

STATUTENWIJZIGING

Heden vijf september tweeduizend elf (05-09-2011) verscheen voor mij, Mr. Eric Oswald Franciscus Johannes Verhaegen, notaris gevestigd te IJzendijke, _____ gemeente Sluis: _____

de heer **Paul Vlug**, wonende te 3039 AC Rotterdam, Walenburgerweg 47, _____ geboren te Leeuwarden op achtentwintig april negentienhonderd vijfenvijftig, _____ rijbewijs nummer 3302470563, afgegeven te Rotterdam op elf juni tweeduizend twee, volgens diens verklaring ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, ten deze handelend als zelfstandig _____ bevoegd bestuurder van de stichting: **Stichting Woongoed Zeeuws- _____ Vlaanderen**, statutair gevestigd te Terneuzen, Communicatielaan 2, postcode _____ 4538 BV, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel _____ voor Zuidwest-Nederland onder nummer 21013149, hierna te noemen "de _____ stichting". _____

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: _____

INLEIDING

- in zijn vergadering van tien mei tweeduizend elf (10-05-2011) heeft het _____ bestuur van de stichting op rechtsgeldige wijze besloten artikel 1, artikel 6, _____ artikel 7, artikel 8, artikel 17 lid 2 sub c en d, artikel 28 lid 2 en 6, artikel 30 _____ lid 1, artikel 31 lid 1 sub a van de statuten van de stichting te wijzigen en _____ deze opnieuw vast te stellen; _____
- in bedoelde vergadering werd machtiging verleend aan de comparant om _____ de notariële akte van statutenwijziging te doen verlijden; _____
- van het vorenstaande blijkt uit de notulen van bedoelde vergadering, _____ waarvan een uittreksel aan deze akte zal worden gehecht; _____
- van de conform artikel 30 lid 1 van de statuten vereiste goedkeuring van de Raad van Commissarissen blijkt uit de notulen van een vergadering _____ daarvan, waarvan een uittreksel aan deze akte zal worden gehecht en _____ waaruit tevens blijkt dat zij het advies van de Belanghoudersraad heeft _____ gevraagd; _____
- van de conform artikel 30 lid 5 van de statuten vereiste goedkeuring van de Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting blijkt uit een aan deze akte te hechten brief; _____
- de statuten van de stichting zijn laatstelijk gewijzigd, bij akte van fusie op _____ drie februari tweeduizend zes (03-02-2006), verleden voor mij, notaris. _____

Ter uitvoering van het vorenstaande worden bij deze artikel 1, artikel 6, artikel 7, artikel 8, artikel 17 lid 2 sub c en d, artikel 28 lid 2 en 6, artikel 30 lid 1, artikel 31 lid 1 sub a van de statuten van de stichting gewijzigd, zodat deze vanaf heden luiden als volgt: _____

Artikel 1 _____

"de stichting": Stichting Woongoed Zeeuws-Vlaanderen met statutaire zetel te Terneuzen; _____

"Maatschappelijke Adviesraad": de raad van advies van Woongoed Zeeuws-Vlaanderen die gevraagd en ongevraagd advies uitbrengt aan het bestuur en aan wie in deze statuten bevoegdheden zijn toegekend; _____

"directie": het bestuur van de stichting; _____

"de raad van commissarissen": het toezichthoudend orgaan van de stichting; _____

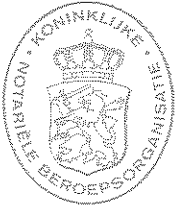
"beleidsplan": een door de raad van commissarissen goedgekeurd plan, opgesteld door de directie en betrekking hebbend op de realisatie en uitvoering van een of meerdere doelstellingen van de stichting. _____

Artikel 6 _____

Aan de Maatschappelijke Adviesraad komen de in deze statuten aan haar gegeven bevoegdheden toe; voorts brengt de Maatschappelijke Adviesraad gevraagd en ongevraagd advies uit aan de raad van commissarissen en de directie. _____

