

## HUURCONTRACT ZELFSTANDIGE WOONRUIMTE

De ondergetekenden:

Woongoed Zeeuws-Vlaanderen, statutair gevestigd en kantoorhoudende te Terneuzen aan de Communicatielaan 2 hierna te noemen: "verhuurder",

en

1. , geboortedatum:

wonende te aan de .  
hierna te noemen: "huurder",

VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

### **Artikel 1. Het gehuurde**

Verhuurder verhuurt aan huurder die in huur aanneemt de woning gelegen aan de te , inclusief onroerende aanhorigheden en inclusief het medegebruik van de om het complex eventueel gelegen groenstroken, en tuinen die als onroerende aanhorigheid zijn te beschouwen en het medegebruik van eventueel gemeenschappelijke ruimten, hierna te noemen: "het gehuurde". Een beschrijving van het gehuurde is als bijlage opgenomen.

### **Artikel 2. De bestemming van het gehuurde**

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om voor huurder en de leden van zijn huishouden als woonruimte te dienen.

### **Artikel 3. De huurperiode**

De huurovereenkomst, contractnummer , is met ingang van aangegaan voor onbepaalde tijd.

#### **Artikel 4. De door huurder te betalen prijs**

4.1 Vanaf de ingangsdatum van de huur is huurder maandelijks een prijs verschuldigd. Deze bestaat uit de huurprijs en het voorschot op de vergoeding voor de in verband met de bewoning van de woonruimte geleverde zaken en diensten, hierna te noemen "servicekosten".

4.1 De door huurder verschuldigde huurprijs bedraagt: €  
De huurprijs wordt jaarlijks gewijzigd overeenkomstig de bij of krachtens de wet bepaalde wijze.

4.3 Het maandelijks voorschotbedrag met betrekking tot servicekosten bedraagt € 4,25  
Dit bedrag is als volgt samengesteld:

<u>Omschrijving</u>	<u>Bedrag</u>
Woongoed Service-pakket	4,25

4.4 Huurder voldoet de te betalen prijs voor het gehuurde in zijn geheel, bij vooruitbetaling, vóór de eerste van de maand op de door verhuurder aangegeven wijze.

#### **Artikel 5. De eerste huurtermijn en de overige kosten**

5.1 Bij ondertekening van dit contract betaalt huurder:  
De huurprijs en het voorschot met betrekking tot servicekosten over de periode tot en met

Kale huur	€
Administratiekosten	€ 40,00
Waarborgsom Woongoed	€ <u>150,00</u>
Totaal	€

#### **Artikel 6. De woonplaatskeuze van huurder**

6.1 Huurder verklaart gedurende de huurovereenkomst woonplaats te hebben gekozen in het gehuurde.

Bij beëindiging van de huurovereenkomst zal huurder aan verhuurder zijn nieuwe adres schriftelijk doorgeven.

6.2 Voor het geval huurder het gehuurde definitief verlaat zonder opgave van het nieuwe adres aan verhuurder blijft het adres van het gehuurde als woonplaats van huurder aangemerkt.

## **Artikel 7. Verstrekken van gegevens door huurder**

- 7.1 Huurder verklaart dat de door hem aan verhuurder voor aanvang van de huurovereenkomst verstrekte gegevens met betrekking tot zijn huishoudinkomen en gezinssamenstelling juist en volledig zijn.
- 7.2 Indien huurder onjuiste of onvolledige gegevens verstrekt en hij bij verstrekking van de juiste en onvolledige gegevens niet in aanmerking zou zijn gekomen voor het gehuurde, moet huurder het gehuurde ontruimen op eerste aanzegging van verhuurder. Indien huurder hiertoe niet overgaat, start verhuurder een gerechtelijke procedure met als doel ontruiming van het gehuurde.

## **Artikel 8 De Algemene huurvoorwaarden van verhuurder**

- 8.1 Op deze overeenkomst zijn de Algemene Huurvoorwaarden zelfstandige woonruimte d.d. 1 april 2015 van verhuurder van toepassing.

## **Artikel 9. De bijlagen bij deze overeenkomst**

- 9.1 a. De beschrijving van het gehuurde zal worden overhandigd tijdens de sleuteluitreiking;  
b. De huurder verklaart te hebben ontvangen en gaat akkoord met de Algemene Huurvoorwaarden Zelfstandige Woonruimte van verhuurder d.d. 1 april 2015.
- 9.2 De in het eerste lid sub b van dit artikel bedoelde bijlagen maken deel uit van de huurovereenkomst.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Terneuzen, op .

