toekomstige bewoners veel woongenot toe!

OPEN DAG ZATERDAG 9 SEPTEMBER GEZONDHEIDSCENTRUM AXEL

Op zaterdag 9 september zette het gezondheidscentrum haar deuren wagenwijd open voor inwoners uit Axel en omgeving en overige belangstellenden. Om 13.00 uur vond de officiële opening plaats door Co van Schaik (mede-initiatiefnemer van het gezondheidscentrum), gevolgd door een Open Dag tot 16.00 uur. Vooraf aan de festiviteiten vond een symposium plaats voor genodigden, met als thema 'Zorg en Welzijn: de kracht van verbinding'. Al met al een geslaagde en druk bezochte bijeenkomst!

UNIEK

Met je pop of knuffel naar de poppendokter, je uitleven op het springkussen, een rondleiding door de apotheek, een gratis huidanalyse. Er was van alles te beleven deze dag, voor jong en oud. Maar bovenal stond de kennisgeving met alle participanten centraal. En dat zijn er veel. Dat maakt het gezondheidscentrum ook zo uniek: de kracht van de verbinding tussen zorg en welzijn doordat diverse aanbieders onder één dak zitten. Uniek omdat de zorgverlening op elkaar wordt afgestemd en als

NIEUWE MEDEWERKER: SEPPE LAMBERT

Per 1 augustus startte Seppe Lambert als teamcoach Sociaal Beheer bij Woongoed Zeeuws-Vlaanderen. We stellen Seppe graag aan u voor.

WIE IS SEPPE?

Seppe komt uit Vogelwaarde maar woont tegenwoordig in Hulst. "Sinds 1 augustus ben ik onderdeel van het team Sociaal Beheer als teamcoach. Ik ben hartelijk ontvangen binnen Woongoed Zeeuws-Vlaanderen. Teamcoach Sociaal Beheer bij Woongoed Zeeuws-Vlaanderen is mijn derde baan. In mijn vorige functies werkte ik als zorgcoördinator en casemanager

gedane kennis, ervaring en het opgebouwde netwerk zijn een meerwaarde voor mijn functie binnen het team Sociaal Beheer."

DE KWETSBARE GROEPEN

"Het geeft mij voldoening om iets te kunnen betekenen voor een ander en dan met name de kwetsbare personen. Sommige situaties zijn schrijnend. Juist voor die mensen doe ik mijn werk graag en wil ik het

.....
"Het geeft mij voldoening om iets te kunnen betekenen voor een ander en dan met name voor kwetsbare personen."
.....

dementie. In deze functies werkte ik respectievelijk met jongeren en met ouderen. Ik deed dit werk altijd met veel plezier. Daarbij vormde het mij ook als professional. Deze op-

goed doen. Wat kun je betekenen voor een ander? Het lukt helaas niet altijd om datgene te realiseren wat ik voor ogen heb. Soms moet ik genoeg nemen met kleine stap-



jes. Juist door betrokken te zijn is het mogelijk om situaties op te volgen. Team Sociaal Beheer is wat dat betreft een mooie nieuwe uitdaging. Daarnaast bouw ik graag mee aan een organisatie die zich inzet voor sociale huisvesting."



ketenzorg wordt aangeboden, waarbij de participanten gebruik maken van elkaars expertise.

DEELNEMERS

De deelnemers van het gezondheidscentrum zijn de huisartsenpraktijken Samandar, Hoefman en Harskamp, Apotheek Axel, FysioVitaal van Doeselaar (fysiotherapie, manueeltherapie, oedeemtherapie, kinderfysiotherapie, ESWT), burgerparticipatie, praktijk podotherapie De Smet, ZorgSaam (thuiszorg en diëtetiek), Jeugdgezondheidszorg GGD Zeeland en aan-z. Ook kunt u in het gezondheidscentrum terecht bij diëtistenpraktijk M. Westland, logopedie-



praktijk A. Elderson, bloedafname SHL, kinderpsychologie Mentaal Beter, psychologenpraktijk Indigo en Praktijk Oefentherapie Rug Recht M. Dobbelaar.

Woongoed Zeeuws-Vlaanderen en de gemeente Terneuzen zijn betrokken als ontwikkelaar, mede-eigenaar en verhuurder. Het gezondheidscentrum is mede mogelijk gemaakt door subsidie van de provincie Zeeland.