Artikel 7 _____

1. De stichting heeft een Maatschappelijke Adviesraad uit een door de Maatschappelijke Adviesraad te bepalen aantal van tenminste tien (10) en ten hoogste vijftien (15) natuurlijke personen die door de Maatschappelijke Adviesraad worden benoemd. _____
2. Tot lid van de Maatschappelijke Adviesraad kan niet worden benoemd een persoon die tevens bestuurder, werknemer of commissaris is van Stichting Woongoed Zeeuws-Vlaanderen. _____
3. De Maatschappelijke Adviesraad is evenredig samengesteld uit personen zoveel mogelijk verdeeld over de aandachtsvelden uit het maatschappelijk middenveld van Zeeuws-Vlaanderen. _____



4. De Maatschappelijke Adviesraad benoemt uit zijn midden een voorzitter en een vice-voorzitter. _____
5. De directie draagt zorg voor administratieve ondersteuning van de _____ Maatschappelijke Adviesraad _____

Artikel 8 _____

1. Een lid van de Maatschappelijke Adviesraad wordt benoemd voor de _____ periode van vier jaar. Hij kan aansluitend één maal opnieuw worden _____ benoemd. _____
2. Bestaat de Maatschappelijke Adviesraad uit minder dan tien (10) personen, dan blijft de Maatschappelijke Adviesraad bevoegd besluiten te nemen. _____ De directie bevordert dat dan zo snel mogelijk een nieuw lid wordt _____ voorgedragen voor benoeming door de Maatschappelijke Adviesraad. _____
3. De Maatschappelijke Adviesraad zal bij reglement vastleggen de regelen _____ met betrekking tot vergaderingorde, profiel van de leden van de _____ Maatschappelijke Adviesraad, de wijze van benoeming en dergelijke. _____
4. Directie en de leden van de raad van commissarissen hebben het recht de _____ vergaderingen van de Maatschappelijke Adviesraad bij te wonen. Zij _____ hebben daarin geen stemrecht. _____

Artikel 17 _____

- 2 c. Daarnaast heeft de Maatschappelijke Adviesraad ten aanzien van twee (2) commissarissen het recht aan de raad van commissarissen een _____ bindende voordracht te doen. _____
- d. Voor de benoeming van het in sub a., sub b. en sub c. bedoelde leden van de raad van commissarissen worden respectievelijk de huurders of in het belang van die huurders werkzame organisaties respectievelijk _____ de ondernemingsraad respectievelijk de Maatschappelijke Adviesraad _____ in de gelegenheid gesteld een bindende voordracht te doen. De wijze _____ waarop dat gebeurt wordt in een reglement vastgelegd. Dit reglement _____ wordt vastgesteld door de raad van commissarissen. Het reglement _____ regelt tevens het profiel van de leden van de raad van commissarissen.

Artikel 28 _____

2. De in lid 1 bedoelde stukken worden gecontroleerd door een door de raad van commissarissen aangewezen accountant als bedoeld in artikel 2:393, eerste lid, Burgerlijk Wetboek. Wijst de raad van commissarissen geen accountant aan dan wordt deze door de Maatschappelijke Adviesraad aangewezen of, zo deze daartoe niet overgaat, door de directie.
6. Binnen zes maanden na afloop van het boekjaar brengt de directie op een vergadering van de raad van commissarissen en op een vergadering van de Maatschappelijke Adviesraad haar jaarverslag uit over de gang van zaken in de stichting en over het gevoerde beleid.

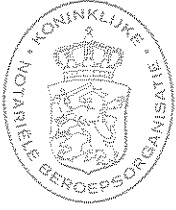
Artikel 30

1. In de statuten van de stichting kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van de raad van commissarissen, na een voorstel van de directie conform het bepaalde in artikel 15 lid 1 sub e, in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Voordat de raad van commissarissen tot een dergelijk besluit kan komen, dient zij advies aan de Maatschappelijke Adviesraad te hebben gevraagd.

