

Van inschrijving tot huurovereenkomst

Een huurwoning zoeken in Zeeuws-Vlaanderen, begint met een inschrijving bij Woongoed Zeeuws-Vlaanderen. Als toekomstige klant kunt u zich inschrijven voor een huurwoning via een aanvraagformulier. Het formulier is verkrijgbaar aan de publieksbalies in Axel en Oostburg of telefonisch op te vragen via 0115-636000 of via de website www.woongoedzvl.nl.

Inschrijfformulier invullen

Op het aanvraagformulier kunt u uw wensen doorgeven. Per wanneer zoekt u een woning, in welke plaats(en), welk type woning.

Bijlagen inschrijfformulier

U dient als woningzoekende naast het invullen van de persoonlijke gegevens ook een aantal documenten mee te sturen/af te geven:

- geldig legitimatiebewijs van aanvrager en partner
- recente inkomensgegevens of inkomensverklaring
- verhuurdverklaring laatste verhuurder of eventueel hypotheekverklaring

Zonder bovenstaande gegevens wordt de inschrijving niet in behandeling genomen.

Vanaf 1 januari 2011 is een nieuwe regeling van kracht voor de toewijzing van huurwoningen. Wij moeten 90 % van onze sociale huurwoningen (woningen met een huur tot € 664,66 per maand, prijspeil 1 januari 2012) toewijzen aan mensen met een gezamenlijk belastbaar jaarinkomen tot maximaal € 34.085,-. Woningzoekenden met een hoger inkomen komen enkel in uitzonderlijke gevallen nog voor een sociale huurwoning in aanmerking. Bij een inschrijving is het inkomen belangrijk en kan mede bepalend zijn voor de woningtoewijzing. Door de nieuwe regelgeving is het extra belangrijk wijzigingen in uw inkomen door te geven aan ons, zodat wij altijd uw meest actuele gegevens bezitten

Inschrijfbewijs

Na ontvangst van alle gegevens verwerken wij de aanvraag. Per post ontvangt u een inschrijfbewijs met vermelding van het inschrijfnummer en de gewenste woonplaats(en). In uitzonderingsgevallen kan het zijn dat wij uw inschrijving niet, of voorlopig niet in behandeling nemen. U ontvangt daar dan schriftelijk bericht over. Een reden van afwijzing kan zijn dat u nog een huurschuld heeft openstaan, of dat u uit een eerdere huurwoning bent ontruimd vanwege bijvoorbeeld het handelen en/of kweken van middelen die vallen onder de Opiumwet. Woongoed Zeeuws-Vlaanderen hanteert een tweede kans beleid. Voor meer informatie hierover kunt u contact met ons opnemen.

Toewijzing

Het toewijzen gaat volgens de wachtlijst. Als u als woningzoekende aan de beurt bent voor passende woonruimte dan ontvangt u schriftelijk of telefonisch bericht. De reactietijd op een toewijzing is 7 dagen. Binnen deze termijn kunt u het antwoordformulier bij de toewijzing retourneren. Geen reactie heeft als gevolg dat uw inschrijving vervalft.

U mag een woning weigeren die wij u aanbieden. Vermeldt u dan wel de reden van weigering op uw antwoordformulier.

Urgentie

Urgentie is uitsluitend mogelijk op economische gronden (iemand woont ver buiten Zeeuws-Vlaanderen en werkt in de regio), maatschappelijke gronden (echtscheiding met geweld/drugs-gebruik/alcoholverslaving) of gezondheidsredenen.

Indicatie

Een uitzondering op de wachtlijst is de toewijzing van woningen of appartementen bij woonzorgcentra. Hierbij wordt een mix gehanteerd van toewijzingen aan kandidaten met een CIZ-indicatie en kandidaten zonder een CIZ-indicatie. Het CIZ (Centrum Indicatie Zorginstellingen) bepaalt voor welk soort zorg iemand in aanmerking komt (persoonlijke zorg, verpleging enz.). Bij de toewijzing aan kandidaten met een CIZ-indicatie wordt gekeken naar de hoogte van de indicatiestelling. Bij de toewijzing aan kandidaten zonder een CIZ-indicatie speelt inschrijfdatum een belangrijke rol. Het is belangrijk dat mensen met een CIZ-indicatie altijd een kopie van de indicatiestelling inleveren bij hun inschrijfformulier.

Acceptatie

Na acceptatie van de woning ontvangt u de huurovereenkomst met vermelding wanneer u de sleutels ontvangt. Het contract en de machtigingskaart voor afschrijving van de huur dient u vóór de ingangsdatum te retourneren naar Woongood Zeeuws-Vlaanderen. De nota voor de eerste huur en waarborgsom incasseren we via de machtigingskaart. Is dit niet mogelijk dan kunt u deze via pinbetaling aan de publieksbalie alsnog voldoen. Toekomstige huurbetalingen incasseren wij bij voorkeur van uw rekening. U kunt ook de bank opdracht geven om de huur over te schrijven. Deze moet per de eerste van de maand zijn betaald.

Overname

De vorige huurder ontvangt naam en telefoonnummer van de nieuwe huurder als er goederen ter overname zijn in de woning. Woongood Zeeuws-Vlaanderen speelt hierbij geen bemiddelende rol. Dit is een zaak tussen de huurders. De nieuwe huurder is niet verplicht zaken over te nemen. In de volgende gevallen moet de vorige bewoner overnamegoederen verwijderen uit de woning:

- de nieuwe huurder gaat niet akkoord met de overname

- de woning wordt tijdens leegstand gerenoveerd
- de woning gaat in de verkoop
- De vorige bewoner verwijderd dan de achtergelaten zaken voor de einddatum van de huurovereenkomst.

Sleuteloverdracht

U ontvangt de sleutels van de woning van de opzichter op de ingangsdatum van de overeenkomst. Hij controleert samen met u de woning.

U kunt verhuizen. Wij wensen u veel woongenot bij Woongood Zeeuws-Vlaanderen!

Verdere informatie?

Bezoek dan eens onze website www.woongoodzvl.nl of één van onze publieksbalies in Axel of Oostburg.

Publieksbalie Axel:
Markt 1, 4571 BG (stadhuis)
Publieksbalie in Oostburg
Nieuwstraat 22, 4501 BD (KCC)

De publieksbalies zijn van maandag t/m vrijdag geopend van 08.30 – 16.30 uur. Telefoon 0115-636000. De publieksbalie in Oostburg is in de maanden mei t/m augustus op vrijdag vanaf 12.00 uur gesloten.

Het kantoor in Terneuzen is niet georganiseerd als publieksbalie. Uiteraard zijn we wel telefonisch bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur – 16.30 uur.

Woongood Zeeuws-Vlaanderen
Postbus 269
4530 AG TERNEUZEN
0115-636000