Huurder

Verhuurder



## HUURCONTRACT ZELFSTANDIGE WOONRUIMTE

De ondergetekenden:

Woongoed Zeeuws-Vlaanderen, statutair gevestigd en kantoorhoudende te Terneuzen aan de Communicatielaan 2 hierna te noemen: "verhuurder",

en

2. , geboortedatum:

wonende te aan de .  
hierna te noemen: "huurder",

VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

### **Artikel 1. Het gehuurde**

Verhuurder verhuurt aan huurder die in huur aanneemt de woning gelegen aan de te , inclusief onroerende aanhorigheden en inclusief het medegebruik van de om het complex eventueel gelegen groenstroken, en tuinen die als onroerende aanhorigheid zijn te beschouwen en het medegebruik van eventueel gemeenschappelijke ruimten, hierna te noemen: "het gehuurde". Een beschrijving van het gehuurde is als bijlage opgenomen.

### **Artikel 2. De bestemming van het gehuurde**

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om voor huurder en de leden van zijn huishouden als woonruimte te dienen.

### **Artikel 3. De huurperiode**

De huurovereenkomst, contractnummer , is met ingang van aangegaan voor onbepaalde tijd.

#### **Artikel 4. De door huurder te betalen prijs**

4.1 Vanaf de ingangsdatum van de huur is huurder maandelijks een prijs verschuldigd. Deze bestaat uit de huurprijs en het voorschot op de vergoeding voor de in verband met de bewoning van de woonruimte geleverde zaken en diensten, hierna te noemen "servicekosten".

4.1 De door huurder verschuldigde huurprijs bedraagt: €  
De huurprijs wordt jaarlijks gewijzigd overeenkomstig de bij of krachtens de wet bepaalde wijze.

4.3 Het maandelijks voorschotbedrag met betrekking tot servicekosten bedraagt € 4,25  
Dit bedrag is als volgt samengesteld:

<u>Omschrijving</u>	<u>Bedrag</u>
Woongoed Service-pakket	4,25

4.4 Huurder voldoet de te betalen prijs voor het gehuurde in zijn geheel, bij vooruitbetaling, vóór de eerste van de maand op de door verhuurder aangegeven wijze.

#### **Artikel 5. De eerste huurtermijn en de overige kosten**

5.1 Bij ondertekening van dit contract betaalt huurder:  
De huurprijs en het voorschot met betrekking tot servicekosten over de periode tot en met

Kale huur	€
Administratiekosten	€ 40,00
Waarborgsom Woongoed	€ <u>150,00</u>
Totaal	€

#### **Artikel 6. De woonplaatskeuze van huurder**

6.1 Huurder verklaart gedurende de huurovereenkomst woonplaats te hebben gekozen in het gehuurde.

Bij beëindiging van de huurovereenkomst zal huurder aan verhuurder zijn nieuwe adres schriftelijk doorgeven.

6.2 Voor het geval huurder het gehuurde definitief verlaat zonder opgave van het nieuwe adres aan verhuurder blijft het adres van het gehuurde als woonplaats van huurder aangemerkt.

## **Artikel 7. Verstrekken van gegevens door huurder**

- 7.1 Huurder verklaart dat de door hem aan verhuurder voor aanvang van de huurovereenkomst verstrekte gegevens met betrekking tot zijn huishoudinkomen en gezinssamenstelling juist en volledig zijn.
- 7.2 Indien huurder onjuiste of onvolledige gegevens verstrekt en hij bij verstrekking van de juiste en onvolledige gegevens niet in aanmerking zou zijn gekomen voor het gehuurde, moet huurder het gehuurde ontruimen op eerste aanzegging van verhuurder. Indien huurder hiertoe niet overgaat, start verhuurder een gerechtelijke procedure met als doel ontruiming van het gehuurde.

## **Artikel 8 De Algemene huurvoorwaarden van verhuurder**

- 8.1 Op deze overeenkomst zijn de Algemene Huurvoorwaarden zelfstandige woonruimte d.d. 1 april 2015 van verhuurder van toepassing.

## **Artikel 9. De bijlagen bij deze overeenkomst**

- 9.1 a. De beschrijving van het gehuurde zal worden overhandigd tijdens de sleuteluitreiking;  
b. De huurder verklaart te hebben ontvangen en gaat akkoord met de Algemene Huurvoorwaarden Zelfstandige Woonruimte van verhuurder d.d. 1 april 2015.
- 9.2 De in het eerste lid sub b van dit artikel bedoelde bijlagen maken deel uit van de huurovereenkomst.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Terneuzen, op .

Huurder

Verhuurder