MEER INFORMATIE

Wilt u meer informatie over het gezondheidscentrum? Neem dan een kijkje op www.gezondheidscentrumaxel.nl

Herfstpuzzel

HORIZONTAAL

1 Boomvrucht 6 Delen van bloeiende planten 12 Geweekte spijzen 14 Inclusief (afk.) 15 In gedachtenis (afk.) 17 Vervuilingseenheid (afk.) 18 maand 20 Windrichting (afk.) 21 Tijdschrift 22 Insect 25 Versteend dennenhout 28 Koracleiland 29 Hevige wind 31 Rijstbrandewijn 32 Naschrift 33 eventueel (afk.) 35 Kolk 36 Wereldkampioenschap (afk.) 37 Bokstern (afk.) 38 Donderslag 40 Rijstgerecht 42 Persoonlijk voornaamwoord 43 Als druppels uit de wolken vallen 44 Getijde 46 De geregelde seizoensgebonden verhuizing van sommige vogels 48 Rustig 51 Maanstand 53 Verenigde Naties (afk.) 54 Voorvoegsel te aanduiding van een relatie met de aarde 56 San Marino (in internetadres) 57 Tegenover (afk.) 58 Eskimo 60 Het wijfje van het hert 62 Doorsijpeling 64 Nevelwoud 66 In het land zelf thuishorend 68 Vooraf (Lat afk.) 69 Titel 70 Senator (afk.) 72 Ondernemingsraad (afk.) 73 Portugal (in internetadres) 74 Schrijfvloeistof 76 Hen 78 Weinig tanden hebbend 79 Insect.

VERTICAAL

1 Land waarop vee kan grazen 2 Laagwater (afk.) 3 Misten 4 Punt-oog (bij insecten) 5 Operatiekamer (afk.) 7 Lithium (symbool) 8 Niet dichtbij 9 Belasting op milieuschadelijke producten 10 Inhoudsmaat 11 Komvormige nestholte 13 Muzieknoot 16 Indien 18 Schapenkaas 19 Boom 21 Houtsoort 23 Bolivia (in internetadres)

1		2	3	4	5			6	7	8	9	10		11
		12					13		14					
15	16		17			18		19		20			21	
22		23			24			25	26			27		
28					29		30				31			
32			33	34		35				36			37	
		38			39				40			41		
	42			43								44		
45		46	47						48		49			50
51	52		53			54		55		56			57	
58		59			60				61		62	63		
64				65				66		67				
68			69			70	71			72			73	
		74			75				76			77		
78								79						

© www.ruiterpuzzel.nl

23	25	53	45	61	40	3	30	65	46	42	9	48
----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----	---	----

24 Onderschrift(afk.) 26 Lumen (afk.) 27 Ingenieur (afk.) 30 Donderen en bliksemen 34 Klasse van overblijvende sporendragende planten 36 Insect 38 Klein soort paard 39 Niet vloeistofdicht 40 Landtong 41 Dun 45 Atmosfeer 47 Felle windstoot 49 Bijen houden 50 Bast of schil van noten, kastanjes etc. 52 Bladbeginsel 54 Leidsman 55 Hoofdgod van de Oud-Noorse mythologie 57 Temperatuur (afk.) 59 Verenigde Naties (afk.) 60 Uitroep om een paard te doen stilhouden of aanmoedigen 61 Voegwoord 63 Persoonlijk voornaamwoord 65 Zwaardwalvis 67 Gedroogd gras 71 Landbouwwerktuig 74 Voorzetsel 75 Turkije (in internetadres) 76 Inhoudsmaat 77 na dato (afk.).

PRIJSWINNAARS

Er zijn weer veel enthousiaste puzzelaars die de oplossing van de zomerpuzzel vonden. Het juiste antwoord van de puzzel is **'Teenslippers'**.

De redactiecommissie bepaalde per loting de volgende prijswinnaars:

De eerste prijs: Mevrouw L. Brekelmans uit Hoofdplaat.

De tweede prijs: De heer Van Sluijs uit Axel.

De derde prijs: De heer, mevrouw Vandepitte uit Breskens.

De prijswinnaars ontvingen een VVV-cadeaubon.

WEET U DE OPLOSSING VAN DE HERFSTPUZZEL?

De oplossing van deze puzzel kunt u inzenden tot uiterlijk 31 oktober 2017 naar:

Woongood Zeeuws-Vlaanderen
T.a.v. de redactiecommissie
Postbus 269
4530 AG Terneuzen

Of per e-mail naar: info@woongoodzvl.nl, ook ter attentie van de redactiecommissie.