Artikel 31

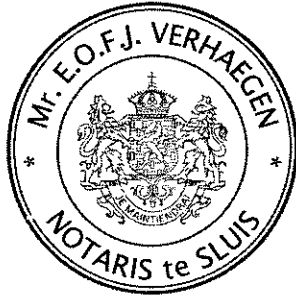
1. De stichting wordt ontbonden:
 - a. door een besluit van de raad van commissarissen, op voorstel van de directie conform artikel 15 lid 1 sub f. Voordat de raad van commissarissen tot een dergelijk besluit kan komen, dient zij advies aan de Maatschappelijke Adviesraad te hebben gevraagd.

WAARVAN AKTE, in minuut opgemaakt is verleden te Terneuzen op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. De comparant is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hem opgegeven en toegelicht. De comparant heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, dat partijen tijdig voor het verlijden een ontwerpakte hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en zijn geweest op de gevolgen, die uit de akte voortvloeien. Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend.



Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



A handwritten signature in black ink, appearing to read "E.O.F.J. Verhaegen". The signature is written in a cursive style with a long horizontal stroke at the end.



Doorlopende tekst van de statuten van de stichting: Stichting Woongoed ———
Zeeuws-Vlaanderen, statutair gevestigd te Terneuzen, zoals die na de akte van
statutenwijziging op vijf september tweeduizend elf (05-09-2011), verleden voor
Mr. Eric Oswald Franciscus Johannes Verhaegen, notaris gevestigd te ———
Izendijke, gemeente Sluis, luiden. ———

STATUTEN ———

DEFINITIES ———

Artikel 1 ———

"de stichting": Stichting Woongoed Zeeuws-Vlaanderen met statutaire zetel te ———
Terneuzen; ———

"Maatschappelijke Adviesraad": de raad van advies van Woongoed Zeeuws- ———
Vlaanderen die gevraagd en ongevraagd advies uitbrengt aan het bestuur en ———
aan wie in deze statuten bevoegdheden zijn toegekend; ———

"directie": het bestuur van de stichting; ———

"de raad van commissarissen": het toezichthoudend orgaan van de stichting; ———

"beleidsplan": een door de raad van commissarissen goedgekeurd plan, ———
opgesteld door de directie en betrekking hebbend op de realisatie en uitvoering
van een of meerdere doelstellingen van de stichting. ———

NAAM EN TOELATING ———

Artikel 2 ———

1. De stichting is genaamd: **STICHTING WOONGOED ZEEUWS-** ———
VLAANDEREN. ———

Zij is de rechtsopvolger onder algemene titel van de Regionale Zeeuws- ———
Vlaamse Woningbouwstichting (RZVW) en de Algemene Woningstichting ———
Zeeuwsch-Vlaanderen (AWZV). ———

2. Bij Koninklijk Besluit van negen april negentienhonderd achtenveertig ———
nummer achtenvijftig is voormelde rechtsvoorganger RZVW toegelaten in ———
de zin van de Woningwet. ———

Bij Koninklijk Besluit van éénendertig juli negentienhonderd éénenzestig ———
nummer 102 is voormelde rechtsvoorganger AWZV toegelaten in de zin van
de Woningwet. ———

ZETEL ———

Artikel 3 ———

De stichting is gevestigd in de gemeente Terneuzen. ———

DOEL EN MIDDELEN ———

Artikel 4

1. De stichting stelt zich als doel uitsluitend op het gebied van de volkshuisvesting werkzaam te zijn.
2. Zij tracht dit doel ondermeer te bereiken door:
 - het stichten, instandhouden en exploiteren van woningen die voldoen aan de eisen van een goede volkshuisvesting;
 - het bouwen en/of behulpzaam zijn bij het totstandkomen van woningen in het kader van het eigen woningbezit;
 - het meewerken aan en bevorderen van een goede woonomgeving, respectievelijk een goed woonklimaat;
 - het verhuren van woningen en het daarbij voeren van een sociaal rechtvaardig toewijzings- en verhuurbeleid;
 - het optimaliseren van de relatie met de bewoners van woningen van de stichting en het verlenen van inspraak aan de bewoners;
 - het samenwerken met andere organisaties, die zich direct of indirect bewegen op het gebied van de volkshuisvesting;
 - het ontwikkelen van initiatieven en het verrichten van handelingen die dienstig zijn aan het gestelde doel voorzover niet in strijd met de wet, de statuten en reglement.

WERKGEBIED**Artikel 5**

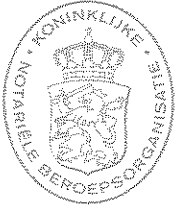
De stichting heeft Zeeuws-Vlaanderen als werkgebied. Het betreft thans de gemeenten Hulst, Sluis en Terneuzen.

Maatschappelijke Adviesraad**Artikel 6**

Aan de Maatschappelijke Adviesraad komen de in deze statuten aan haar gegeven bevoegdheden toe; voorts brengt de Maatschappelijke Adviesraad gevraagd en ongevraagd advies uit aan de raad van commissarissen en de directie.

Artikel 7

1. De stichting heeft een Maatschappelijke Adviesraad uit een door de Maatschappelijke Adviesraad te bepalen aantal van tenminste tien (10) en ten hoogste vijftien (15) natuurlijke personen die door de Maatschappelijke Adviesraad worden benoemd.



2. Tot lid van de Maatschappelijke Adviesraad kan niet worden benoemd een—
persoon die tevens bestuurder, werknemer of commissaris is van Stichting—
Woongood Zeeuws-Vlaanderen. _____
3. De Maatschappelijke Adviesraad is evenredig samengesteld uit personen —
zoveel mogelijk verdeeld over de aandachtsvelden uit het maatschappelijk —
middenveld van Zeeuws-Vlaanderen. _____
4. De Maatschappelijke Adviesraad benoemt uit zijn midden een voorzitter en
een vice-voorzitter. _____
5. De directie draagt zorg voor administratieve ondersteuning van de _____
Maatschappelijke Adviesraad _____

Artikel 8 _____

1. Een lid van de Maatschappelijke Adviesraad wordt benoemd voor de _____
periode van vier jaar. Hij kan aansluitend één maal opnieuw worden _____
benoemd. _____
2. Bestaat de Maatschappelijke Adviesraad uit minder dan tien (10) personen,
dan blijft de Maatschappelijke Adviesraad bevoegd besluiten te nemen. _____
De directie bevordert dat dan zo snel mogelijk een nieuw lid wordt _____
voorgedragen voor benoeming door de Maatschappelijke Adviesraad. _____
3. De Maatschappelijke Adviesraad zal bij reglement vastleggen de regelen —
met betrekking tot vergaderingorde, profiel van de leden van de _____
Maatschappelijke Adviesraad, de wijze van benoeming en dergelijke. _____
4. Directie en de leden van de raad van commissarissen hebben het recht de—
vergaderingen van de Maatschappelijke Adviesraad bij te wonen. Zij _____
hebben daarin geen stemrecht. _____

BESTUUR/DIRECTIE _____

Artikel 9 _____

1. De stichting wordt bestuurd door een directie die bestaat uit één of meer—
personen; de directie voert derhalve het bestuur als bedoeld in artikel 2:291
Burgerlijk Wetboek uit. _____
2. De raad van commissarissen stelt het aantal leden van de directie vast. _____
3. De raad van commissarissen benoemt, schorst en ontslaat de leden van de
directie. _____
4. De raad van commissarissen kan één van de leden van de directie de titel —
van "voorzitter van de directie" verlenen. _____

Artikel 10

De raad van commissarissen stelt het salaris en de overige arbeidsvoorwaarden van de leden van de directie vast.

Artikel 11

1. Bij ontstentenis of belet van één of meer leden van de directie behoudt de directie haar bevoegdheden. De raad van commissarissen dient ervoor te zorgen dat zo spoedig mogelijk in vacature(s) wordt voorzien.
2. Bij ontstentenis of belet van alle leden van de directie wordt de directie waargenomen door de raad van commissarissen. De raad van commissarissen is ook bevoegd één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, daartoe aan te wijzen.

Artikel 12

Lid van de directie kan niet zijn een persoon die deel uitmaakt van het college van burgemeester en wethouders van de in artikel 5 genoemde gemeenten en/of van het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Zeeland en/of van een orgaan van een organisatie die belangen van gemeenten of provincies behartigen.

Artikel 13

1. Onverminderd het in lid 2 bepaalde wordt de stichting vertegenwoordigd door:
 - a. de directie;
 - b. elk lid van de directie afzonderlijk.
2. In alle gevallen waarin de stichting een tegenstrijdig belang heeft met één of meer leden van de directie wijst de raad van commissarissen één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan om de stichting te vertegenwoordigen.

Artikel 14

De directie is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt, een en ander met inachtneming van hetgeen in artikel 15, lid 1, sub k, is bepaald.

Artikel 15



1. Aan de goedkeuring van de raad van commissarissen zijn onderworpen de besluiten van de directie omtrent: _____
 - a. de vaststelling van de begroting, het volkshuisvestingsverslag en het jaarverslag alsmede het jaarlijks overzicht met cijfermatige kerngegevens en prognoses over die gegevens; _____
 - b. de vaststelling en wijziging van de voor enig jaar of reeks van jaren opgestelde beleidsplannen; _____
 - c. de uitgifte van schuldbrieven ten laste van de stichting; _____
 - d. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met een andere rechtspersoon of vennootschap, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is; _____
 - e. een voorstel tot wijziging van de statuten; _____
 - f. een voorstel tot ontbinding van de stichting; _____
 - g. aangifte van faillissement en aanvraag van surséance van betaling; _____
 - h. de beëindiging van de dienstbetrekking van een aanmerkelijk aantal werknemers tegelijkertijd of binnen een kort tijdsbestek; _____
 - i. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers; _____
 - j. het aangaan van leningen en/of het plegen van investeringen, welker bedrag of waarde een telkenmale door de raad van commissarissen vastgesteld bedrag te boven gaat of aangegeven respectievelijk geldend voor een tijdsduur van meer dan twaalf maanden, zonder dat door splitsing van handelingen aan het hiervoor bepaalde afbreuk kan worden gedaan; _____
 - k. het aangaan van overeenkomsten als bedoeld in artikel 14, voorzover deze overeenkomsten niet reeds zijn opgenomen in het beleidsplan of daarmee samenhangen. _____
2. Het ontbreken van de goedkeuring van de raad van commissarissen op een besluit als bedoeld in lid 1 tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de directie niet aan. _____

RAAD VAN COMMISSARISSEN _____

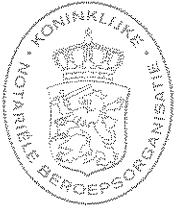
Artikel 16 _____

1. De stichting heeft een raad van commissarissen. _____
2. De raad van commissarissen bestaat uit ten minste drie (3) en ten hoogste _____

- vijf (5) personen.
3. Het aantal leden van de raad van commissarissen wordt door de raad van commissarissen, met inachtneming van het bepaalde in lid 2, vastgesteld.
 4. Is het aantal minder dan het door de raad van commissarissen vastgestelde aantal, dan bevordert de raad van commissarissen onverwijld maatregelen tot aanvulling van zijn ledental.
 5. De raad van commissarissen kan aan de leden van de raad van commissarissen een bezoldiging toekennen.

Artikel 17

1. De leden van de raad van commissarissen worden door de raad van commissarissen benoemd uit een of meer bindende voordrachten.
2.
 - a. De kring van de huurders of in het belang van die huurders werkzame organisatie(s) heeft ten aanzien van twee (2) commissarissen het recht aan de raad van commissarissen een bindende voordracht te doen.
 - b. Voorts heeft de ondernemingsraad ten aanzien van één (1) commissaris het recht aan de raad van commissarissen een bindende voordracht te doen.
 - c. Daarnaast heeft de Maatschappelijke Adviesraad ten aanzien van twee (2) commissarissen het recht aan de raad van commissarissen een bindende voordracht te doen.
 - d. Voor de benoeming van het in sub a., sub b. en sub c. bedoelde leden van de raad van commissarissen worden respectievelijk de huurders of in het belang van die huurders werkzame organisaties respectievelijk de ondernemingsraad respectievelijk de Maatschappelijke Adviesraad in de gelegenheid gesteld een bindende voordracht te doen. De wijze waarop dat gebeurt wordt in een reglement vastgelegd. Dit reglement wordt vastgesteld door de raad van commissarissen. Het reglement regelt tevens het profiel van de leden van de raad van commissarissen.
3. De bindende voordrachten dienen op een zodanig tijdstip te worden gedaan dat deze bij de oproeping voor de vergadering waarin de benoeming zal plaatsvinden, kunnen worden vermeld.
De directie stelt betrokkenen tijdig op de hoogte dat zij een bindende voordracht kunnen doen.
4. Aan een voordracht kan het bindende karakter worden ontnomen door een



besluit van de raad van commissarissen, mits dat wordt genomen met ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waar ten minste de helft van de leden van de raad aanwezig is. _____

5. Is geen voordracht opgemaakt, of besluit de raad van commissarissen overeenkomstig het voorgaande lid aan de voordrachten het bindend karakter te ontnemen, dan is de raad van commissarissen vrij in haar keuze. _____
6. Is er meer dan een bindende voordracht opgemaakt dan geschiedt de benoeming uit die voordrachten. _____

Artikel 18 _____

Lid van de raad van commissarissen kan niet zijn: _____

- a. een persoon die in dienst is van de stichting; _____
- b. een persoon die deel uitmaakt van het college van burgemeester en wethouders van de in artikel 5 genoemde gemeenten en/of van het College van gedeputeerde staten van Zeeland en/of een orgaan van een organisatie die belangen van gemeenten of provincies behartigen. _____

Artikel 19 _____

1. De raad van commissarissen kan een lid van de raad van commissarissen ontslaan. _____
2. De raad van commissarissen kan een lid van de raad van commissarissen schorsen wegens verwaarlozing van zijn taak of wegens andere gewichtige redenen op grond waarvan zijn handhaving als lid van de raad van commissarissen redelijkerwijs niet van de raad van commissarissen kan worden verlangd. De schorsing vervalt van rechtswege, indien niet binnen een maand na aanvang van de schorsing de raad aan de raad van commissarissen een voorstel tot ontslag heeft gedaan. _____
3. Een besluit tot ontslag wordt niet genomen dan nadat het lid van de raad van commissarissen over wiens ontslag wordt besloten vooraf de gelegenheid is geboden om te worden gehoord. _____

Artikel 20 _____

1. Een lid van de raad van commissarissen treedt volgens rooster af, doch uiterlijk vier jaar na zijn benoeming. _____
2. Een op grond van lid 1 afgetreden lid kan aansluitend éénmaal opnieuw worden benoemd. _____

Artikel 21

1. Behoudens het elders in deze statuten bepaalde heeft de raad van commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van de directie en op de algemene gang van zaken in de stichting en de met haar verbonden onderneming. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die tot uitoefening van dat toezicht nodig zijn, en daartoe kan de raad de uitvoering van besluiten van de directie schorsen.

De raad is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan de directie.

De raad staat de directie met raad ter zijde.

Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de raad van commissarissen zich naar het belang van de stichting en de met haar verbonden onderneming.

2. De directie verschafft de raad van commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens.

Artikel 22

De raad van commissarissen benoemt uit zijn midden een voorzitter en een vice-voorzitter.

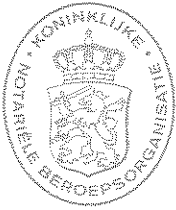
Artikel 23

1. Ieder kalenderjaar worden ten minste twee vergaderingen van de raad van commissarissen gehouden.
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter dit nodig acht.
3. Wanneer een van de leden van de raad van commissarissen het nodig acht dat een vergadering wordt gehouden kan hij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen.

Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan is de verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept.

Aan een dergelijk verzoek wordt in elk geval geacht geen gevolg te zijn gegeven indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden.

Artikel 24



1. Behalve wanneer overeenkomstig het derde lid van artikel 23 de vergadering door een lid van de raad van commissarissen wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door de voorzitter.
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, waarbij de dag van de oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend.
3. De oproeping gebeurt schriftelijk, waarbij worden vermeld de plaats en het tijdstip van de vergadering en de te behandelen onderwerpen.

Artikel 25

1. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter.
2. Van hetgeen besproken en besloten is worden notulen gemaakt. Deze notulen worden door de voorzitter en een ander lid van de raad van commissarissen dat op de desbetreffende vergadering aanwezig was, vastgesteld en ondertekend.
3. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping zijn meegedeeld.
4. Zijn echter ter vergadering alle in functie zijnde leden van de raad van commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.

Artikel 26

1. Voorzover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle besluiten genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
2. Indien een lid van de raad van commissarissen dit wenst wordt schriftelijk gestemd.
3. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, dan wel omtrent de inhoud van een genomen besluit voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel is beslissend.
4. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming

plaats indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een lid van de raad van commissarissen dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

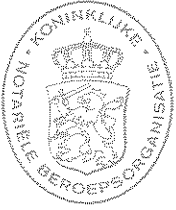
BOEKJAAR, JAARSTUKKEN EN BEGROTING

Artikel 27

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 28

1. De directie maakt na afloop van het boekjaar een volkshuisvestingsverslag, een jaarrekening, een jaarverslag op alsmede een overzicht met cijfermatige kerngegevens over het boekjaar en prognoses over die gegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die terzake voor toegelaten instellingen gelden.
2. De in lid 1 bedoelde stukken worden gecontroleerd door een door de raad van commissarissen aangewezen accountant als bedoeld in artikel 2:393, eerste lid, Burgerlijk Wetboek. Wijst de raad van commissarissen geen accountant aan dan wordt deze door de Maatschappelijke Adviesraad aangewezen of, zo deze daartoe niet overgaat, door de directie.
3. De opdracht aan de accountant kan te allen tijde worden ingetrokken door het orgaan dat de opdracht heeft verleend. Een door de directie verleende opdracht kan bovendien worden ingetrokken door de raad van commissarissen.
4. De directie stelt de stukken als bedoeld in lid 1 niet vast en de raad van commissarissen keurt deze niet goed alvorens zij kennis hebben genomen van de bevindingen van de accountant.
5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de directie en door de leden van de raad van commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van een of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.
6. Binnen zes maanden na afloop van het boekjaar brengt de directie op een vergadering van de raad van commissarissen en op een vergadering van de Maatschappelijke Adviesraad haar jaarverslag uit over de gang van zaken in de stichting en over het gevoerde beleid.
7. In gemelde vergadering wordt tevens de jaarrekening goedgekeurd door de



raad van commissarissen. Goedkeuring van de jaarrekening door de raad van commissarissen zonder enig voorbehoud strekt de bestuursleden tot décharge, voorzover van hun handelen uit de overlegde stukken blijkt.

Artikel 29

Voor het begin van een boekjaar stelt de directie de begroting voor dat boekjaar vast.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 30

1. In de statuten van de stichting kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van de raad van commissarissen, na een voorstel van de directie conform het bepaalde in artikel 15 lid 1 sub e, in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Voordat de raad van commissarissen tot een dergelijk besluit kan komen, dient zij advies aan de Maatschappelijke Adviesraad te hebben gevraagd.
2. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden van de raad van commissarissen ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.
3. Het bepaalde in de eerste twee artikelleden is niet van toepassing, indien in de vergadering alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen.
4. Een besluit tot statutenwijziging behoeft een meerderheid van ten minste twee derde van de uitgebrachte stemmen.
5. Tot een wijziging van de statuten kan niet worden besloten voordat deze aan de Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting is voorgelegd en door hem is goedgekeurd.
6. De wijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Iedere directeur is bevoegd die akte te tekenen mits voldaan is aan het vorenstaande.

ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 31

1. De stichting wordt ontbonden: _____
 - a. door een besluit van de raad van commissarissen, op voorstel van de —
directie conform artikel 15 lid 1 sub f. Voordat de raad van _____
commissarissen tot een dergelijk besluit kan komen, dient zij advies—
aan de Maatschappelijke Adviesraad te hebben gevraagd. _____
 - b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens —
de toestand van de boedel, hetzij door insolventie; _____
 - c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt. _____
2. Ontbinding van de stichting door een besluit van de raad van _____
commissarissen kan slechts geschieden in een vergadering van die raad —
waar tenminste de helft van de leden van die raad aanwezig is en het —
besluit wordt genomen met tenminste twee/derde van de uitgebrachte —
stemmen. _____

Artikel 32 _____

Bij ontbinding stelt de directie de Minister belast met de zorg voor de _____
volkshuisvesting hiervan onmiddellijk in kennis. _____

Artikel 33 _____

De vereffening zal geschieden door één of meer vereffenaars (hierna tezamen —
ook te noemen: de vereffenaar), te benoemen door het college van _____
burgemeester en wethouders van de gemeente waarin de stichting is gevestigd.
Dit college is bevoegd de vereffenaars te schorsen en te ontslaan en andere —
vereffenaars te benoemen. _____

Het college van burgemeester en wethouders houdt toezicht op de _____
vereffenaars. _____

Artikel 34 _____

1. Indien de onroerende zaken zijn gelegen binnen het werkgebied van een of
meer toegelaten instellingen, biedt de vereffenaar de goederen en de —
schulden van de ontbonden stichting bij voorrang aan die toegelaten —
instellingen aan ter gehele of gedeeltelijke overneming. _____
Voor zover de goederen en de schulden niet worden overgenomen worden
die goederen of schulden ter gehele of gedeeltelijke overneming —
aangeboden aan de gemeente waar de onroerende zaken zijn gelegen. —
Voor zover de gemeente die goederen of schulden niet overneemt, stelt de
vereffenaar de huurders van de tot die goederen behorende _____



- woongelegenheden in de gelegenheid deze in eigendom te verkrijgen. —
2. Indien de ontbonden stichting op het tijdstip van ontbinding geen —
onroerende zaken bezat, biedt de vereffenaar de goederen en de schulden
van de stichting aan de gemeente Terneuzen aan. —
 3. Voor zover wegens het niet aanvaarden van de aanbiedingen bedoeld in —
het eerste en tweede lid de goederen en de schulden niet zijn —
overgenomen, maakt de vereffenaar de goederen van de stichting te gelde—
en voldoet hij de schulden. —
 4. De vereffenaar stort de middelen die zijn overgebleven na het —
overeenkomstig de voorgaande leden te gelde maken van de goederen van
de stichting en na het voldoen van haar schulden in het Centraal Fonds —
voor de Volkshuisvesting. —

SLOTBEPALING —

Artikel 35 —

In deze statuten wordt onder het begrip 'huurder' mede verstaan: —

- a. de medehuurder in de zin van de artikelen 7:266 en 7:267 van het —
Burgerlijk Wetboek; —
- b. de persoon, bedoeld in artikel 7:268 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek; —
- c. degene die een woongelegenheid met toestemming van de stichting huurt —
van een huurder die deze woongelegenheid huurt van de stichting. —

